

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**ЗДАНИЯ**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана:

9 июня 2025 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Татарстан Респ, Тукаевский м.р-н, Азымушкинское с.п., Санарь тер. СНТ, Полисадная ул., д. 1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ**В отношении физического лица:**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Илаева Резеда Фазыловна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 157-436-780-97

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: —

адрес постоянного места жительства, или преимущественного пребывания: —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: —

основной государственный регистрационный номер: —

идентификационный номер налогоплательщика: —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: —

страна регистрации: —

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Якимова Наталья Михайловна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 116-193-524-44

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2140 от 27.12.2023 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемую организацию "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: 8-927-241-49-78

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. им. Маршала Жукова, д. 23, tuk.bti@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: АО "БТИ РТ", 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны д.8

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: заявление - договор N 113924 от 05 июня 2025 г.

Исходные данные**Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

1	Иное заявление	02.06.2025	б/н	Согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных	Согласие.pdf
2	Декларация об объекте недвижимого имущества	09.06.2025	б/н	Декларация об объекте недвижимости	—
3	Выписка о правах на объект недвижимого имущества, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	04.06.2025	КУВИ-001/2025-117841621	Выписка из ЕГРН	—
4	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства (поэтажный план)	09.06.2025	б/н	Технический план здания	—
5	Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости	03.06.2024	142	Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации	Распоряжение.pdf
6	Иной документ, содержащий описание объекта, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	25.02.2019	116	Выписка из каталога плановых координат пунктов опорно межевой сети	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 9 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	класс 3	Ниж. Суксы (пир. 3 кл.), пункт ГГС	МСК-16 Зона 2	456686.15	2317872.63	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, класс 2	Бондюга (пир. 2 кл.), пункт ГГС	МСК-16 Зона 2	494047.32	2321587.08	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, класс 3	Тойма (пир. 3 кл.), пункт ГГС	МСК-16 Зона 2	484921.31	2316783.80	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble R8s	5830R00051	C-AM/19-06-2024/348884560

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1 Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-16

Зона № 2

Ном- ер кон- тура	Тип контура	Номера харак- терных точек контура	Метод определе- ния координат	Координаты, м		R, м	Формулы, применен ные для расчета средней квадратич еской погрешно сти определен ия координат характерн ых точек	Средняя квадратичес- кая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Глубина, высота, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений	472153,95	2332046,36	—	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0,20	—	—
—	наземный	2		472148,80	2332054,15	—		0,20	—	—
—	наземный	3		472144,57	2332051,36	—		0,20	—	—
—	наземный	4		472144,96	2332050,77	—		0,20	—	—
—	наземный	5		472143,42	2332049,76	—		0,20	—	—
—	наземный	6		472143,04	2332050,34	—		0,20	—	—
—	наземный	7		472139,81	2332048,21	—		0,20	—	—
—	наземный	8		472144,96	2332040,42	—		0,20	—	—
—	наземный	1		472153,95	2332046,36	—		0,20	—	—

1.2 Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3 Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер): —

2.1 Сведения о расстояниях

2.1.1 Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2 Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
—	—	—	
2.2 Сведения о координатах специальных меток (при наличии)			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_d), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3 Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_d), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
4	Кадастровый номер исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	16:39:021101	
5.1	Номера кадастровых округов	—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	16:39:021101:2789	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—	

7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Татарстан Респ, Тукаевский м.р-н, Азымушкинское с.п., Санарь тер. СНТ, Полисадная ул., д. 1		
	Местоположение объекта недвижимости	—		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	жилой дом		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	деревянные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2025		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	89,6		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа (этажей), на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-место в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основных характеристик и
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

Сведения о здании указаны на основании декларации об объекте недвижимости. Фактически материал наружных стен - деревянные каркасно-обшивные.

Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости с учетом положений части 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" без уведомлений.

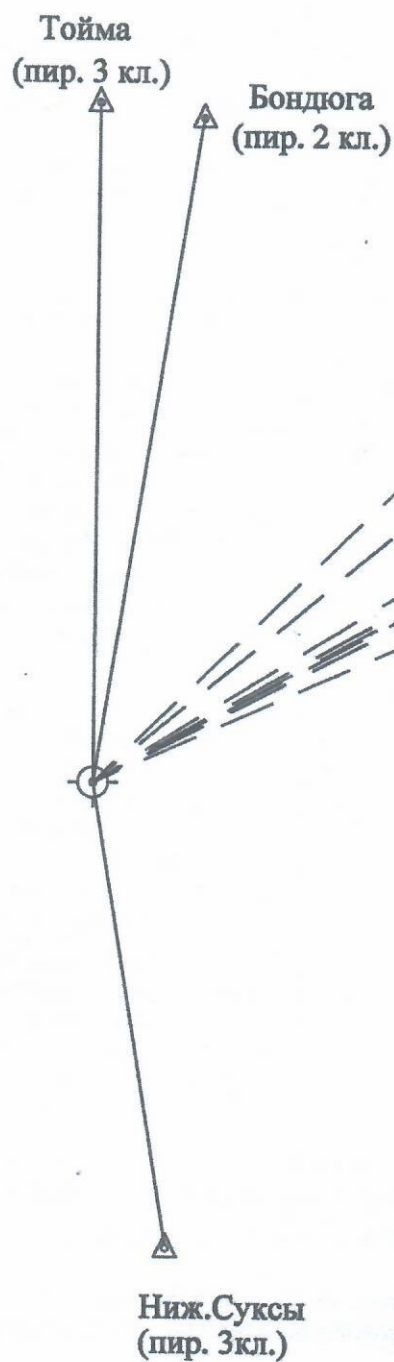
Документ подготовил на основании договора подряда 113924 от 05.06.2025 кадастровый инженер АО "БТИ РТ" Якимова Наталья Михайловна, являющийся членом СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2140 от 27.12.2023г). Сведения о СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 г. N 009).

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Согласие заказчика кадастровых работ(физического лица) на обработку персональных данных
2	Декларация об объекте недвижимости
3	Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

4	Технический план здания
5	Выписка из ЕГРН

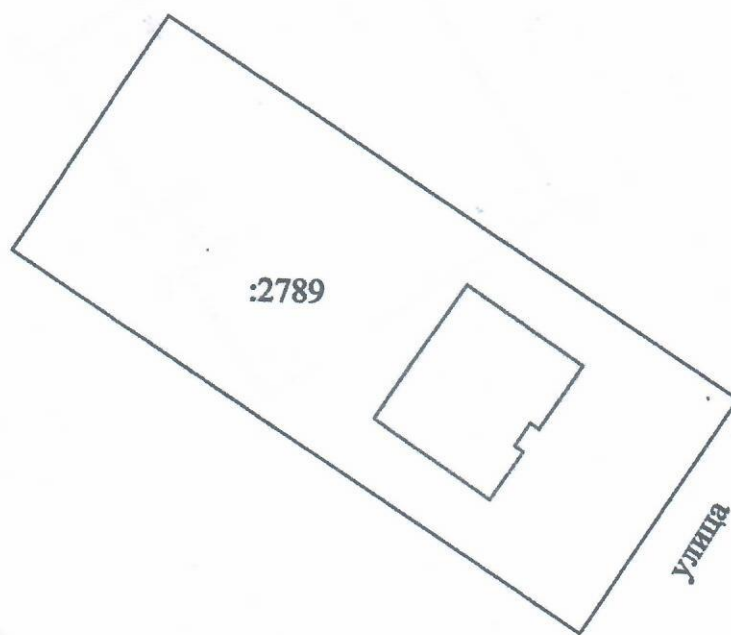
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 
- базовая станция
- 
- пункт государственной геодезической сети;
- 
- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками GPS или ГЛОНАСС;
- 
- часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

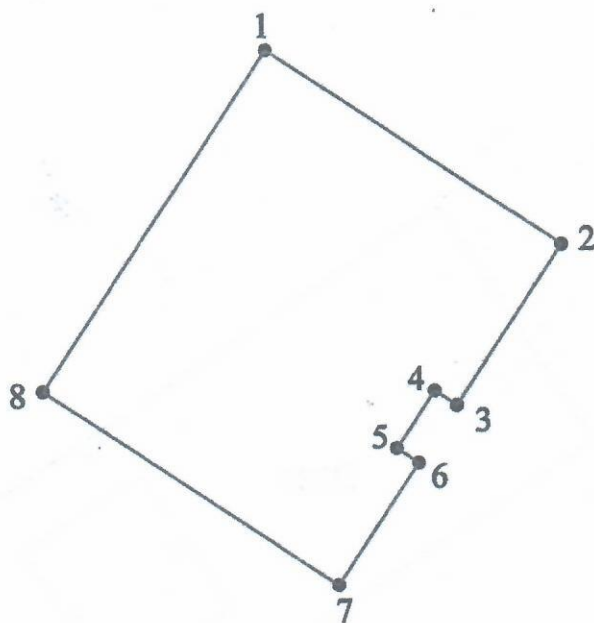
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Условные обозначения:

- :728 - кадастровый номер земельного участка;
- - часть границы земельного участка;
- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - характерная точка контура здания, сооружения объекта незавершенного строительства

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа):



Якимова Н.М.

Прочитано

7 (сери

листов

Джимов Н.М.

Мед
Карасровый инженер
СНМС 116-193-524

