

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
купи-продажи имущества

г.Ростов-на-Дону

_____г.

Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-3469/2024 от 12.11.2024г. суд признал Шараева Санала Владимировича (дата рождения: 01.07.1972 г., дата смерти: 27.11.2020 г., адрес регистрации: 359180, Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Солнечная, д. 25) несостоятельным (банкротом) несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим утверждена: Хмельницкая Ольга Сергеевна (ИНН 612202231543, СНИЛС 039-158-015 56, член Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Хмельницкая Ольга Сергеевна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны _____

,
именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действующие в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (именуемое далее (Имущество»): _____

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу _____.

Реализуется имущество умершего гражданина, регистрация сделки будет проводится у нотариуса за счет покупателя. На дату размещения сообщения финансовый управляющий не располагает информацией о вступивших в наследство наследниках.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к «Покупателю» с момента передачи объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.3. «Продавец» считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность «Покупателю» после его фактической передачи.

2.3.4. «Покупатель» считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента перечисления денежных средств на указанный «Продавцом» банковский счет суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет _____ рублей.

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанную в п.3.1. настоящего договора. **Сумма в размере _____ руб.** выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий для регистрирующего органа.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-3469/2024 от 12.11.2024г. суд признал Шараева Санала Владимировича (дата рождения: 01.07.1972 г., дата смерти: 27.11.2020 г., адрес регистрации: 359180, Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Солнечная, д. 25) несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим утверждена: Хмельницкая Ольга Сергеевна (ИНН 612202231543, СНИЛС 039-158-015 56, член Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1). , адрес для направления корреспонденции 344092, г. Ростов-на-Дону, а/я 32

В связи с невозможностью открыть специальный банковский счет на умершего гражданина Шараева Санала Владимировича и невозможностью проводить операции по банковскому счету открытому должником в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» - счет № 40817810507500125323 финансовый управляющий Хмельницкая Ольга Сергеевна для проведения банковских операций, связанных с процедурой банкротства умершего должника Шараева Санала Владимировича открыла в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» банковский счет № 40817810507450018179 на свое имя.

Открытый финансовым управляющим вышеуказанный банковский счет будет использоваться только для проведения банковских операций, связанных с банкротством умершего должника Шараева Санала Владимировича.

Полная оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по следующим реквизитам получатель платежа счет: : Получатель - Хмельницкая Ольга Сергеевна, ИНН 612202231543, счет получателя в банке **40817810507450018179**, наименование банка получателя: Ростовский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка получателя: 046015211, ИНН банка получателя: 7725114488, КПП банка получателя: 616443001, Кор. счет банка получателя 30101810800000000211 назначение: № торговой процедуры, № лота.

_____/Хмельницкая О.С./

Покупатель:

_____/ _____ /