ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары «____» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий сельскохозяйственного производственного кооператива «Звезда» ИНН 2111000313, ОГРН 1022102433627, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево (далее – СХПК «Звезда») Фоминых Андрей Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 12.03.2024 по делу № А79-15066/2019 и определения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии (резолютивная часть от 05.07.2024) по делу № А79-15066/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и _____ (Ф.И.О., г.р., ИНН), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества СХПК «Звезда» с открытых торгов, Заявитель перечисляет Организатору задаток на участие в аукционе по Лоту № 1, в состав которого входит: земельный участок, право собственности имеется, площадью 15488 кв.м., 21:16:141501:108, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Чиршкасы; земельный участок, право собственности имеется, площадью 3880 кв.м., 21:16:141502:38, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Первое Чурашево, земельный участок, право собственности имеется, площадью 283 кв.м., 21:16:141503:62, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; столовая, 1982г. постройки, назначение: нежилое помещение, площадь 258,7 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; земельный участок, право собственности имеется, площадью 237 кв.м., 21:16:141503:63, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; гараж на 5 мест, 1974г. постройки, назначение: нежилое, площадь 208 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; земельный участок, право собственности имеется, площадью 211 кв.м., 21:16:141503:64, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; мельница АВМ-20, 1961г. постройки, назначение: нежилое, площадь 378 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; земельный участок, право собственности имеется, площадью 342 кв.м., 21:16:141503:65, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Первое Чурашево; зерносклад на 500 тонн (семенной) 1960г. постройки, назначение: нежилое, площадь 330 кв. м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Первое Чурашево. Автовесы; земельный участок, право собственности имеется, площадью 503 кв.м., 21:16:141503:66, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; административное здание (контора), 2005г. постройки, назначение: нежилое помещение, площадь 120 кв. м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, ул.К.Ивановых, д.14; склад запчастей, 1968г. постройки, назначение: нежилое, площадь 240 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; склад материалов, 1974г. постройки, назначение: нежилое, площадь 180 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; земельный участок, право собственности имеется, площадью 2448 кв.м., 21:16:141508:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Первое Чурашево; земельный участок, право собственности имеется, площадью 39881 кв.м., 21:16:141508:168, расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; зерносклад на 500 тонн 1972г. постройки, назначение: нежилое, площадь 720 кв.м., одноэтажное здание, расположенный по адресу: Чувашская Республика,Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; зерносушилка (КЗС-20 Ш) 1980г. постройки, назначение: нежилое, площадь - 152 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; склад ядохимикатов 1970г. постройки, назначение: нежилое, площадь 56 кв.м, одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; склад газовых баллонов, 1970г. постр., назначение: нежилое,площадь 24 кв.м., одноэтажное здание, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; земельный участок, право собственности имеется, площадью 4623 кв.м., 21:16:160606:142, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Караньялы; сенохранилище на 200 тонн, 1987г. постройки, назначение: нежилое, площадь 720 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, северо-восточнее д.Караньялы; буровая скважина, 1977г. постройки, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, северо-восточнее д.Караньялы; коровник, 1988г. постройки, площадь – 735 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, д.Караньялы; склад минеральных удобрений, 1967 г. постройки, назначение: нежилое, площадь 500 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, южная часть д.Ирх-Сирмы-Кошки; гараж на 4 места, 1985г. постройки, назначение: нежилое, площадь 288 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; гараж на 17 мест, 2002г. постр., назначение: нежилое, площадь 720 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; гаражи 1957г.в.,1959г.в. постр., назначение: нежилое, одноэтажные здания, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; ремонтная мастерская, 1971г. постр., назначение: нежилое, площадь 224 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское; сберкасса, 1965г. постройки, назначение: нежилое, площадь 165 кв.м., одноэтажное здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с/поселение Первочурашевское, с.Первое Чурашево, ул.Советская, дом 3а, далее «Лот № 1».

1.2. Сумма задатка составляет 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – 10 % (десять процентов) от начальной цены имущества, входящего в Лот№1, выставляемого на реализацию с открытых торгов в форме аукциона.

2. Порядок расчётов

2.1. Заявитель перечисляет полную сумму задатка, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, на расчётный счёт Организатора, с указанием основания платежа: «Оплата задатка по лоту № 1 по договору о задатке от «___» _____ 2026 г.

Реквизиты для внесения суммы задатка: СХПК «Звезда» ИНН 2111000313, КПП 211101001, р/с 40702810812020191670 Филиале «Корпоративный» ПАО "Совкомбанк", г.Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2.2. Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на указанный в информационном сообщении счёт, является платёжное поручение (либо квитанция об оплате), с отметкой банка об исполнении, которую Заявитель предоставляет при подаче для участия в открытых торгах в форме аукциона.

2.3. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения своих обязательств об оплате по договору купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи имущества, а также в качестве обеспечения исполнения Заявителем своих обязательств по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Права и обязанности

3.1. В случае признания Заявителя победителем на открытых торгах в форме аукциона сумма внесённого Заявителем задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате суммы по договору купли-продажи имущества. Задатки остальных участников открытых торгов в форме аукционе, не ставших победителями, подлежат возвращению в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов и письменного обращения указанных участников.

3.2. Заявителю, выигравшему открытые торги в форме аукциона, при уклонении от подписания протокола об итогах торгов и/или уклонении от подписания предложенного Организатором текста договора купли-продажи имущества, внесённый задаток не возвращается.

4. Прочие условия

4.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.2. По вопросам, не урегулированные положениями настоящего договора, подлежат разрешению с применением норм права, предусмотренных действующим гражданским законодательством, а также законодательством о несостоятельности (банкротстве).

4.3. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению путём переговоров. В случае не урегулирования спорных моментов, споры передаются для разрешения в суд, в соответствии с положениями действующего законодательства, по месту нахождения Организатора.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор:

сельскохозяйственный производственный кооператив «Звезда» ИНН 2111000313, ОГРН 1022102433627, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево,
в лице конкурсного управляющего
Фоминых Андрея Владимировича, адрес для корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар купца Ефремова, дом 12, тел. 8(8352)32-07-70.

_____ А.В. Фоминых

Заявитель: