ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

_____ *«___»_____ 2026 г.*

Финансовый управляющий Калитвинцевой Виктории Викторовны (дата рождения: 29.07.1989; место рождения: г. Новочеркасск, Ростовской области; ИНН 615009996701, СНИЛС 152-246-929-58; адрес регистрации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 175, кв. 29), Дзерина Виктория Викторовна (ИНН 232706739049, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 22505, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д.59, а/я 483), член Ассоциации СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ИНН 0274107073 ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2026 г. по делу № А53-6427/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, проведенных в рамках процедуры банкротства Калитвинцевой Виктории Викторовны, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает:

- Земельный участок, расположенный по адресу РОССИЯ, Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы, кад. № 61:45:0000414:1382, категория/ВРИ – земли населенных пунктов/ижс

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

1.3. Продавец не гарантирует отсутствие ограничений во время заключения договора купли-продажи. В случае наличия ограничений на регистрационные действия Покупатель предпринимает меры по снятию данных ограничений самостоятельно.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ () рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____.

2.3. Остаток суммы в размере _____ подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

_____ _____

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Калитвинцевой Виктории Викторовны (дата рождения: 29.07.1989; место рождения: г. Новочеркасск, Ростовской области; ИНН

Покупатель:

_____ _____

615009996701, СНИЛС 152-246-929-58; адрес регистрации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 175, кв. 29), Дзерина Виктория Викторовна (ИНН 232706739049, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 22505, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д.59, а/я 483), член Ассоциации СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ИНН 0274107073 ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2026 г. по делу № А53-6427/2026

Получатель: Калитвинцева Виктория Викторовна
р/с 40817810850224958103
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Финансовый управляющий Калитвинцевой В.В.

_____/В.В.Дзерина/