Договор купли-продажи №

город Сосновоборск "____" _____ 202_ года

Гражданин России Маклашевич Виталий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Поповой Марии Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.09.2025г. по делу № А33-19066/2025, с одной стороны, и

и _____
_____,
именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
_____,
действующего(-ей) на основании _____
_____, с
другой стороны, а вместе именуемые «стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов от "_____" _____ 202__ года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – "имущество"):

1/6 доля в праве на жилой дом площадью 39,2 кв.м., адрес Красноярский край, Манский р-н, , д Выезжий Лог, ул Заречная, 32, кадастровый номер 24:24:2001004:7 и 1/6 доля в праве на земельный участок, площадью 4300 кв.м., адрес Красноярский край, Манский р-н, , д Выезжий Лог, ул Заречная, 32 ,кадастровый номер 24:24:2001004:3.

1.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и состоянию имущества.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Оплата осуществляется Покупателем в рублях путем безналичных расчетов на банковский счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В счет оплаты цены имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей.

2.5. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним. В этом случае уведомление считается полученным Покупателем на десятый календарный день со дня поступления в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Покупателю в течение семи календарных дней с даты исполнения им в полном объеме обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества, а также государственной регистрации права на него до полной оплаты его стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации.

4. Порядок разрешения разногласий и споров

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности уплатить указанную в п. 2.1 настоящего договора стоимость имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки исполнения обязанности по оплате.

6. Действие настоящего договора. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.3. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне всё полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом) как было передано в соответствии с настоящим Договором (Актом приёма-передачи). При невозможности возврата имущества Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в настоящем договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.4. В качестве обеспечения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по настоящему договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по настоящему договору.

6.5. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, а также любые другие расходы, необходимые для исполнения настоящего договора, полностью несет Покупатель за свой счет. В случае необходимости несения Продавцом расходов по оплате государственных пошлин либо любых других расходов, необходимых для заключения и исполнения Продавцом настоящего договора, Покупатель обязан предварительно возместить Продавцу такие расходы в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем в заявке на участие в торгах. До исполнения указанной обязанности Покупателем Продавец вправе не передавать Покупателю имущество, а Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества и государственной регистрации права на него. В случае если указанные расходы фактически оплачены Продавцом, Покупатель обязан возместить их Продавцу не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем в заявке на участие в торгах.

7. Сведения о сторонах, подписи сторон

Продавец: **Покупатель:**

Финансовый управляющий имуществом
Маклашевича Виталия Владимировича Попова
Мария Валентиновна
Почтовый адрес: 662501, Красноярский край, г.
Сосновоборск, а/я 8. ИНН 245802870016, СНИЛС
122-102-868 97
Электронная почта: au_popova@mail.ru

Сведения о должнике:
Маклашевич Виталий Владимирович
06.02.1984 года рождения, место
рождения: г. Красноярск, ИНН 246215612703,
СНИЛС 153-546-062 57, адрес
регистрации:663510, Красноярский край, Манский
район, д. Выезжий Лог, ул. Ленина
д.86)
паспорт РФ_____
Банковские реквизиты:
получатель платежа: Маклашевич Виталий
Владимирович
счет № 40817810750205994710 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

корреспондентский счет: 30101810150040000763,
БИК 045004763, КПП 544543001,
ИНН 4401116480.

Финансовый управляющий:

_____ М.В. Попова