Договор о задатке №1

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Дзуцевой Ирмы Артуровны (29.12.1987г.р.,м.р.: г. Пермь, адрес: Сочи, р-н Центральный, пер. Донской д.11/1, пом.17,ИНН: 110117686743,СНИЛС 150-200-905 93) в лице Финансового управляющего Гаркавенко Дениса Викторовича (ИНН 615432571758, СНИЛС 182650081 64, 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107, оф. 35, а/я 1323) - член ААУ «ЕВРАЗИЯ» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: г. Москва, ул. Городская, д 8, 38), член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (г.Москва), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2025г. по делу № А32-71641/2025, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ _____ действующий (- ая) на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Дзуцевой Ирмы Артуровны, а именно:

Лот №1 Земельный участок, площадью 425 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край,муниципальный район Калининский, ст.Старовеличковская, ул. Павелковская, з/у 21/2, кадастровый номер объекта: 23:10:0602164:463.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 243 000,00 рублей (без НДС).

1.3. Задаток установлен в размере 10% от цены на периода, что составляет 24 300 рублей

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Дзуцевой Ирмы Артуровны.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Дзуцевой Ирмы Артуровны внесенный им задаток возвращается в течение 5 дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Дзуцевой Ирмы Артуровны.

3. Ответственность сторон

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Дзуцевой Ирмы Артуровны уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Банковские реквизиты сторон

«Организатор торгов»:	**«Заявитель»:**
Гаркавенко Денис Викторович, р/с 40817810850230532267 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 Получатель: Дзуцева Ирма Артуровна Финансовый управляющий	_____ **Адрес:**_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
_____/Д.В. Гаркавенко м.п.	_____/_____ м.п.