Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Договор о задатке.

г. Благовещенск _____ 2026 года

Должник – **Суздальцева Ольга Валентиновна _____г.р., место рождения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес регистрации:** _____, в лице финансового управляющего Брянцевой Татьяны Анатольевны, действующего на основании решения арбитражного суда Амурской области от 13.04.2026 года по делу № А04-1875/2026, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и _____ ИНН _____ОГРН _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент, в качестве задатка за участие в торгах в форме открытых торгов по продаже имущества Должника Лот № 1, включающий в себя:
Лот № 1 – Гараж, кад. № 28:04:000000:4801, Амурская область, рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Набережная S= 18 кв. м, расположенный на земельном участке кад. № 28:04:030369:439 S = 20,0 кв. м.
перечисляет на специальный счет:

Получатель - Суздальцева Ольга Валентиновна
ИНН 280601452488
ИНН банка 7702070139
Счет № 40817810903004575538
Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК» г. Хабаровск
Кор. счет. 30101810600000000608
БИК 040813608

денежные средства в размере 170 000 рублей, а Организатор торгов принимает задаток. Задаток перечисляется отдельным платежным поручением, в отношении соответствующего лота.
2. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Если окончание даты приема заявок попадает в выходные и праздничные дни, задаток должен быть внесен за день, последнего рабочего дня. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора торгов, является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на специальном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
3. Получение задатка от участника торгов, может быть оформлено договором задатка. Заключение договора о задатке не является обязательным условием.
4. Задаток является обеспечением исполнения обязанностей участника торгов в случае его допуска к участию в торгах, а не обязательным исполнением конкурсным управляющим заключить договор купли – продажи имущества. в случае признания участка победителем торгов.
5. В случае признания участника победителем торгов при заключении договора купли – продажи имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по оплате цены по заключенному договору купли – продажи.
6. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления протокола об определении участников торгов, случаях:
6.1. Если заявитель отозвал заявку, не позднее срока предъявления заявок;
6.2. Если заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной заявки, и это привело

КонтурКонтакт
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

к тому что, ни одна из по данных заявок не рассмотрена;
6.3. Если заявителю будет оказано в допуске к участию в торгах;
6.4. Если заявитель не признан победителем торгов;
6.5. Если торги отменены организатором торгов;
6.6. Если торги признаны несостоявшимися.
6.7. Если на дату заключения договора купли продажи возникли обстоятельства о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые препятствуют совершению сделки купли продажи, в следствие чего участнику торгов отказано в заключении договора купли продажи.
7. На сумму задатка внесенного Участником торгов, при его возврате какие либо проценты не начисляются и претендент не вправе требовать их начисление и уплату от Должника.
8. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в письменной заявке на участие в торгах.
9. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае отказа от оплаты по договору купли продажи, задаток ему не возвращается.

10. В случае признания участника торгов – победителем торгов, задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

11. Срок действия договора _____.

20. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец	Покупатель

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий _____ Т. А. Брянцева	

Контур Крипто
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027