ПРОЕКТ
Договор
купли-продажи имущества

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Дзуцевой Ирмы Артуровны (29.12.1987г.р.,м.р.: г. Пермь, адрес: Сочи, р-н Центральный, пер. Донской д.11/1, пом.17,ИНН: 110117686743,СНИЛС 150-200-905 93) в лице Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича (ИНН 615432571758, СНИЛС 182650081 64, 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107, оф. 35, а/я 1323) - член ААУ «ЕВРАЗИЯ» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: г. Москва, ул. Городская, д 8, 38)Гаркавенко Денис Викторович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 21767, ИНН: 615432571758), член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (г.Москва), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2025г. по делу № А32-71641/2025, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____
_____
_____
, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – гражданина Дзуцевой Ирмы Артуровны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот №1 Земельный участок, площадью 425 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край,муниципальный район Калининский, ст.Старовеличковская, ул. Павелковская, з/у 21/2, кадастровый номер объекта: 23:10:0602164:463.

1.2. Право собственности Продавца на указанное имущество зарегистрировано в установленном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При продаже залог, ограничения, обременения прекращаются в силу закона.

1.3. Передача объекта имущества от Продавца к Покупателю производится по акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретенного имущества. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

1.4. Продавец одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, передает Покупателю все документы, относящиеся к указанному имуществу, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества, а также для эксплуатации имущества Покупателем. Передача документов производится по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость имущества, отчуждаемого по настоящему договору, составляет _____ рубля ___ коп.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца за исключением предварительно оплаченного задатка в размере коп.

Таким образом, Покупатель оплачивает продавцу _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить своевременное и должное оформление и подписание Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить стоимость Имущества, в сумме, порядке и сроки согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.2.2. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть Имущество.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав собственности несет Покупатель.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем суммы цены приобретения.

4.3. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Дзуцева Ирма Артуровна (29.12.1987г.р.,м.р.: г. Пермь, адрес: Сочи, р-н Центральный, пер. Донской д.11/1, пом.17,ИНН: 110117686743,СНИЛС 150-200-905 93) в лице

Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича (ИНН 615432571758, СНИЛС 182650081 64, 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107, оф. 35, а/я 1323) - член ААУ «ЕВРАЗИЯ» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: г. Москва, ул. Городская, д 8, 38) в лице Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (г.Москва) », ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: 115191, г. Москва, ул. Городская, д. 8, оф. 38, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2025г. по делу № А32-71641/2025.
р/с 40817810850230532267
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480
Получатель: Дзуцева Ирма Артуровна
Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/Гаркавенко Д.В./ _____/