Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

26.06.2026 № КУВИ-202/2026-830585883

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	61:49:0010203:449
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 17:13:28
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1 (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Ростовская область Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1
Площадь, м2:	83.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб.:	1 150 963.01
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	производственное
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	61:49:0010203:449

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул.

			Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0010203:449-61/011/2017-6 от 14.12.2017 14:34:57
		Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	21.03.2018 14:56:45
		номер государственной регистрации:	61:49:0010203:449-61/011/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.03.2018 по 20.09.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Поверенный" ИНН 6166101036 ОГРН 1166196091819 Контактная информация: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Троллейбусная, д. 24/2в
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор о залоге недвижимого имущества номер 001 от 19.01.2018..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна 26.06.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

26.06.2026 № КУВИ-202/2026-830603124

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:296
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	58.9 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Канал калориферный
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	89 615.17
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	,
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:296

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047

			Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0010383:296-61/011/2018-6 от 29.10.2018 15:14:47
		Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010383:296-61.egrppart.J.6149:1003285232 № регистрации вещного права 61:49:0010383:296-61/011/2018-6
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0010383:296-61/870/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010383:296-61.egrppart.J.6149:1003285232 № регистрации вещного права 61:49:0010383:296-61/011/2018-6
		дата государственной регистрации:	23.07.2024 11:03:51
		номер государственной регистрации:	61:49:0010383:296-61/869/2024-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Гуковское городское отделение судебных приставов номер 407704649/6143 (112073/24/61043-ИП) от 20.07.2024 выдан Гуковское городское отделение судебных приставов..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна 26.06.2026