Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-130068846

На основании запроса от 05.06.2023, поступившего на рассмотрение 05.06.2023, сообщаем, что правообладателю Еникеев Альберт Алмазович; дата рождения: 24.06.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8008 № 707797., по состоянию на 05.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1		Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
			Кадастровый номер:	02:14:140103:271
			Назначение объекта недвижимости:	не определено
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Благоварский, с. Языково, ул. Октябрьская, д. 187/1
			Площадь:	Площадь 310 кв.м.
	1.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	15.01.2014
			номер государственной регистрации:	02-04-22/014/2013-087
			основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, № 71и-11-10зем, выдан 12.12.2011 Разрешение на строительство, № RU 03514316-021, выдан 06.06.2009, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:14:140103:271-02/370/2022-8
		1.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:14:140103:271-02/370/2022-7
		1.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:14:140103:271-02/370/2021-6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

		1.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:14:140103:271-02/370/2021-5
		1.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:14:140103:271-02/370/2020-3
		1.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02-04/101-04/101/016/2016-2297/1
2	Получатель выписки			Шатрава Михаил Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167449670	
Кадастровый номер:	02:14:140103:172
Номер кадастрового квартала:	02:14:140103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Благоварский, с/с. Языковский, с. Языково, ул. Октябрьская, д. 187/1.
Площадь:	1584 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	314471.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:14:000000:3047, 02:14:140103:271
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Новый договор аренды земельного участка
№ 37и-17-10зем

ыково от 06 октября 2017 г.

На основании постановления Администрации муниципального района Благоварский район Республики кортостан от 02 октября 2017 года № 723 «О заключении нового договора аренды земельного участка с кеевым А.А.», Администрация муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, ствующая от имени муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в лице дседателя комитета-начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и щественных отношений Республики Башкортостан по Благоварскому району Мурзинкина Артема тольевича, действующего на основании доверенности от 29 марта 2017 года № б/н, именуемая в дальнейшем ендодатель», и гражданин Российской Федерации **Еникеев Альберт Алмазович,** дата рождения 24.06.1988, порт гражданина Российской Федерации серия 80 08 № 707797, выдан Отделением УФМС России по публике Башкортостан в гор.Давлеканово, дата выдачи 11.01.2009, код подразделения 020-015, егистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.24, корп.2, кв.4, именуемый дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о кеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду **на 20 лет,** а Арендатор принимает в аренду на новый срок ранее ормленный земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым **№ 02:14:140103:172,** кодящийся по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, **с. Языково, ул. Октябрьская, д. 187/1** лее - Участок), **для индивидуального жилищного строительства,** общей площадью **1584** кв.м.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Участок обременен: нет обременений.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей пользования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. **Срок действия нового Договора устанавливается с «06» октября 2017 г. по «05» октября 2037 г.**

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия нового Договора распространяются на ношения, фактически возникшие между Сторонами с **«02» октября 2017 г.**

2.3 По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на лючение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий говора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с решением едставительного органа местного самоуправления, оформляется в виде приложения к Договору аренды и яется его неотъемлемой частью.

3.2.Арендная плата начисляется с **«02» октября 2017 г.** (с момента подписания постановления министрации муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 02.10.2017 г. № 723).

3.3 Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории ель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями онодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы ществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4 Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще ного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок арендной платы или дения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом тавляется новый расчет арендной платы на текущий год.

3.5. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября путем перечисления на счет Управления федерального казначейства РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.6 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на четный счет.

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического тупления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие кументы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.8. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению ственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по аговарскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.9 Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии письменного уведомления Арендодателя, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Повышать плодородие почв и не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки из расчета (в размере) одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет заключен новый договор.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

8.2 Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Благоварский муниципальный район РБ.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, действующая от имени муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан
Местонахождение: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, с.Языково, ул. Ленина, д.37
ИНН 0214004235, Р/с: 40204810500000001504, в Отделении – НБ Республики Башкортостан г.Уфа
БИК 048073001, КПП 021401001, ОКОПФ 74, ОКПО 04045790, ОКВЭД 75.11.31, ОКОГУ 3300100

АРЕНДАТОР: **Еникеев Альберт Алмазович,** дата рождения 24.06.1988, паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 08 № 707797, выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор.Давлеканово, дата выдачи 11.01.2009, код подразделения 020-015, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.24, корп.2, кв.4

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация МР Благоварский район РБ,
действующая от имени МР Благоварский район РБ,
в лице председателя комитета-начальника отдела
КУС Минземимущества РБ по Благоварскому району

А.А. Мурзинкин

М.П.

АРЕНДАТОР
Гражданин Российской Федерации
Еникеев Альберт Алмазович

А.А. Еникеев

Приложение к Договору:
1. Акт приема передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № 37и-17-10зем
2. Расчет арендной платы на 2017 год.













БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ
Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Благовар районы буйынса бүлеге
452740, Языков ауылы, Ленин урамы, 37
Тел (34747)2-29-69, fax 2-20-07
e-mail: kus10@bashkortostan.ru

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Благоварскому району
452740, с. Языково, ул. Ленина, 37
Тел (34747)2-29-69, fax 2-20-07
e-mail: kus10@bashkortostan.ru

ИНН 0274045532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ МО4ТО-05-11-ИЗ-364 от 23.12.2022
на № 1207164192 от 14.12.2022

Ведущему судебному приставу-исполнителю ОСП по г. Давлеканово и Давлекановскому району

Ахмадуллиной Ю.А.

ул. К. Маркса, д.39,
г.Давлеканово, Республика
Башкортостан, 453400

В соответствии с Вашим запросом от 14.12.2022 №1207164192, сообщаем следующее.

Земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровым номером 02:14:140103:172, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Языково, ул. Октябрьская, д.187/1, принадлежит на праве аренды Еникееву Альберту Алмазовичу на основании договора аренды от 06.10.2017 № 37и-17-10зем, сроком с 06.10.2017 по 05.10.2037.

Земельный участок отнесен к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании Закона Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10[1] Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» полномочия по предоставлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к полномочиям Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

В соответствии с п.3 ст.3 Земельного кодекса Российской Федерации имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Начальник отдела А.А. Мурзинкин

Гильязова Зухра Фанильевна
Ведущий специалист-эксперт 8(34747) 2-20-07