

**Положение
о порядке организации и проведения продажи имущества
Кузнецовой Марии Васильевны**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	A55-15765/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	17.02.2026 (рез. часть от 16.02.2026 г.)
Дата назначения финансового управляющего	17.02.2026 (рез. часть от 16.02.2026 г.)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Самарской области от 17.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 16.02.2026) по делу № А55-15765/2025 Кузнецова Мария Васильевна (дата рождения: 02.02.1978, место рождения: г. Куйбышев Самарская область, СНИЛС 079-281-440 94, ИНН 631909482285, регистрация по месту жительства: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. тер. Овраг Подпольщиков, д. 130) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Сидоров Никита Николаевич (ИНН 590425669286, СНИЛС 176-452-741 93) - член Союза "СРО АУ СЗ" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №245).

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, в соответствии с п. 1 ст. 138, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Кузнецовой Марии Васильевны (дата рождения: 02.02.1978, место рождения: г. Куйбышев Самарская область, СНИЛС 079-281-440 94, ИНН 631909482285, регистрация по месту жительства: 443068, Самарская область, г. Самара, ул. тер. Овраг Подпольщиков, д. 130,) (далее – должник), в процедуре реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника - Сидоров Никита Николаевич (ИНН 590425669286, зарегистрированный в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих - № 22539), адрес для направления корреспонденции: 614000, г. Пермь, а/я 36, адрес электронной почты: arbitr_snn@mail.ru, тел.: 8 (919) 470 50-97.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке – ООО «Аукционы Федерации», юр. адрес: 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3, почтовый адрес: 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3, ИНН 0278184720, ОГРН: 1110280063563, адрес электронной почты оператора: alfalot102@gmail.com, телефоны: +7 (347) 292-98-94, +7 (347) 200-07-88, +7 (499) 110-00-36, с использованием электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» в сети «Интернет» на сайте <http://bankrupt.alfalot.ru>. Доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» является открытым, свободным, круглосуточным и бесперебойным.

1.5. Для проведения торгов организатором торгов заключен договор о проведении торгов с оператором электронной площадки ООО «Аукционы Федерации», отвечающий требованиям, установленным в настоящем Положении, Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим

программным и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов «Минэкономразвития России»

1.6. Имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги и реализуются следующими лотами:

1.6.1. ЛОТ № 1:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Индивидуальная собственность, Земельный участок 50:04:0120101:246, площадь 4061, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинское с/п, д. Андрейково	4061	3 118 888,61
	Итого:		3 118 888,61

1.6.2. ЛОТ № 2:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Индивидуальная собственность, Здание, кадастровый номер 73:19:112202:348, Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Колхозная, д. 71, площадь 556,6 кв.м.	556,6	22 543 496,13
2	Земельный участок, 73:19:112202:55, Российская Федерация, Ульяновская область, г.о. город Новоульяновск, с. Криуши, ул. Колхозная, з/у 71, площадь 800 +/- 3	800 +/- 3	640 000
	Итого:		23 183 496,13 руб.

1.6.3. ЛОТ № 3:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Сухогрузный понтон ПП-7 Год выпуска: 1979. Место постройки: ГП «Барнальская ремонтноэксплуатационная база флота ЗСРП МРФ РСФСР», Барнаул. Проект: БП/1-02.07. Материал корпуса: сталь. Валовая вместимость: 356 регистровых тонн. Дедвейт (грузоподъемность): 450 тонн. Габариты: длина — 23,8 м, ширина — 14,3 м, высота — 3,5 м.	4 000 000

	Надводный борт: 1,48 м. Высота от основной плоскости (ОП) до верхней кромки: 4,2 м. Регистрационный номер: 190282. Идентификационный номер судна: М-05-1409	
	Итого:	4 000 000

1.7. Начальная стоимость продажи имущества Должника определена финансовым управляющим с учетом оценочного заключения № 152-06/26 от 01 июля 2026 г., выполненного ООО «Регион-Эксперт».

1.8. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.9. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении, регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, «Положением проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Альфалот, размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> в сети «Интернет», утвержденным генеральным директором ООО «Аукционы Федерации» на основании приказа № 3 от 01.06.2021 г.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.6. Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru, а также на сайте электронной торговой площадки <http://bankrupt.alfalot.ru>. В целях минимизации расходов на проведение торгов опубликование сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ» арбитражным управляющим не производится.

2.7. Сообщение должно содержать следующие данные, в соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должников посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должников и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается равной ее рыночной стоимости определенной финансовым управляющим на основании оценочного заключения № 152-06/26 от 01 июля 2026 г (выполненного ООО «Регион-Эксперт»), в соответствии с положениями ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», иными

положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», определяющими порядок продажи реализации имущества Должника, и составляет:

1.6.2. ЛОТ № 1:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Индивидуальная собственность, Земельный участок 50:04:0120101:246, площадь 4061, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, Костинское с/п, д. Андрейково	4061	3 118 888,61
	Итого:		3 118 888,61

1.6.2. ЛОТ № 2:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Индивидуальная собственность, Здание, кадастровый номер 73:19:112202:348, Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Колхозная, д. 71, площадь 556,6 кв.м.	556,6	22 543 496,13
2	Земельный участок, 73:19:112202:55, Российская Федерация, Ульяновская область, г.о. город Новоульяновск, с. Криуши, ул. Колхозная, з/у 71, площадь 800 +/- 3	800 +/- 3	640 000
	Итого:		23 183 496,13 руб.

2.7.3. ЛОТ № 3:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Сухогрузный понтон ПП-7 Год выпуска: 1979. Место постройки: ГП «Барнаульская ремонтноэксплуатационная база флота ЗСРП МРФ РСФСР», Барнаул. Проект: БП/1-02.07. Материал корпуса: сталь. Валовая вместимость: 356 регистровых тонн. Дедвейт (грузоподъемность): 450 тонн. Габариты: длина — 23,8 м, ширина — 14,3 м, высота — 3,5 м. Надводный борт: 1,48 м. Высота от основной плоскости (ОП) до верхней кромки: 4,2 м. Регистрационный номер: 190282. Идентификационный номер судна: М-05-1409	4 000 000

	Итого:	4 000 000
--	---------------	------------------

Осмотр лота № 3 производится по месту нахождения объекта: Нижегородская обл., г.Чкаловск.

*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества, текущей цены на торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий Должника - Сидоров Никита Николаевич.

4.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- в день подведения результатов торгов определяет победителя торгов, рассматривает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов (посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня следующего после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах);
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника, и имеющими в отношении данного имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования, и копирования;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.
- Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Финансовый управляющий:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на специальный банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления (если не противоречит п. 3.2. настоящего Положения);

- В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ ДЛЯ СОСОБСТВЕННИКОВ

5.1. Порядок продажи предусматривает условия для собственников на основании Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина" и абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации на положения пункта 1 статьи 250 ГК Российской Федерации.

5.2. Сособственники имеют преимущественное право покупки по цене, равной начальной цене на торгах.

5.3. Первоначально перед проведением публичных торгов финансовый управляющий направляет другим участникам долевой или совместной собственности (особственникам) предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

5.4. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

5.5. При неполучении согласия в течение месячного срока или получении отказа, доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.

5.6. Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в случае отказа от преимущественного права выкупа доли, а также при продаже с первоначальных и повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

5.7. Сособственники могут заявить о намерении приобретения имущества на любом этапе снижения в ходе публичного предложения, как при наличии участников, так и при их отсутствии. Сособственник участвует на тех же условиях, что и остальные участники торгов без преимущественного права.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. Прием от претендентов заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Срок приема заявок на участие в торгах – 31 (Тридцать один) календарных дней с даты публикации сообщения о проведении торгов.

6.2. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом, установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте, рассматриваться не будут.

6.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6.4. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя;

- 6.5.** Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронного документа подписанного электронной подписью заявителя;
- 6.6.** Заявки на участие в торгах принимаются в течение не менее 31 календарных дней со дня опубликования сообщения о торгах ЕФРСБ.
- 6.7.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 6.8.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
 - б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
 - в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
 - г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
 - д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
 - е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
 - ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.
- 6.9.** Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.
- 6.10.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
- 6.11.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.
- 6.12.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 7.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» (в сети «Интернет» на сайте <http://bankrupt.alfalot.ru>, адрес 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3, телефон: +7 (347) 292-98-94, alfalot102@gmail.com).
- 7.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

8. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

8.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пунктах 6.2 – 6.7 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные законодательством;
- в) представленные документы или сведения недостоверны.
- г) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

9.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (Пяти процентов).

9.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

9.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

9.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя торгов, составленного в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

10. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Не позднее чем через семь дней приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов, производит публикацию на ЕФРСБ, местном печатном издании о начале повторных торгов/ торгов путем публичного предложения.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, а также в случае

не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

10.4. Публикация о проведении торгов путем публичного предложения должна быть произведена организатором торгов в установленном настоящим Положением порядке в срок не позднее 15 календарных дней с момента проведения повторных торгов.

10.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 5 (пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены продажи имущества должника.

Величина снижения с первого и последующих шагов составляет 5 % (пять процентов) от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения, и действует 5 (пять) рабочих дней.

Установить цену отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) **в размере не ниже 70% от начальной цены публичного предложения.**

10.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

11.1. Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

11.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов,
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

11.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должникам, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

11.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

11.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

11.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

11.8. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 11.7 срок.

11.10. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должников, производятся в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

12.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий
Кузнецовой Марии Васильевны



Н.Н. Сидоров

