

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 202__ г.

г. Самара

Быкова Елена Юрьевна (дата рождения 03.06.1970 г.р., место рождения гор. Куйбышев, ИНН 631932006245, СНИЛС 148-651-835 96, место жительства: 443044 г.Самара, ул. Аптечная, д. 39), в лице финансового управляющего **Николаевой Оксаны Владимировны** (ИНН 631922374200, СНИЛС 081-016-480 27, адрес: 443090, г.Самара, ул. Ставропольская, д.3, оф.908, Nikolaeva2003@yandex.ru, тел. 8(846)9798115), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319; 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 14.07.2022 по делу №А55- 32931/2021, определения Арбитражного суда Самарской области от 26.05.2025 по делу №А55- 32931/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность следующее имущество:

вид жилого помещения: квартира; кадастровый номер 63:01:0724004:846, адрес: г.Самара, ул.Калинина, д.34, кв.167; площадь 73,2 кв.м.; этаж 12

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» в течение 30-ти (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: получатель Быкова Елена Юрьевна, расчетный счет №40817810850220043504, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка в связи с участием в открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке «Альфалот». Итоговая сумма к оплате по данному договору _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.4. Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязательств по оплате Имущества, является поступление денежных средств на р/счет «Продавца» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.п.2.1, 2.2. настоящего договора. По окончании расчетов Стороны оформляют соответствующий передаточный акт.

III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество

3.1. Реализация имущества осуществляется на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 23.09.2026 по делу №А55-32931/2021 об ограничении исполнительского иммунитета в отношении единственного жилого помещения должника, утверждении порядка, условий и сроков продажи имущества (квартиры по адресу: г. Самара, ул. Калинина д. 34, кв. 167, кадастровый номер 63:01:0724004:846). Приобретение замещающего жилья должнику гр.Быковой Е.Ю. производится за счет денежных средств,

полученных от реализации квартиры (кадастровый номер 63:01:0724004:846). После заключения договора купли-продажи по результатам торгов квартиры (кадастровый номер 63:01:0724004:846) и поступлении денежных средств от покупателя на расчетный счет должника, финансовый управляющий за счет средств, полученных от реализации квартиры (кадастровый номер 63:01:0724004:846) приобретает замещающее жилье должнику гр.Быковой Е.Ю. Регистрация права собственности по результатам торгов квартиры (кадастровый номер 63:01:0724004:846) производится не ранее регистрации на должника гр.Быкову Е.Ю. права собственности на приобретенное финансовым управляющим замещающее жилье.

3.2. Имущество передается «Покупателю» по месту его нахождения, то есть по адресу: г.Самара, ул.Калинина, д.34, кв.167

3.3. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется за счет средств «Покупателя».

3.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества, а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформлением Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующих органах.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю».

VI. Адреса и подписи сторон

Продавец: Быкова Елена Юрьевна (дата рождения 03.06.1970 г.р., место рождения гор. Куйбышев, ИНН 631932006245, СНИЛС 148-651-835 96, место жительства: 443044 г.Самара, ул. Аптечная, д. 39), в лице финансового управляющего **Николаевой Оксаны Владимировны**

Покупатель:
