ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ «____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Чикинёва Тимофея Юрьевича (28.01.1995 г.р., место рождения: гор. Лесосибирск, Красноярского края, ИНН 245408666125, СНИЛС 159-285-209 98, адрес регистрации: 660115, г. Красноярск, ул. Фруктовая, д.3, кв.110) – Плеханова Валерия Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2025 г. по делу № А33-7135/2025, (далее — Продавец) с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот 1 –

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся _____г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации Имущества

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____(____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (____) руб. 00 коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе

отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Красноярского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Чикинёва Тимофея Юрьевича (28.01.1995 г.р., место рождения: гор. Лесосибирск, Красноярского края, ИНН 245408666125, СНИЛС 159-285-209 98, адрес регистрации: 660115, г. Красноярск, ул. Фруктовая, д.3, кв.110) – Плеханова Валерия Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2025 г. по делу № А33-7135/2025	
Финансовый управляющий _____/Плеханова В.С.	_____/_

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. «___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Чикинёва Тимофея Юрьевича (28.01.1995 г.р., место рождения: гор. Лесосибирск, Красноярского края, ИНН 245408666125, СНИЛС 159-285-209 98, адрес регистрации: 660115, г. Красноярск, ул. Фруктовая, д.3, кв.110) – Плеханова Валерия Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2025 г. по делу № А33-7135/2025, (далее — Продавец) с одной стороны, и _____(далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот 1 –

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации Имущества.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Чикинёва Тимофея Юрьевича (28.01.1995 г.р., место рождения: гор. Лесосибирск, Красноярского края, ИНН 245408666125, СНИЛС 159-285-209 98, адрес регистрации: 660115, г. Красноярск, ул. Фруктовая, д.3, кв.110) – Плеханова Валерия Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 17.06.2025 г. по делу № А33-7135/2025	
Финансовый управляющий **_____ Плеханова В.С.**	_____