

г. _____

«____» _____ 202_ г.

Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-3469/2024 от 12.11.2024г. суд признал Шараева Санала Владимировича (дата рождения: 01.07.1972 г., дата смерти: 27.11.2020 г., адрес регистрации: 359180, Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Солнечная, д. 25) несостоятельным (банкротом) и ввел в отношении него реализацию имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена: Хмельницкая Ольга Сергеевна (ИНН 612202231543, СНИЛС 039-158-015 56, член Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Хмельницкая Ольга Сергеевна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества: **Лот № _____**. **Начальная цена – _____ руб.** (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке _____, в соответствии с Регламентом электронной площадки, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере **10%** от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в торгах, и составляет: _____ руб.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет должника. в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет

В связи с невозможностью открыть специальный банковский счет на умершего гражданина Шараева Санала Владимировича и невозможностью проводить операции по банковскому счету открытому должником в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» - счет № 40817810507500125323 финансовый управляющий Хмельницкая Ольга Сергеевна для проведения банковских операций, связанных с процедурой банкротства умершего должника Шараева Санала Владимировича открыла в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» банковский счет № 40717810507450018179 на свое имя.

Открытый финансовым управляющим вышеуказанный банковский счет будет использоваться только для проведения банковских операций, связанных с банкротством умершего должника Шараева Санала Владимировича.

Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет 10 процентов от начальной цены лота вносится в сроки приема заявок на счет: Получатель - Хмельницкая Ольга Сергеевна, ИНН 612202231543, счет получателя в банке 40817810507450018179, наименование банка получателя: Ростовский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка получателя: 046015211, ИНН банка получателя: 7725114488, КПП банка получателя: 616443001, Кор. счет банка получателя 30101810800000000211 назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на счет.

Полная оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по следующим реквизитам получатель платежа счет: Получатель - Хмельницкая Ольга Сергеевна, ИНН 612202231543, счет получателя в банке 40817810507450018179, наименование банка получателя: Ростовский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка получателя: 046015211, ИНН банка получателя: 7725114488, КПП банка получателя: 616443001, Кор. счет банка получателя 30101810800000000211 назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на счет.

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки.

5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:
Продавец:

Решением АС РК по делу № А22-3469/2024 от 12.11.2024 г. суд признал суд признал Шараева Санала Владимировича (дата рождения: 01.07.1972 г., дата смерти: 27.11.2020 г., адрес регистрации: 359180, Республика Калмыкия, Целинный р-н, с. Троицкое, ул. Солнечная, д. 25 несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим утверждена: Хмельницкая Ольга Сергеевна (ИНН 612202231543, СНИЛС 039-158-015 56, член Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), адрес для направления корреспонденции 344092, г. Ростов-на-Дону, а/я 32

В связи с невозможностью открыть специальный банковский счет на умершего гражданина Шараева Санала Владимировича и невозможностью проводить операции по банковскому счету открытому должником в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» - счет № 40817810507500125323 финансовый управляющий Хмельницкая Ольга Сергеевна для проведения банковских операций, связанных с процедурой банкротства умершего должника Шараева Санала Владимировича открыла в акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» банковский счет № 40817810507450018179 на свое имя.

Открытый финансовым управляющим вышеуказанный банковский счет будет использоваться только для проведения банковских операций, связанных с банкротством умершего должника Шараева Санала Владимировича.

Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет 10 процентов от начальной цены лота вносится в сроки приема заявок на счет: Получатель - Хмельницкая Ольга Сергеевна, ИНН 612202231543, счет получателя в банке **40817810507450018179**, наименование банка получателя: Ростовский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка получателя: 046015211, ИНН банка получателя: 7725114488, КПП банка получателя: 616443001, Кор. счет банка получателя 30101810800000000211 назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на счет. Полная оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по следующим реквизитам получатель платежа счет: Получатель - Хмельницкая Ольга Сергеевна, ИНН 612202231543, счет получателя в банке 40817810507450018179, наименование банка получателя: Ростовский РФ АО "Россельхозбанк", БИК банка получателя: 046015211, ИНН банка получателя: 7725114488, КПП банка получателя: 616443001, Кор. счет банка получателя 30101810800000000211 назначение: № торговой процедуры, № лота.

Финансовый управляющий
О.С. Хмельницкая _____

Покупатель:

