

Договор купли-продажи имущества

г. Набережные Челны

« ____ » _____ 2026г.

Финансовый управляющий должника Илаевой Резеды Фазыловны (родилась 16.11.1992г. в г. Набережные Челны Республики Татарстан, ИНН 165049442602, СНИЛС 157-436-780 97, адрес регистрации: РТ, Тукаевский р-н, с.п. Азьмушкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, д. 1),

Аюсов Рафик Хафисович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного Суда о признании должника банкротом и Определения Арбитражного Суда об утверждении порядка реализации имущества, с одной стороны, и

Гражданин _____,
ФИО, дата рождения, место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда паспорт выдан, ИНН, СНИЛС

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий как физическое лицо, от своего имени и в своих интересах, с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего договора, по результатам открытых торгов на электронной площадке – ЭТП «Альфалот»), Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора и протокола о результатах торгов следующее имущество:

- **Жилой дом, площадью 89 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, м.р-н Тукаевский, с.п. Азьмушкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, д. 1 (Кадастровый номер 16:39:021101:3009);**

- **Земельный участок, площадью 845 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, м.р-н Тукаевский, с.п. Азьмушкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, з/у 1 (Кадастровый номер 16:39:021101:2789).**

1.2. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты оформления акта приема-передачи Имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество не заложено, не находится под арестом, не является предметом претензий иных лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб., сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. Оплата Имущества произведена Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам:

Счет текущий № 40817810862490992298

Дополнительный офис № 8610/0195 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",

(117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19), ИНН 7707083893,

БИК 049205603, к/с 30101810600000000603.

Илаева Резеда Фазыловна (ИНН 165049442602).

в 30-ти (тридцати) дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Действие Договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

5. Урегулирование разногласий

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в Арбитражный Суд.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий должника
Илаевой Резеды Фазыловны
Дата рождения 16.11.1992г.
Место рождения: г. Набережные Челны
Респ. Татарстан,
адрес регистрации: РТ, Тукаевский р-н, с.п.
Азмышкинское, тер. СНТ Санарь, ул.
Полисадная, д. 1
ИНН 165049442602, СНИЛС 157-436-780 97



Аюсов Р.Х./

Покупатель:

(ФИО)

(дата и место рождения)

(адрес регистрации)

(ИНН, СНИЛС)

_____/_____/