СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток
«____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича (дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6) Мутовина Ольга Игоревна (ИНН 253714687825, номер в едином государственном реестре арбитражных управляющих 21442, адрес для направления корреспонденции: 690021, г.Владивосток, ул.Гульбиновича, д.30, кв.57, e-mail: olya1203@mail.ru, тел.: 8 (908) 449-29-88), член СРО ААУ Евросиб ОГРН СРО 1050204056319 , ИНН СРО 0274107073, место нахождения: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78, действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 20.03.2025 г. по делу № А51-13093/2024, именуемый далее «Организатор торгов» и _____в лице_____, действующее на основании _____, именуемый далее «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах по продаже имущества:

Лот№1:
- земельный участок, 1500 кв.м., адрес: относительно ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, ул. Октябрьская,14, кадастровый номер: 25:20:180101:50; категория земель-земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома и ведения приусадебного хозяйства;

Начальная цена – 1 500 000 руб.
Задаток установлен в размере 10% от начальной цены.

Лот№2:
- земельный участок, 1500 кв.м., адрес: относительно ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер: 25:20:180101:49, категория земель-земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - под индивидуальным жилым домом и приусадебным участком.
На земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, 33,4 кв.м. (Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, пер. Школьный, 4, кадастровый номер:25:20:180101:1264), который фактически отсутствует.

Начальная цена – 1 500 000 руб.
Задаток установлен в размере 10% от начальной цены.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
- по подписанию с финансовым управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов

соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте УЭТП «Альфалот» (www.bankrupt.alfalot.ru.) и в сообщении, опубликованном на ЕФРСБ

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на на сайте УЭТП «Альфалот» (www.bankrupt.alfalot.ru.) и в сообщении, опубликованном на ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке на сайте УЭТП «Альфалот» (www.bankrupt.alfalot.ru.), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок **не позднее** даты составления протокола об определении участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Филатенков Евгений Александрович ИНН 253810559921

р/с 40817810050204455565 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763, ИНН 4401116480 КППП 544543001

к/счет 30101810150040000763

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника по лоту № _.

2.2. Задаток считается внесенным - с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Филатенкова Евгения Александровича

(дата рождения: 06.09.1980 г., место рождения: г.Владивосток, ИНН 253810559921, регистрация по месту жительства: Приморский край, 690014, Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 69Б, кв. 6)

_____/О.И. Мутовина/

м.п.

Претендент:

_____ /
_____ /