Договор о задатке № _____

г. _____ **«____» _____ г.**

Финансовый управляющий Калитвинцевой Виктории Викторовны (дата рождения: 29.07.1989; место рождения: г. Новочеркасск, Ростовской области; ИНН 615009996701, СНИЛС 152-246-929-58; адрес регистрации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 175, кв. 29), Дзерина Виктория Викторовна (ИНН 232706739049, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 22505, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д.59, а/я 483), член Ассоциации СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ИНН 0274107073 ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2026 г. по делу № А53-6427/2026, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Калитвинцевой В.В.:

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу РОССИЯ, Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы, кад. № 61:45:0000414:1382, категория/ВРИ – земли населенных пунктов/ижс

Начальная цена 294 000 руб. (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке https://alfalot.ru/, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере 10% от начальной цены продажи лота и составляет: 29 400 рублей.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Калитвинцевой В.В. в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет

Получатель: Калитвинцева Виктория Викторовна
р/с 40817810150224958104
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки .

5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий Калитвинцевой Виктории Викторовны (дата рождения: 29.07.1989; место рождения: г. Новочеркасск, Ростовской области; ИНН 615009996701, СНИЛС 152-246-929-58; адрес регистрации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 175, кв. 29), Дзерина Виктория Викторовна (ИНН 232706739049, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 22505, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д.59, а/я 483), член Ассоциации СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ИНН 0274107073 ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2026 г. по делу № А53-6427/2026

Финансовый управляющий
В.В. Дзерина _____
м.п.

Покупатель:

_____
_____
ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____ №_____ к\с
_____
БИК _____,

_____ _____
м.п.