

ДАННЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

г. Уфа

« ____ » _____ 20 ____ г.

Валиуллина Гульшат Нуретдиновна (дата рождения: 20.12.1971 г., место рождения: д. Абдульмамбетово Абзелиловского района Башкирской АССР, СНИЛС 024-367-082-37, ИНН 020105386410, адрес регистрации по месту жительства: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Аскаровский с/с., с. Аскарово, ул. Кима Ахмедьянова, д. 58), в лице финансового управляющего Имельбаева Марселя Вилевича (СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778, адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 4, а/я 12, e-mail: pro100lawyers@yandex.ru, тел.: +7 (906) 107-43-17), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.02.2026 дело № А07-39190/25, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества посредством аукциона с открытой формой подачи предложения о цене _____, от _____ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и

_____, в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей)
(ФИО представителя)
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № 1: Земельный участок, общей площадью 1 570 кв.м., кадастровый номер: 02:01:070101:253, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, с.п. Давлетовский сельсовет, д. Селивановский, ул. Новая, д. 35** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога, утвержденного залоговым кредитором - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (117312, Г.МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д.19, ОГРН: 1027700132195, Дата присвоения ОГРН: 16.08.2002, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001), опубликованного финансовым управляющим гражданина на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Сообщение №23797521 от 17.07.2026.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Настоящим Покупатель поставлен в известность что реализуемое имущество, продается, в том состоянии, которое есть на момент его продажи. Участие в торгах имуществом должников банкротств считается осведомленностью о его состоянии и принятием на себя: укомплектованности и состава, а также коммерческих, финансовых, экономических, судебных, и иных рисков. Покупатель, не осмотревший Имущество до проведения торгов, в порядке указанном в Информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества, считается извещенным Продавцом о недостатках Имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в ст. 475 ГК РФ.

1.5. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты государственной регистрации.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

ДАННЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество. Данное имущество обременено в рамках кредитного договора № 73759247 от 27.12.2023 между ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (Залогодержатель) и Валиуллина Гульшат Нуретдиновна (Залогодатель). Покупатель уведомлен о том, что Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным. Неоплата (неполная оплата) Объекта Покупателем является существенным нарушением Договора. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, задаток, перечисленный за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

6.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

6.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган.

6.6. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Покупатель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
(для юридического лица и ИП)
Паспортные данные: серия _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

Продавец:

Валиуллина Гульшат Нуретдиновна
СНИЛС 024-367-082-37, ИНН 020105386410
Адрес регистрации: Республика Башкортостан,
Абзелиловский район, Аскаровский с/с., с. Аскарово, ул.
Кима Ахмедьянова, д 58
Почтовый адрес: 453620, Республика Башкортостан,
Абзелиловский район, Аскаровский с/с., с. Аскарово, ул.
Кима Ахмедьянова, д 58
в лице Финансового управляющего
Имельбаева Марселя Вилевича
СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778
Адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ.
Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 4, а/я 12
e-mail: pro100lawyers@yandex.ru
тел.: +7 (906) 107-43-17

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Валиуллина Гульшат Нуретдиновна
ИНН получателя: 020105386410
Счет Получателя: **40817810450226233420**
БИК банка получателя: 045004763
Корр/счет банка получателя: 30101810150040000763
Банк Получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
ИНН банка получателя: 4401116480

подпись / _____
расшифровка подписи

Финансовый управляющий

подпись /М.В. Имельбаев/
расшифровка подписи