(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

Республика Башкортостан
г. Баймак «____» _____ 20___г.

Каримов Дамир Камилович (дата рожд.: 09.06.1971, место рожд.: г. Баймак Республика Башкортостан, СНИЛС 107-274-592 55, ИНН 025405752794, адрес регистрации: 453632, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24), в лице финансового управляющего Вахитовой Руфины Закиевны (ИНН 027814052980, СНИЛС 131-086-227 20, адрес для направления корреспонденции: 450078, Респ. Башкортостан, гор. Уфа, а/я 27, e-mail: varuza86@yandex.ru, тел.: +7 (927) 955-25-85), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 20.03.2023 г.) по делу № А07-35863/2021, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества посредством аукциона с открытой формой подачи предложения о цене _____, от _____ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и _____
_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей)
(ФИО представителя)
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № __**: _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Каримова Дамира Камиловича, опубликованного финансовым управляющим гражданина на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/) Сообщение № 17808691 от 22.04.2025.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты государственной регистрации.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган (в случае реализации недвижимого имущества).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Покупатель:

_____
(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:
_____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП_____
(для юридического лица и ИП)
Паспортные данные: серия_____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____
Реквизиты счета:
Получатель: _____
ИНН получателя _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
Назначение платежа: _____

_____ / _____/
подпись расшифровка подписи
М.П.

Продавец:
Каримов Дамир Камилович
СНИЛС 107-274-592 55, ИНН 02540575279
Адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24
Почтовый адрес: 453632, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24
в лице Финансового управляющего
Вахитовой Руфины Закиевны
ИНН 027814052980, СНИЛС 131-086-227 20
Адрес для направления корреспонденции: 450078, Респ. Башкортостан, гор. Уфа, а/я 27
e-mail: varuza86@yandex.ru
тел.: +7 (927) 955-25-85
Реквизиты для оплаты:
Получатель: Каримов Дамир Камилович
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, г. Бердск, ул. Попова, д. 11
Платежные реквизиты:
к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский
БИК 045004763, КПП 544543001,
Счет **40817810450172824514**

Финансовый управляющий
_____ / Р.З. Вахитова /
подпись расшифровка подписи
М.П.