

Договор о задатке

г. Набережные Челны

« ____ » _____ 2026г.

Финансовый управляющий должника Илаевой Резеды Фазыловны (родилась 16.11.1992г. в г. Набережные Челны Республики Татарстан, ИНН 165049442602, СНИЛС 157-436-780 97, адрес регистрации: РТ, Тукаевский р-н, с.п. Азмышкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, д. 1),

Аюсов Рафик Хафисович, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного Суда о признании должника банкротом и Определения Арбитражного Суда об утверждении порядка реализации имущества, с одной стороны, и

Гражданин _____,

ФИО, дата рождения, место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда паспорт выдан, ИНН, СНИЛС

именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий как физическое лицо, от своего имени и в своих интересах, с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее – «Задаток») для участия в торгах по продаже принадлежащего должнику имущества:

- **Жилой дом, площадью 89 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, м.р-н Тукаевский, с.п. Азмышкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, д. 1 (Кадастровый номер 16:39:021101:3009);**

- **Земельный участок, площадью 845 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, м.р-н Тукаевский, с.п. Азмышкинское, тер. СНТ Санарь, ул. Полисадная, з/у 1 (Кадастровый номер 16:39:021101:2789).**

1.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Задаток полном объеме должен быть внесен Претендентом и быть зачислен на расчетный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, **по следующим реквизитам:**

Счет текущий № 40817810862490992298

Дополнительный офис № 8610/0195 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",

(117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19), ИНН 7707083893,

БИК 049205603, к/с 30101810600000000603.

Илаева Резеда Фазыловна (ИНН 165049442602).

2.2. Задаток считается оплаченным Претендентом в соответствии с условиями настоящего Договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из расчетного счета, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Если сумма задатка от Претендента (в полном объеме – одной суммой) не была зачислена на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат задатка в соответствии со ст. 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный (лицевой) счет Претендента, в случае наличия у Организатора торгов банковских реквизитов для возврата задатка, либо наличным расчётом.

2.6. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в установленном законом порядке.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае отказа Претенденту в участии на торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в пункте 2.5 способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.5 способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов. Претендентам, отозвавшим свою заявку, внесенный задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в Журнале приема заявок.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка Победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.5 способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты отмены торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в пункте 2.5 способом.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий должника
Илаевой Резеды Фазыловны
Дата рождения 16.11.1992г.
Место рождения: г. Набережные Челны
Респ. Татарстан,
адрес регистрации: РТ, Тукаевский р-н, с.п.
Азмышкинское, тер. СНТ Санарь, ул.
Полисадная, д. 1
ИНН 165049442602, СНИЛС 157-436-780 97



/Аюсов Р.Х./

Претендент:

(ФИО)

(дата и место рождения)

(адрес регистрации)

(ИНН, СНИЛС)

_____/_____