ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника – **Суздальцевой Ольги Валентиновны** (далее – Должник), (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008 г., Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии со ст. 138, 139, ст. 110, ст. 111, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и распространяется на имущество **Суздальцевой Ольги Валентиновны** (далее – Должник) реализуемое в процедуре, применяемой в деле о банкротстве **А04-1875/2025 – реализация имущества гражданина.**

2. Основные понятия.

Должник - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, имущество которого реализовывается;

Торги – продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, действующий в интересах Должника, для целей проведения торгов по реализации имущества.

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должника.

Имущество - имущество реализуемое в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

Оператор Электронной площадки любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов (ч. 2 ст. 41.1 Закона №94-ФЗ и действует в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Место проведения – электронная торговая площадка.

Собственник – это иные собственники жилого помещения, имеющее преимущественное право в приобретении имущества на торгах.

3. Общий порядок.

3.1. Реализация имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим положением.

3.3.Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Финансовый управляющий обеспечивает подготовку необходимых документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

3.5.Начальная стоимость имущества определяется на основании решения собрания кредиторов, а в случае если собрание кредиторов не примет такое решение на основании цены установленной финансовым управляющим.

3.6.Выигравшим торги признается Участник, первым предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

3.7. В качестве организатора торгов, выступает сам финансовый управляющий.

3.8. Открытые торги проводятся с привлечением оператора электронной площадки аккредитованной при Союзе АУ «Созидание».

3.9. Указанная электронная площадка не должна, являются заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

4. Общие функции организатора торгов.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

4.1. Организатор торгов опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

4.2. Принимает от оператора электронной площадки: сведения о полученных заявках на участие в торгах, заявки на участие в торгах с прилагаемыми документами, и предложения о цене имущества;

4.3.Заключает с заявителями договоры о задатке;

4.4. Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.5.Определяет участников торгов;

4.6.Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

4.7.Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.8.Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5. Общие требования к заявке на участие в торгах и порядок приема заявок.

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», и оформляется в форме электронного документа.

5.2. Помимо электронной формы заявки направляемой оператору электронной площадки, отдельным документом составляется заявка на участие в торгах, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

5.2.1. Для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты (для возврата задатка),

5.2.2. Для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты (для возврата задатка);

5.2.3. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя: конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

5.2.4. В заявке указывается наименование имущества, исключительно, как единый лот.

5.2.5. В заявке указывается общая цена имущества, без указания цены по каждому наименованию.

5.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

5.3.1. Для юридических лиц:

5.3.1.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, не позднее пяти дней с даты направления заявки,

5.3.1.2. Устав;

5.3.1.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

5.3.1.4. Свидетельство о постановке на налоговый учет;

5.3.1.5. Полномочия лица действовать без доверенности;

5.3.1.6. Решение учредителей, участников, акционеров о приобретении имущества являющегося предметом торгов (если для участника торгов, это крупная сделка и это требуют уставные документы).

5.3.1.7. Документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3.1.8. Для иностранных организаций документы указанные в п.п. с 5.3.1.1. по 5.3.1.7., с нотариально заверенным переводом на русский язык, а так же свидетельство о регистрации иностранной организации на территории РФ (при необходимости).

5.3.2. Для физических лиц:

5.3.2.1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не позднее пяти дней с даты направления заявки,

5.3.2.2. Паспорт, СНИЛС, свидетельство о постановке на налоговый учет;

5.3.2.3. Для иностранных граждан, паспорт (с нотариально заверенным переводом), документ подтверждающий регистрацию на территории РФ.

5.3.2.4. Документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3.3. Если участником торгов будет лицо действующее в интересах третьих лиц (заявителя), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3.4. Документы, прилагаются к электронной заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя и представляется оператору электронной площадки.

5.4. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется оператором электронной площадки заявителю и организатору торгов в форме

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя и электронный адрес организатора торгов.

5.6. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.7.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящего положения и требованиям указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.9.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным требованиям настоящего положения и указанным требованиям в сообщении о проведении торгов;

5.9.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

5.9.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.10. После рассмотрения заявок, организатор торгов принимает решение о признании или отказе в признании заявителя участником торгов.

5.11. Оператор электронный площадки и организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола, на электронные адреса указанные в заявке.

5.12. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Требования о порядок публикации сообщения о продаже имущества.

6.1. Не позднее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение на сайте ЕФРСБ, о продаже имущества в порядке, установленном ст. 213.7. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.2. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

6.2.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

6.2.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

6.2.3. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

6.2.4.Порядок оформления участия в торгах;

6.2.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

6.2.6. Начальная цена продажи имущества;

6.2.7.Величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

6.2.8.Порядок и критерии выявления победителя торгов;

6.2.9.Дата, время и место подведения результатов торгов;

6.2.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

6.2.11.Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

6.2.12.Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6.2.13. Сведения о наличии иных собственников.

6.2.13. Сведения об особенностях заключения договора купли продажи.

7. Основные условия.

7.1. Сведения об имуществе подлежащего продаже

Лот № 1 – Гараж, кад. № 28:04:000000:4801, Амурская область, рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Набережная S= 18 кв. м, расположенный на земельном участке кад. № 28:04:030369:439 S = 20,0 кв. м.

Сведения об основаниях возникновения права собственности – Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 28АА, № 1205987, выдан 25.08.2021, документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Чепурных Т.И. 28/37-н/28-2021-1-1159.

7.2. Сведение о проведенной инвентаризации имущества:

Публикация на сайте ЕФРСБ № 23838943 от 21.07.2026 года.

7.1. Сведения об определении начальной стоимости имущества:

Начальная стоимость определяется финансовым управляющим.

Начальная цена – 850 000 руб.

8. Порядок и форма проведения первых торгов:

Контур Крипто
владелец Вдовцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

8.1. Реализация имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене, с наибольшим привлечением покупателей.

8.2. В качестве организатора торгов, выступает финансовый управляющий.

8.3. К продаже предлагается:

Лот № 1 – Гараж, кад. № 28:04:000000:4801, Амурская область, рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Набережная S= 18 кв. м, расположенный на земельном участке кад. № 28:04:030369:439 S = 20,0 кв. м.

8.4.. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 850 000 руб.

8.5. Шаг торгов на повышение, устанавливается 5% (пять) процентов от начальной цены имущества Должника.

8.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.7. Заявки предъявляются в порядке определенным ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же п. 5 настоящего положения.

8.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества.

8.9. Задаток вносится на специальный счет Должника, в последующем открываемым финансовым управляющим.

8.10. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Если окончание даты приема заявок попадает в выходные и праздничные дни, задаток должен быть внесен за день, последнего рабочего дня.

8.11. Получение задатка от участника торгов, может быть оформлено договором задатка. Заключение договора о задатке не является обязательным условием.

8.12. Задаток является обеспечением исполнения обязанностей участника торгов в случае его допуска к участию в торгах, а не обязательным исполнением конкурсным управляющим заключить договор купли – продажи имущества. в случае признания участка победителем торгов.

Контур Крипто

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026

владелец Брянцева Татьяна Анатольевна

серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848

срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

8.13. В случае признания участника победителем торгов при заключении договора купли – продажи имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по оплате цены по заключенному договору купли – продажи.

8.14. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления протокола об определении участников торгов, случаях:

8.14.1. Если заявитель отозвал заявку, не позднее срока предъявления заявок;
8.14.2. Если заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной заявки, и это привело к тому что, ни одна из по данных заявок не рассмотрена;
8.14.3. Если заявителю будет оказано в допуске к участию в торгах;
8.14.4. Если заявитель не признан победителем торгов;

8.14.5. Если торги отменены организатором торгов;

8.14.6. Если торги признаны несостоявшимися.

8.14.7. Если собственники имущества изъявили желание выкупить долю.

8.14.8. Если на дату заключения договора купли продажи возникли обстоятельства о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые препятствуют совершению сделки купли продажи, в следствие чего участнику торгов отказано в заключении договора купли продажи.

8.14.9. На сумму задатка внесенного Участником торгов, при его возврате какие либо проценты не начисляются и заявитель не вправе требовать их начисление и уплату от Должника.

8.15. В случае если Участник торгов признанный победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается.

8.16. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее чем за 25 рабочих дней, до даты проведения торгов. С требованиями установленными разделом 6, настоящего Порядка.

8.17. Организатор торгов обязан осуществить публикацию сведений о торгах, не позднее 15 (рабочих) рабочих дней, с даты утверждения настоящего Положения.

8.18. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (но не ниже начальной цены).

8.19. В случае, если в заявках будет предложена одинаковая цена, то победителем торгов признается участник торгов, который первый направил заявку.

8.20. Если будет получена, одна заявка по цене не ниже начальной цены, то торги признаются не состоявшимися и договор купли продажи заключается с единственным участником торгов.

8.21. После рассмотрения заявок и признания участника торгов победителем, указанное лицо признается покупателем.

Контур Крипто

владелец Брянцева Татьяна Анатольевна

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026

серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848

срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

8.22. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления организатором торгов предложения о заключении договора, в течение 3х рабочих дней, с даты выявления Победителя. Которые в течение 10 ти рабочих дней с даты получения предложения, обязаны дать ответ, о приобретении доли. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение указанного срока с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

8.23. В случае отказа покупателя от заключения договора купли продажи или оставления предложения конкурсного управляющего без внимания, внесенный задаток покупателю не возвращается.

8.24. По истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи: при наличии нескольких заявок, автоматически покупателем признается следующее лицо, которое предложило наивысшую цену после отказавшегося лица (в сравнении с иными участниками, но не ниже начальной цены). Которому, в течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, о заключении договора купли продажи, оставления предложения конкурсного управляющего, без внимания и этого покупателя, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

8.25. По условиям, при указании в заявках одинаковой цены (не ниже начальной цены), победителем признается лицо, ранее представившее заявку (в сравнении с иными участниками). Которому, в течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, от заключении договора купли продажи, оставления предложения организатора торгов, без внимания и этого покупателя, внесенных задаток не возвращается и аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

8.26. В случае последовательного отказа всех претендентов от заключения договора купли продажи или оставления предложения организатора торгов, о заключении договора купли продажи без внимания, или по истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи, предложенное к продаже имущество считается не проданным. И торги признаются не состоявшимися.

8.27. Как указано выше, при наличии одной заявки, торги считаются не состоявшимися и покупателем признается единственное лицо, которое предложило цену, не ниже начальной стоимости, которому в течение пяти рабочих дней, с даты истечения срока на направление письменного волеизъявления собственников о приобретении доли, организатор торгов направляет, предложение о заключении договора купли. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения.

8.28. В случае отказа единственного претендента от заключения договора купли продажи или оставления предложения организатора торгов, о заключении договора купли продажи без внимания, или по истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи, внесенный задаток покупателю не возвращается и предложенное к продаже имущество считается не проданным. Торги считаются, не состоявшимися.

Контур Крипто
Владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

8.29. Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество не позднее тридцать дней, с даты заключения договора купли-продажи.

8.30. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления на специальный счет Должника.

8.31. В случае отказа покупателя, собственника имущества от оплаты или не оплаты в указанный срок, договор расторгается в одностороннем порядке, о чем покупатель письменно уведомляется. Договор считается расторгнутым, с даты направления соответствующего уведомления.

При этом выполняется следующее:

8.31.1. При наличии нескольких заявок, где в соответствии с условиями настоящего положения автоматически покупателем признается следующее лицо, которое предложило наивысшую цену (от начальной цены) после отказавшегося лица (в сравнении с иными участниками). В течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения, и применяются условия оплаты указанных в п. 7.4.25 настоящего положения. В случае так же отказа от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

8.31.2. При указании в заявках одинаковой цены (не ниже начальной цены), где в соответствии с настоящим положением покупателем признается лицо, ранее представившее заявку (в сравнении с иными участниками). В течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

8.32. В случае последовательного отказа всех претендентов от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, по договору купли продажи, предложенное к продаже имущество считается не проданным, торги считаются не состоявшимися.

8.33. При наличии одной заявки, где покупателем признается единственное лицо и в случае отказа от заключения договора купли – продажи, от оплаты или не оплаты в срок. имущество считается не проданным, торги подтверждаются не состоявшимися.

8.34. При не соблюдении покупателем условиям п. 8.33, п. 8.34, торги считаются не состоявшимися и организатор торгов приступает к повторным торгам по условиям, установленными главой 8 настоящего положения.

8.35. В течение 15 пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или признания торгов не состоявшихся, организатор торгов публикует данные сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.36. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи, организатор торгов публикует Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сведения о заключении договора купли – продажи имущества должника в порядке утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8.37. При установлении организатором торгов обстоятельств, о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые возникли в период проведения торгов и препятствуют в проведении торгов организатор торгов вправе, отменить торги. И при устранении данных обстоятельств назначить новые. При этом, в случае получения задатков от участников торгов, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты отмены торгов.

8.38. В случае, если торги признаны состоявшимися, с Покупателем или собственниками заключен договор купли продажи и расчет произведен в полном объеме, передача имущества покупателю осуществляется в течение 15 дней с даты полной оплаты.

9. Порядок и форма проведения повторных торгов.

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися по условиям главы 8 настоящего положения, организатор торгов в течение 15 рабочих дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или собственниками, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия, на 10% ниже начальной стоимости первых торгов – **765 000** руб. и по правилам гл. 8 настоящего Положения.

10.Порядок и форма проведения торгов путем публичного предложения.

10.1. Если в соответствии с настоящим Положением повторные открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися:

- принимает решение о проведении торгов путем публичного предложения, об установлении начальной цены и последовательности снижения цены имущества.

- не позднее чем 15 рабочих дней приступает к проведению мероприятий по организации торгов путем публичного предложения.

10.2. В качестве организатора повторных торгов, выступает финансовый управляющий.

10.3. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее чем за сорок дней до даты проведения торгов. С требованиями установленными разделом 6, настоящего Порядка.

10.4. К продаже предлагается**:**

Лот № 1 – Гараж, кад. № 28:04:000000:4801, Амурская область, рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Набережная S= 18 кв. м, расположенный на земельном участке кад. № 28:04:030369:439 S = 20,0 кв. м.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

10.4.1. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 765 000,00 руб.

10.6. Шаг снижения от начальной цены устанавливается при снижении на 3% от начальной цены торгов путем публичного предложения, через 3 календарных дня. При этом цена реализуемого имущества не может быть ниже 30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

10.7.. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи Имущества, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника, по каждому этапу продажи.

10.8. Задаток вносится на специальный счет Должника, в последующем открываемым финансовым управляющим.

Задаток перечисляется отдельным платежным поручением, в отношении соответствующего лота.

10.9. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Если окончание даты приема заявок попадает в выходные и праздничные дни, задаток должен быть внесен за день, последнего рабочего дня.

10.10. Получение задатка от участника торгов, может быть оформлено договором задатка. Заключение договора о задатке не является обязательным условием.

10.11. Задаток является обеспечением исполнения обязанностей участника торгов в случае его допуска к участию в торгах, а не обязательным исполнением конкурсным управляющим заключить договор купли – продажи имущества. в случае признания участка победителем торгов.

10.12. В случае признания участника победителем торгов при заключении договора купли – продажи имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по оплате цены по заключенному договору купли – продажи.

10.13. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления протокола об определении участников торгов, случаях:

10.13.1. Если заявитель отозвал заявку, не позднее срока предъявления заявок;
10.13.2. Если заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной заявки, и это привело к тому что, ни одна из по данных заявок не рассмотрена;
10.13.3. Если заявителю будет оказано в допуске к участию в торгах;
10.13.4. Если заявитель не признан победителем торгов;

10.13,.5. Если торги отменены организатором торгов;

10.13.6. Если торги признаны несостоявшимися.

10.13.7. Если на дату заключения договора купли продажи возникли обстоятельства о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые препятствуют совершению сделки купли продажи, в следствие чего участнику торгов отказано в заключении договора купли продажи.

Контур Крипто
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

10.13.8. Если собственники имущества изъявили желание выкупить долю.

10.13.9. На сумму задатка внесенного Участником торгов, при его возврате какие либо проценты не начисляются и заявитель не вправе требовать их начисление и уплату от Должника.

10.14. В случае если Участник торгов признанный победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается.

10.15. Указанные условия, распространяются на все этапы проведения торгов путем публичного предложения.

10.16. Организатор торгов обязан осуществить публикацию сведений о торгах, не позднее 15 (рабочих) рабочих дней, с даты утверждения настоящего Положения.

10.17. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (но не ниже начальной цены).

10.18. В случае, если в заявках будет предложена одинаковая цена, то победителем торгов признается участник торгов, который первый направил заявку.

10.19. Если будет получена, одна заявка по цене не ниже начальной цены, то торги признаются не состоявшимися и договор купли продажи заключается с единственным участником торгов.

10.20. После рассмотрения заявок и признания участника торгов победителем, указанное лицо признается покупателем, в т.ч. если участвовал один участник.

10.21. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления организатором торгов предложения о заключении договора, в течение 3х рабочих дней, с даты выявления Победителя. Которые в течение 10 ти рабочих дней с даты получения предложения, обязаны дать ответ, о приобретении доли. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение указанного срока с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

10.22. В случае отказа покупателя от заключения договора купли продажи или оставления предложения организатора торгов без внимания, внесенный задаток покупателю не возвращается.

10.23. По истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи: при наличии нескольких заявок, автоматически покупателем признается следующее лицо, которое предложило наивысшую цену после отказавшегося лица (в сравнении с иными участниками, но не ниже начальной цены). Которому, в течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, о заключении договора купли продажи, оставления предложения конкурсного управляющего, без внимания и этого покупателя, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

10.24. По условиям, при указании в заявках одинаковой цены (не ниже начальной цены), победителем признается лицо, ранее представившее заявку (в сравнении с иными участниками). Которому, в течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, от заключении договора купли продажи, оставления предложения организатора торгов, без внимания и этого покупателя, внесенных задаток не возвращается и аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

10.25. В случае последовательного отказа всех претендентов от заключения договора купли продажи или оставления предложения организатора торгов, о заключении договора купли продажи без внимания, или по истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи, предложенное к продаже имущество считается не проданным. И торги признаются не состоявшимися.

10.26. Как указано выше, при наличии одной заявки, торги считаются не состоявшимися и покупателем признается единственное лицо, которое предложило цену, не ниже начальной стоимости, которому в течение пяти рабочих дней, с даты истечения срока на направление письменного волеизъявления собственников о приобретении доли, организатор торгов направляет, предложение о заключении договора купли. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения.

10.27. В случае отказа единственного претендента от заключения договора купли продажи или оставления предложения конкурсного управляющего, о заключении договора купли продажи без внимания, или по истечении срока указанного в предложении о заключения договора купли – продажи, внесенный задаток покупателю не возвращается и предложенное к продаже имущество считается не проданным. Торги считаются, не состоявшимися.

10.28. Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество не позднее тридцать дней, с даты заключения договора купли-продажи.

10.29. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника.

10.30. В случае отказа покупателя, собственника имущества от оплаты или не оплаты в указанный срок, договор расторгается в одностороннем порядке, о чем покупатель письменно уведомляется. Договор считается расторгнутым, с даты направления соответствующего уведомления.

При этом выполняется следующее:

10.31.1. При наличии нескольких заявок, где в соответствии с условиями настоящего положения автоматически покупателем признается следующее лицо, которое предложило наивысшую цену (от начальной цены) после отказавшегося лица (в сравнении с иными участниками). В течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения, и применяются условия оплаты указанных в п. 7.4.25 настоящего положения. В случае так же отказа от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

10.32.2. При указании в заявках одинаковой цены (не ниже начальной цены), где в соответствии с настоящим положением покупателем признается лицо, ранее представившее заявку (в сравнении с иными участниками). В течение пяти рабочих дней направляется предложение о заключении договора купли продажи. Который должен быть заключен не позднее пяти рабочих дней, с даты получения предложения. В случае отказа, от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, аналогичные действия проводятся в отношении всех претендентов.

10.33. В случае последовательного отказа всех претендентов от заключения договора купли продажи, от оплаты или не оплаты в срок, по договору купли продажи, предложенное к продаже имущество считается не проданным, торги считаются не состоявшимися.

10.34. При наличии одной заявки, где покупателем признается единственное лицо и в случае отказа от заключения договора купли – продажи, от оплаты или не оплаты в срок. имущество считается не проданным, торги подтверждаются не состоявшимися.

10.35. В течение 15 пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или признания торгов не состоявшихся, организатор торгов публикует данные сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.36. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи, организатор торгов публикует Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сведения о заключении договора купли – продажи имущества должника в порядке утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

10.37. При установлении организатором торгов обстоятельств, о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые возникли в период проведения торгов и препятствуют в проведении торгов организатор торгов вправе, отменить торги. И при устранении данных обстоятельств назначить новые. При этом, в случае получения задатков от участников торгов, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты отмены торгов.

10.38. В случае, если торги признаны состоявшимися, с Покупателем или собственниками заключен договор купли продажи и расчет произведен в полном объеме, передача имущества покупателю осуществляется в течение 15 дней с даты полной оплаты.

10.39. Указанные условия распространяются на все этапы торгов путем публичного предложения.

11. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение.

11.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет собранию кредиторов, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения собранию кредиторов, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Контур Крипто
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

12. Основные требования к договору купли - продажи.

12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с собственником или победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- право Продавца на одностороннее (внесудебное) расторжение договора купли-продажи (отказ от исполнения обязательств в одностороннем порядке) в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей по оплате;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

- срок оплаты не позднее 30-ти дней с даты заключения договора купли – продажи.

12.2. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

12.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

12.4. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи, а в установленных действующим законодательством случаях - после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства.

12.5. Иные условия Договора устанавливаются конкурсным управляющим.

13. Требования к договору задатка.

13.1. Получение задатка от участника торгов, может быть оформлено договором задатка.

13.2. Задаток вносится на специальный счет Должника, по реквизитам указанным в настоящем положении.

Задаток перечисляется отдельным платежным поручением, в отношении соответствующего лота.

13.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Если окончание даты приема заявок попадает в выходные и праздничные дни, задаток должен быть внесен за день, последнего рабочего дня.

13.4. Получение задатка от участника торгов, может быть оформлено договором задатка. Заключение договора о задатке не является обязательным условием.

Контур Крипто
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027

13.5. Задаток является обеспечением исполнения обязанностей участника торгов в случае его допуска к участию в торгах, а не обязательным исполнением конкурсным управляющим заключить договор купли – продажи имущества. в случае признания участка победителем торгов.

13.6. В случае признания участника победителем торгов при заключении договора купли – продажи имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по оплате цены по заключенному договору купли – продажи.

13.8. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления протокола об определении участников торгов, случаях:

13.8.1. Если заявитель отозвал заявку, не позднее срока предъявления заявок;
13.8.2. Если заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной заявки, и это привело к тому что, ни одна из по данных заявок не рассмотрена;
13.8.3. Если заявителю будет оказано в допуске к участию в торгах;
13.8.4. Если заявитель не признан победителем торгов;

13.8.5. Если торги отменены организатором торгов;

13.8.6. Если торги признаны несостоявшимися.

13.8.7. Если собственники имущества изъявили желание выкупить долю

13.8.8. Если на дату заключения договора купли продажи возникли обстоятельства о которых организатор торгов не знал и не мог знать и которые препятствуют совершению сделки купли продажи, в следствие чего участнику торгов отказано в заключении договора купли продажи.

13.8.9. На сумму задатка внесенного Участником торгов, при его возврате какие либо проценты не начисляются и заявитель не вправе требовать их начисление и уплату от Должника.

Финансовый управляющий _____ Т. А. Брянцева
8 914 5 38 23 29

Контур Крипто
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 19.10.2026
владелец Брянцева Татьяна Анатольевна
серийный номер 6020ed453cb4109d41444582019d2848
срок действия 26.03.2026 - 09.04.2027