

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

г. Ессентуки

«__» _____ 2026 года

Гражданин Разоренов Вячеслав Леонидович (03.04.1979 г.р., СНИЛС: 052-721-502-61, ИНН: 263210251458, место рождения: г. Пятигорск Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Панагюриште, д.18, кв.2.), в лице финансового управляющего Коныгина Игоря Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 26 июня 2024 года по делу № А63-7940/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола № _____ от _____ 2026 г. подведения итогов открытых торгов на электронной торговой площадке Альфалот (ООО «Аукционы Федерации» в сети Интернет: <https://alfalot.ru/> (далее Протокол) заключили настоящий Договор к уступки прав требования (далее Договор) о нижеследующем:

1. «Цедент» уступает свои права кредитора к должнику - Право требования должника к Голованову Владиславу Евгеньевичу (30.08.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 0715 №126034, выдан 20.11.2015 года УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевску и Георгиевскому району) в размере 19 040 00 рублей, а «Цессионарий» принимает их в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода права требования по настоящему договору.
2. По настоящему договору «Цессионарий» получает право требовать от «Должника» денежные средства в общей сумме 19 040 00 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.
3. «Цедент» гарантирует, что до совершения настоящего договора, отчуждаемые права требования никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят, свободны от прав третьих лиц.
4. Моментом перехода передаваемых (уступаемых) по настоящему Договору прав требования от Цедента к Цессионарию считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, предусмотренных п.7 настоящего Договора.
5. «Цессионарий» обязан в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора уведомить «Должника» о состоявшейся уступке прав требования.
6. «Цедент» в течение 10 (десять) рабочих дней с даты зачисления денежных средств, предусмотренных п. 7 Договора, обязан передать «Цессионарию» по акту приема - передачи все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые в соответствии с п. 2 настоящего Договора права требования к Должнику и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления указанных прав требования.
7. Для уплаты цены, указанной в п.2. Цессионарий обязан перечислить денежные средства в размере: _____ рублей, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ рублей путем перечисления денежных средств в

сумме **рублей** на счет Цедента: получатель: РАЗОРЕНОВ ВЯЧЕСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ, р/с № 40817810550224971383, наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. С момента зачисления на счет Цедента указанной суммы, Цессионарий считается исполнившим свою обязанность по оплате принимаемых прав требования.

8. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора или неуплаты покупной цены в установленный срок, заключенный договор с победителем торгов считается незаключенным (п.7 ст. 449.1. ГК РФ). Внесённый задаток в этом случае покупателю не возвращается, а также Покупатель обязан возместить убытки должнику, связанные с организацией и проведением торгов, непокрытые за счёт предоставленного обеспечения (здатка). В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
9. Цессионарий обязуется принять по акту приема-передачи документы, удостоверяющие права требования к Должнику.
10. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность прав требования, передаваемых в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора. Цедент гарантирует, что задолженность возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, не уступлена третьему лицу, не заменена иным обязательством, не обременена какими либо ограничениями, под запрещением или арестом не находится. Цедент подтверждает отсутствие у каждого Должника иных законных оснований для отказа в её погашении. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность Прав требования в порядке установленном гражданским законодательством и условиями настоящего договора.
11. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и действует с момента подписания, до полного исполнения его условий сторонами.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

_____ И.М. Коныгин

Цессионарий:
