ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 8223

РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь «___» _____ 20___г.

Финансовый управляющий **Карева Олега Аркадьевича** (дата рождения: 04.08.1988, место рождения: пос. Шахтный гор. Губаха Пермской области, СНИЛС: 147-058-577 82, ИНН 591907775387, регистрация по месту жительства: 618551, Пермский край, гор. Соликамск, ул. Кузнецова В.И., д. 5, кв. 127) **Кожевников Алексей Николаевич**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.09.2023 г. (резолютивная часть объявлена 13.09.2023 г.) по делу № А63-8223/2023, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Карева Олега Аркадьевича по лоту(-ам):
№ 1: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на помещение (квартира), кадастровый (условный) номер: 51:03:0080305:1143, площадь 30,8 кв.м., назначение: жилое, этаж: 1, местоположение: Россия, Мурманская область, Печенегский район, пгт. Никель, ул. Спортивная, д. 2А кв. 64,
№ 2: 1/15 доли в праве общей долевой собственности на помещение (квартира), кадастровый (условный) номер: 59:10:0404009:692, площадь 48,4 кв.м., назначение: жилое, этаж: 4, местоположение: Россия, Пермский край, г. Соликамск, ул. Кузнецова, д. 5 кв. 127. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП Alfalot.ru), размещенной на сайте https://bankrupt.alfalot.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором, что составляет 10% от начальной цены лота.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счёт до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Карева Олега Аркадьевича, проводимых на ЭТП Alfalot.ru, лот(-ы) № 1 / № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ставропольского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Карева Олега Аркадьевича Банковский реквизиты: получатель: Карев Олег Аркадьевич р/с 40817810250207668751 банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763	
_____ А.Н. Кожевников	_____ _____