Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Объект незавершенного строительства | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 23.09.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 54:35:032790:759 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:032790 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.09.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук | | |
| Площадь, м2: | 3201.4 | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 56 | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 3201.4 | в квадратных метрах |
| | площадь застройки | 872.9 | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение: | Нежилое | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 54:35:000000:11606 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Алексеенко Евгения Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ", 5407023900 | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

СПЕЦИАЛИСТ МИУСКОВА АННА НИКОЛАЕВНА 27.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Объект незавершенного строительства | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 23.09.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 54:35:032790:759 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 5407023900, ОГРН: 1065407147167 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>54:35:032790:759-54/131/2024-1<br>23.09.2024 14:28:52 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

СПЕЦИАЛИСТ МИУСКОВ
АННА НИКОЛАЕВНА
27.09.2024

| Объект незавершенного строительства |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.09.2024г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 54:35:032790:759 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Разрешение на строительство, № Ru 54303000-398, выдан 13.12.2013, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № Ru 54303000-398-и, выдан 13.02.2014, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и1-2018, выдан 18.10.2018, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и2-2019, выдан 18.07.2019, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и3-2020, выдан 13.01.2020, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и4-2020, выдан 30.11.2020, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и5-2021, выдан 24.06.2021, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и6-2021, выдан 30.06.2021, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-398и7-2022, выдан 28.07.2022, мэрия города Новосибирска Разрешение на строительство, № Ru 54303000-398, выдан 30.12.2022, мэрия города Новосибирска Договор купли-продажи индивидуального жилого дома, № Р-011, выдан 10.01.2008 Акт приема-передачи, выдан 26.01.2008 Договор купли-продажи индивидуального жилого дома и земельного участка, № Р-018, выдан 31.03.2008 Акт приема-передачи, выдан 27.04.2008 Соглашение №1 о внесении изменений в договор купли-продажи индивидуального жилого дома и земельного участка №Р-018 от 31.03.2008 года, выдан 28.05.2008 Договор купли-продажи индивидуального жилого дома и земельного участка (с приложением), № Р-024, выдан 24.07.2008 Акт приема-передачи, выдан 20.08.2008 Договор купли-продажи дома и земельного участка (с приложениями), № Р-038, выдан 25.08.2010 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением 1), № 8205, выдан 16.08.2010 Передаточный акт, выдан 21.09.2010 Акт приема-передачи, выдан 09.09.2010 Акт приема-передачи, выдан 19.09.2010 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 3100, выдан 27.09.2010 Передаточный акт, выдан 04.10.2010 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.01.2011 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением №1), № 9150, выдан 24.01.2011 Передаточный акт, выдан 26.01.2011 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 9098, выдан 23.12.2010 Передаточный акт, выдан 29.12.2010 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 9209, выдан 15.03.2011 Передаточный акт, выдан 18.03.2011 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением №1), № 9151, выдан 20.01.2011 Передаточный акт, выдан 26.01.2011 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 10441, выдан |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | 24.11.2011 Передаточный акт, выдан 01.12.2011 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

МОИ ДОКУМЕНТЫ

СПЕЦИАЛИСТ МИУСКОВА АННА НИКОЛАЕВНА 27.09.2024

| Объект незавершенного строительства | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

23.09.2024г.

Кадастровый номер: 54:35:032790:759

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

СПЕЦИАЛИСТ МИУС
АННА НИКОЛАЕ
27.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

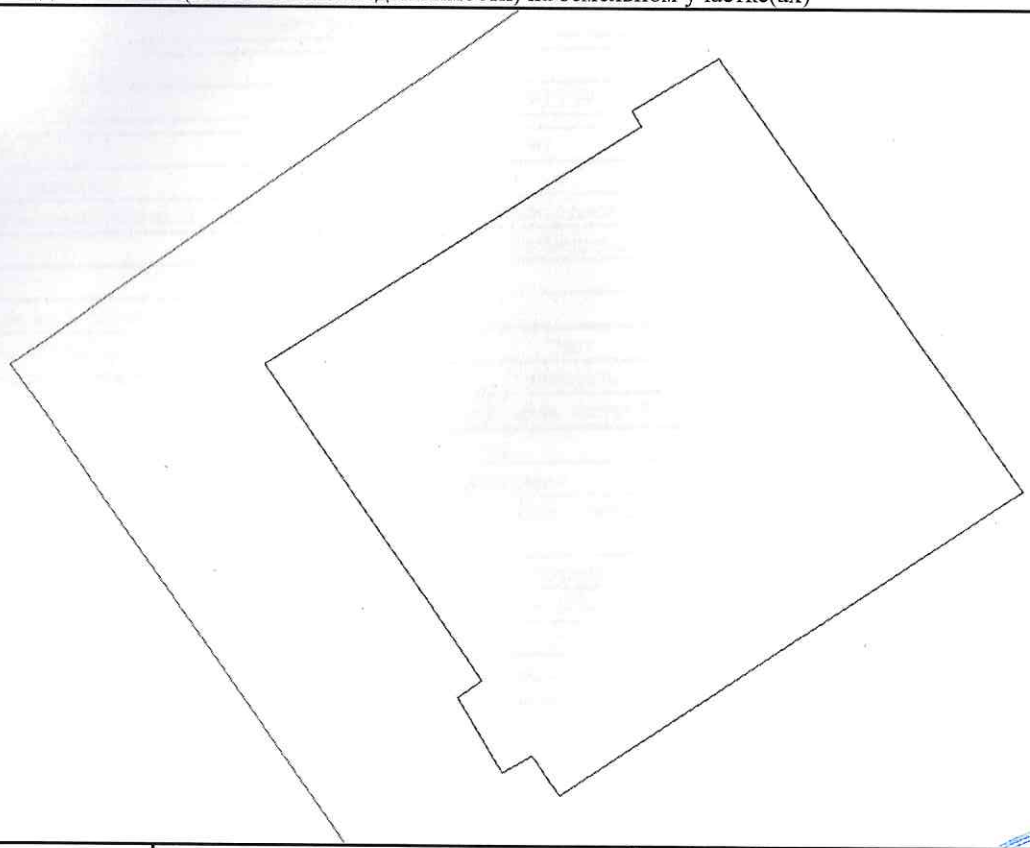
Описание местоположения объекта недвижимости

| Объект незавершенного строительства |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.09.2024г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 54:35:032790:759 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

МОИ ДОКУМЕНТЫ

СПЕЦИАЛИСТ МИУСКОВА АННА НИКОЛАЕВНА
27.09.2024

Прошито, пронумеровано
5 (пять) листа (ов)
ФИО Миускова А.Н.
«27» СЕНТЯБРЯ 2024г.
Подпись