**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Республика Башкортостан
г. Баймак «___» _____ 20__г.

Каримов Дамир Камилович (дата рожд.: 09.06.1971, место рожд.: г. Баймак Республика Башкортостан, СНИЛС 107-274-592 55, ИНН 025405752794, адрес регистрации: 453632, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24), в лице финансового управляющего Вахитовой Руфины Закиевны (ИНН 027814052980, СНИЛС 131-086-227 20, адрес для направления корреспонденции: 450078, Респ. Башкортостан, гор. Уфа, а/я 27, e-mail: varuza86@yandex.ru, тел.: +7 (927) 955-25-85), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 20.03.2023 г.) по делу № А07-35863/2021, далее именуемое «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)
основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», расположенной в сети интернет по адресу: https://alfalot.ru (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Каримова Дамира Камиловича, опубликованного финансовым управляющим гражданина на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/) Сообщение № 17808691 от 22.04.2025.

Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

1.1. Условия настоящего договора определены Организатором торгов, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2. Заявитель должен перечислить задаток на специальный расчетный счет Организатора торгов в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Каримов Дамир Камилович
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, г. Бердск, ул. Попова, д. 11
Платежные реквизиты:
к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский
БИК 045004763, КПП 544543001,
Счет 40817810550172824511

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника».**

2.5. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов.

Письменное заявление должно быть подписано Заявителем, заверено печатью Заявителя (при её наличии) и направлено Организатору торгов по почте и/или по электронной почте (отсканированный электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете данного Заявителя на электронной площадке.

Сумма Задатка возвращается за минусом банковской комиссии взимаемой кредитным учреждением за проведение возвратной транзакции (По правилам и тарифам кредитного учреждения).

2.6. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п. 2.4. настоящего Договора, обязательства

Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

## 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте https://alfalot.ru и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в разделе реквизиты Заявителя настоящего Договора.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии действующим законодательством. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан Организатором торгов электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (https://alfalot.ru) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

## 4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Заявитель:**

_____
(наименование юридического лица /ФИО)

Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

_____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП_____
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия_____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель: _____

ИНН получателя _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Назначение платежа: _____

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

м.п.

**Организатор торгов:**

Каримов Дамир Камилович
СНИЛС 107-274-592 55, ИНН 02540575279
Адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24
Почтовый адрес: 453632, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. И. Пименова, 24
в лице Финансового управляющего
Вахитовой Руфины Закиевны
ИНН 027814052980, СНИЛС 131-086-227 20
Адрес для направления корреспонденции: 450078, Респ. Башкортостан, гор. Уфа, а/я 27
e-mail: varuza86@yandex.ru
тел.: +7 (927) 955-25-85

**Реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель: Каримов Дамир Камилович
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, г. Бердск, ул. Попова, д. 11
Платежные реквизиты:
к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский
БИК 045004763, КПП 544543001,
Счет 40817810550172824511

Финансовый управляющий
_____ / Р.З. Вахитова /
подпись расшифровка подписи

м.п.