ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск «__» _____ 2026 г.

ООО ЮК «Эксперт», в лице генерального директора Ожереда Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на спец.счет ООО «Региональная Инвестиционная Компания» задаток в размере 20% от начальной стоимости лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе по продаже имущества должника.

Задаток вносится в срок **до 16-00 (**по времени г. Новосибирска) пятого дня, соответствующего периода снижения цены по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Региональная Инвестиционная Компания»
ИНН/КПП: 5407023900 / 540701001
Р/с р/с 40702810912040671876 в ПАО Совкомбанк,
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360

Назначение платежа: «Оплата задатка по Договору о задатке от __ . Лот № __ торги № ___».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения своих обязательств, по заключению договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты, в случае признания Претендента победителем торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, по реквизитам и в срок, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО ЮК «Эксперт»	**Претендент**
Адрес: 633452, Россия, Новосибирская обл., Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Школьная, д. 12/1, кв. 26	_____
ИНН 5410157438, ОГРН 1245400008831,	_____
КПП 541001001	_____
e-mail: jukexpert@mail.ru	_____
	_____
	_____
	_____
Генеральный директор Ожеред Е.Н.	_____/_____/
М.П.	М.П.