ДОГОВОР
купли - продажи

г. Владивосток ***_____20__ года***

Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6) Мутовина Ольга Игоревна (ИНН 253714687825, номер в едином государственном реестре арбитражных управляющих 21442, адрес для направления корреспонденции: 690021, г.Владивосток, ул.Гульбиновича, д.30, кв.57, e-mail: olya1203@mail.ru, тел.: 8 (908) 449-29-88), член СРО ААУ Евросиб ОГРН СРО 1050204056319 , ИНН СРО 0274107073, место нахождения: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78, действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 20.03.2025 г. по делу № А51-13093/2024, именуемый далее «Продавец» и _____в лице_____, действующее на основании _____, именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По итогам открытых торгов от _____ _____, проведенных Финансовым управляющим Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6) Мутовиной Ольгой Игоревной , членом СРО ААУ Евросиб на сайте УЭТП «Альфалот» (www.bankrupt.alfalot.ru.) Продавец передаёт, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Лот№1:
- земельный участок, 1500 кв.м., адрес: относительно ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер: 25:20:180101:49, категория земель-земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - под индивидуальным жилым домом и приусадебным участком.
На земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, 33,4 кв.м. (Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер:25:20:180101:1264), который фактически отсутствует.

Начальная цена - 1 500 000 руб.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Лота № __, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по итогам открытых торгов в соответствии с представленным Победителем предложения составляет _____.
2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Лота № _ в размере ___ рублей зачисляется Продавцом в счет частичной отплаты стоимости имущества.
2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в пп. 2.1, договора за вычетом задатка, в течении 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:
Получатель: Филатенков Евгений Александрович ИНН 253810559921
р/с 40817810150204455562 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763, ИНН 4401116480 КППП 544543001
к/счет 30101810150040000763
2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить обязанность по оплате продаваемого имущества.
2.5.Момент исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.

3.Порядок передачи

3.1. В течение 10 дней после оплаты имущества Лота № ___, Продавец обязан передать имущество Покупателю.

3.2. Передача имущества осуществляется по акту приемки – передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.3. Акты приема-передачи имущества подписываются сторонами после полного выполнения Покупателем обязанностей по оплате имущества.

3.4 Договор считается исполненным после фактической передачи имущества покупателю.

3.5. С качеством и характеристиками имущества покупатель ознакомлен на момент подписания настоящего договора, в связи с чем, претензий по данным основаниям не принимаются.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю имущество, составляющее Лот № _ по акту приема-передачи.

4.1.3. Исполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Заплатить цену Лота № _ в соответствии с п 2.3. настоящего Договора.

4.2.2. Принять по акту приема-передачи Лот № _ в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.2.3. Исполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Обязательство Продавца передать Лот № _ считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи Лота № _.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Лот № _ в день зачисления на счет Продавца денежных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в полном объеме.

5.2. Изменение условий договора или расторжение договора возможно только по взаимному согласию сторон, либо в судебном порядке в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.3. В случае, когда одна из сторон нарушает условия настоящего договора и свои обязательства, настоящий договор подлежит расторжению по требованию другой стороны в одностороннем порядке.

6. Переход права собственности

6.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет право собственности на приобретенное имущество. Продавец обязан предоставить Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации.

6.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

6.3. Покупатель с момента государственной регистрации права собственности на имуществе приобретает все права и обязанности собственника, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. В случаях наступления обстоятельств, вызванных прямо или косвенно действием непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясение, эпидемия, военные конфликты, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения забастовки, какие-либо постановления, приказы, административные или правительственные ограничения), препятствующих выполнению обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств, выходящих из-под контроля сторон, сроки выполнения этих обязательств соответственно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они препятствуют выполнению в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после окончания действий обстоятельств форс-мажора.

7.2.Обе стороны должны немедленно известить друг друга письменно о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обстоятельств по настоящему договору.

7.3.Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить документ компетентного государственного органа для их подтверждения.

8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.2.Настоящий договор вступает в силу и действует с момента его подписания сторонами.

8.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, которые не будут урегулированы путем переговоров, в том числе касающиеся исполнения Договора, его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке.

8.4. Настоящий Договор совершен на русском языке, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.5. Стороны не несут ответственности, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6)	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Финансовый
управляющий _____Мутовина О.И.

Приложение № 1 к Договору
купли-продажи

АКТ
приема-передачи имущества

г. Владивосток ***_____20__ года***

Во исполнение Договора купли-продажи __ по результатам торгов от _____ . «Продавец» - Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6) Мутовина Ольга Игоревна (ИНН 253714687825, номер в едином государственном реестре арбитражных управляющих 21442, адрес для направления корреспонденции: 690021, г.Владивосток, ул.Гульбиновича, д.30, кв.57, e-mail: olya1203@mail.ru, тел.: 8 (908) 449-29-88), член СРО ААУ Евросиб ОГРН СРО 1050204056319 , ИНН СРО 0274107073, место нахождения: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78, действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 20.03.2025 г. по делу № А51-13093/2024 - передает в собственность, а «Покупатель» _____ - принимает следующее имущество:

- земельный участок, 1500 кв.м., адрес: относительно ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер: 25:20:180101:49, категория земель-земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - под индивидуальным жилым домом и приусадебным участком.
На земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, 33,4 кв.м. (Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер:25:20:180101:1264), который фактически отсутствует.

Все условия Договора _____ выполнены полностью и в срок. Стороны взаимных претензий по Договору не имеют.

Покупатель ознакомлен с состоянием передаваемого имущества, имеющимися ограничениями и претензий к Продавцу не имеет.

Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух идентичных экземплярах, по иному экземпляру для Продавца и Покупателя.

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6)	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Финансовый
управляющий _____Мутовина О.И.