



Отчет утвержден  
Генеральный директор  
ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»

ООО "КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТ  
ОЦЕНКА"

Подписан: ООО "КОМПАНИЯ СТАНДАРТ  
ОЦЕНКА"  
DN: ИНН ЮЛ=3329096887, СНИЛС=13732877278,  
ОГРН=1193328010083, ИНН=332712465310,  
С=RU, S=33 Владимирская область, L=ГОРОД  
ВЛАДИМИР, STREET="ЗЕЛЕНАЯ УЛ., Д. 1А,  
ОФИС 2.04", О="ООО ""КОМПАНИЯ СТАНДАРТ  
ОЦЕНКА""", CN="ООО ""КОМПАНИЯ СТАНДАРТ  
ОЦЕНКА""", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР,  
G=АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, SN=БАБУЛЕВИЧ  
Основание: я подтверждаю этот документ своей  
удостоверяющей подписью  
Местоположение: место подписания  
Дата: 2025-09-29 13:22:39  
Foxit Reader Версия: 9.7.0

А.В. Бабулевич



**ОТЧЕТ № ИС2025-1.234**  
**об оценке рыночной стоимости объекта оценки**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь.                                                                                                   |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата проведения оценки          | 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основание для проведения оценки | ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 0332100031824000042 от 13.12.2024 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств, возбужденных в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области, для нужд Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области |
| Должник                         | Кузнецова Мария Васильевна                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Пристав                         | Малыгина Полина Борисовна                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Оценщик                         | Бабулевич Инна Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заказчик                        | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области                                                                                                                                                                                                                              |
| Структурное подразделение       | Чкаловское РОСП                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Исполнитель                     | ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата составления отчета         | 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                            | 3  |
| 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....                                                                   | 4  |
| 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....                                                                         | 5  |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....                                                 | 6  |
| 5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....                              | 8  |
| 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....                                               | 10 |
| 7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                  | 11 |
| 8. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ .....                                                                 | 12 |
| 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ<br>ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ ..... | 13 |
| 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ) .....                                         | 19 |
| 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                  | 21 |
| 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....                               | 27 |
| 13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ .....                                                                        | 28 |
| 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ .....                                 | 29 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                   | 30 |

Общество с ограниченной ответственностью  
«КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»

ИНН/КПП3329096887 / 332801001, ОГРН 1193328010083 от 9 октября 2019 г.

## 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

26 мая 2025г

Настоящее заключение составлено на основании Отчета № ИС2025-1.234 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки» Произведено определение рыночной стоимости объекта движимого имущества:

- Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь.

Собственником (должником) является: Кузнецова Мария Васильевна

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; «Виды стоимости (ФСО II)»; «Процесс оценки (ФСО III)»; «Задание на оценку (ФСО IV)»; «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; «Отчет об оценке (ФСО VI)»; от 1 июня 2015 г. № 328 «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10), «Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноября 2022.).

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки

Назначение оценки: установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

По результатам произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 29 сентября 2025 г. составляет:

| Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                  | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь. | 3 298 683,87                     |

Оценщиком не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и юридических прав на оцениваемое имущество. Отчет об оценке содержит описание оцениваемого актива, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения стоимости, описание этапов проведенного анализа, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся там допущений и ограничений и лишь для указанных в настоящем отчете целей

Развернутая характеристика «объектов оценки» приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости имущества. Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО "КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА"

Оценщик

А.В. Бабулевич

И.С. Бабулевич



## 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

**Общая информация, идентифицирующая объект оценки:**

Таблица № 1

| Показатель                                                                      | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения согласно ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки                        | ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 0332100031824000042 от 13.12.2024 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств, возбужденных в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области, для нужд Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области<br>Заявка на оценку арестованного имущества № 52055/25/49086 от 29.05.2025 г. |
| Дата составления и порядковый номер отчета                                      | № ИС2025-1.234 от 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая информация, идентифицирующая Объект оценки                                | Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь.                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о правообладателях объекта оценки                                      | Кузнецова Мария Васильевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об имущественных правах и их обременениях, связанных с объектом оценки | Арест имущества, запрет на регистрационные действия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата оценки                                                                     | 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Период проведения оценки                                                        | С 29 мая 2025 г. по 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Результаты оценки, при применении различных подходов к оценке

Таблица № 2

| Наименование оцениваемого объекта                                                                                                                                                                            | Рыночная стоимость, рассчитанная с применением: |                   |                    | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | сравнительного подхода                          | доходного подхода | затратного подхода |                                                  |                                                    |
| Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь. | Применялся                                      | Не применялся     | Не применялся      | 3 958 104                                        | 3 298 683,87                                       |

Таблица № 3

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

| Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                  | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь. | 3 298 683,87                     |

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО "КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА"  
  
Оценщик



А.В. Бабулевич  
И.С. Бабулевич

### 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 4

| Показатель                                                                                                    | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                 | Движимое имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Состав Объекта оценки:                                                                                        | Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии): | Объект оценки рассматривается как единое целое и не имеет составных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки                                 | Право собственности<br>Ограничения (обременения): арест, запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о правообладателях объекта оценки                                                                    | Кузнецова Мария Васильевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки                                      | — Заявка на оценку арестованного имущества № 52055/25/49086 от 29.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цель оценки и предполагаемое использование                                                                    | Определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата оценки                                                                                                   | 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Срок проведения оценки                                                                                        | С 29 мая 2025 г. по 29 сентября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»     | Результаты оценки и отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях.<br>Отчет и его части предназначены исключительно для Заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежат передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения Исполнителя. В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г., оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объектов оценки. |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)                 | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и ФЗ от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид стоимости                                                                                                 | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предпосылки стоимости                                                                                         | Предполагается сделка с объектом оценки.<br>Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники).<br>Предполагаемое использование - текущее использование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Форма составления отчета                                                                                      | На бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Необходимость                                                                                                 | Не привлекались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Допущения и ограничения</b>                                                     | <p>Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.</p> <p>Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.</p> |
| <b>Специальные допущения</b>                                                       | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

##### 4.1. Сведения о Заказчике

Таблица № 5

| Показатель                      | Характеристика                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование и реквизиты</b> | Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области (ГУФССП России по Нижегородской области), ОГРН 1045207492461, ИНН 5263047008 КПП 526301001 |
| <b>Адрес</b>                    | 603950, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Вождей Революции, д. 5А, к. 1                                                                                             |

##### 4.2. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Таблица № 6

| Показатель                                                                                                   | Характеристика                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма</b>                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Полное наименование организации</b>                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»                                                                                                                                                                        |
| <b>Юридический адрес</b>                                                                                     | 600017, Владимирская область, г.о. город Владимир, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1А, офис 2.04                                                                                                                                              |
| <b>ОГРН</b>                                                                                                  | № 1193328010083, дата присвоения 09.10.2019 года                                                                                                                                                                                           |
| <b>ИНН / КПП</b>                                                                                             | 3329096887 / 332801001                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b> | Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА» застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», полис действует с 15.10.2024 года по 14.10.2025 года. Полис № 922/2694836342.<br>Страховая сумма 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей. |

#### 4.3. Сведений об оценщике

Таблица № 7

| Показатель                                                                                                        | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оценщик                                                                                                           | Бабулевич Инна Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Электронная почта                                                                                                 | zakaz@st-ocenka.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер телефона                                                                                                    | +7 (4922) 60-18-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Местонахождение оценщика                                                                                          | 600017, Владимирская область, город Владимир, ул. Зеленая, д. 1а, оф. 2.04                                                                                                                                                                                                                                           |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом специалиста № 1077050390410 выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Государственный университет управления» г. Москва от 26.06.2015 года по программе «Менеджмент организации» со специализацией «Оценка и управление собственностью». |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков                                                    | Оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство о членстве №1974 от 07.09.2020 года, номер в реестре 1974, включена в реестр членов от 21.03.2016 года).                                                                                                |
| Информация о квалификационном аттестате                                                                           | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 044901-2 от 18 октября 2024 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»                                                                                                                                                     |
| Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика                                         | Гражданская ответственность застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия», полис действует с 22.11.2024 года по 17.11.2025 года. Полис № 922/2714794567. Страховая сумма 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей                                                                                                                  |
| Стаж работы в оценочной деятельности, лет                                                                         | С 2015 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### 4.4. Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки специалистов и организаций

При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты.

#### 4.5. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Согласно ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в действующей редакции), оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

## **5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки Оценщиком сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

1. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, но не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.
2. Оценщик не несет ответственность за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации.
4. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
5. Согласно, установленным профессиональным стандартам Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
6. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.
8. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
9. Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и право устанавливающих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта движимого имущества.
10. Все расчеты произведены с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах значения показателей приведены округленно. Итоговые значения получены при использовании округленных показателей.
11. Кроме вышеуказанных условий в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые условия, допущения и ограничения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.
12. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.
13. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
14. В приложении к настоящему отчету включены документы (выкопировки из них), использованные оценщиками при проведении расчетов.

### **Допущения в отношении оцениваемых прав**

1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

### **Ограничения и пределы применения полученного результата**

1. Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. Результаты работы, отраженные в Отчете об оценке, представляют собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
4. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем Отчете.
5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки объекта оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки. Данные обязательства не распространяются на информацию:
  - которая известна широкому кругу лиц (за исключением случаев, когда она стала таковой в результате нарушения Оценщиком своих обязательств);
  - которая, в соответствии с письменным согласием Заказчика, может быть использована или раскрыта.
7. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
8. Выбранные методики оценки Объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной рыночной стоимости. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке объекта оценки не могут быть использованы иные методики. При выборе методик оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы соотносятся с условиями исходной задачи.
9. Ни Оценщик, ни Заказчик не вправе использовать данный отчет (либо его часть) для целей, иных, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке.

## **6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Данный раздел приводится в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательным к применению, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 299

Рыночная стоимость определялась на основании:

- Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с изменениями и дополнениями), являющегося основным правовым актом, регулирующим оценочную деятельность на территории РФ;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки № 10, «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ от 1 июня 2015 г. № 328.).
- «Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноября 2022.)

На основании ФСО VI п.7 пп.9 стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России не использовались к объекту оценки, т.к. является движимым имуществом.

**7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**  
**7.1. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**Объект оценки:**

- Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь.

**Доступные для оценщика документы**

- Заявка на оценку арестованного имущества № 52055/25/49086 от 29.05.2025 г.

**Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Таблица № 8

Характеристика объекта оценки.

| Показатель              | Значение                                                                                                     |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер | Нет данных                                                                                                   |
| Марка, модель ТС        | Сухогрузный пантон ПП-7                                                                                      |
| Год выпуска             | 1979                                                                                                         |
| Размеры                 | длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, |
| Валовая вместимость     | 356 т.р                                                                                                      |
| Материал стен корпуса   | Сталь                                                                                                        |
| Техническое состояние   | Удовлетворительное <sup>1</sup>                                                                              |

Таблица № 9

Техническое состояние объекта оценки.

| Физическая характеристика состояния транспортного средства                                                                                                                                                    | Оценка состояния    | Износ, %   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации                                                                     | Новое               | 0 - 10     |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                                 | Очень хорошее       | 10 - 30    |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта                           | Хорошее             | 20- 40     |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждения лакокрасочного покрытия                                | Удовлетворительное  | 40 - 60    |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)                              | Условно пригодное   | 60 - 75    |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                 | Неудовлетворительно | до 80      |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное          | 80 и более |

Источник: Р-03112194-0376-98

<sup>1</sup> Техническое состояние принимается исходя из информации данная заказчиком и фотоматериалов

## 8. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», а также используемым Федеральным стандартам оценки (ФСО).

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Согласно статье 5 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» (с изм. и доп.) к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**К недвижимым вещам** (недвижимое имущество, недвижимость), в соответствии с ГК РФ, относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом

**Движимое имущество** – вещи, не относящиеся к недвижимому имуществу, включая деньги и ценные бумаги.

**Цена**- это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки

**Подход к оценке**- это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)**- это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания

## **9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ**

### **9.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР**

На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

#### **Макроэкономический обзор<sup>2</sup>**

##### **Денежно-кредитная политика**

25 июля. Совет директоров Банка России вновь, как и в начале июня, принял решение о снижении ключевой ставки, на этот раз на 200 б.п., до уровня 18% годовых. Согласно официальному пресс-релизу, мотивом послужило снижение инфляционного давления при замедлении внутреннего спроса (годовая инфляция, по оценке Банка России на 21 июля составила 9,2% после 9,4% в июне и 9,9% в мае). При этом дальнейшие перспективы по ставке связаны с решением обеспечивать жесткость денежно-кредитных условий, достаточную для стабилизации индекса цен к целевому ориентиру 4% в 2026 году. Обновленный среднесрочный прогноз ЦБ РФ на 2025 год в базовом сценарии предполагает средний уровень ключевой ставки в диапазоне 18,8-19,6% при понижении годовой инфляции по итогам года до 6,0-7,0%. Очередное заседание регулятора по данному вопросу запланировано на 12 сентября.

##### **Внешнеэкономическая деятельность**

3 августа. Восемь стран из числа стран-участниц сделки ОПЕК+ (Саудовская Аравия, Россия, Ирак, ОАЭ, Алжир, Кувейт, Казахстан, Оман) в пятый раз подряд приняли решение более быстрым темпом снять ранее принятые добровольные ограничения на добычу нефти в объеме 2,2 млн барр./сут. и с сентября нарастить добычу на 547 тыс. барр./сут., что соответствует объему четырех месячных повышений.

Напомним, что в марте упомянутыми странами было принято решение, что восстановление уровней добычи начнется с апреля и будет продолжаться до октября 2026 г. с шагом 130-140 тыс. барр./сут. в месяц. Однако в дальнейшем последовательно принимались решения увеличить добычу в мае, июне и июле с шагом 411 тыс. барр./сут., который соответствовал трем месячным повышением, а в августе – с шагом 548 тыс. барр./сут., что соответствовало четырем повышением. Текущее решение повторяет данную меру в отношении сентября и таким образом завершает погашение пакета добровольных сокращений в 2,2 млн барр./сут.

В пресс-релизе ОПЕК сказано, что принятое решение обусловлено «устойчивыми перспективами мировой экономики и благоприятными текущими рыночными условиями, что выражается в низких коммерческих запасах нефти». При этом планы по наращиванию добычи могут быть приостановлены или отменены в зависимости от изменения рыночных условий.

Для упомянутых восьми стран и Габона также действует дополнительное соглашение о добровольном снижении добычи на 1,65 млн барр./сут., которое действительно до конца 2026 г. В ходе заседания ОПЕК+ 3 августа обсуждалась также возможность снятия данного ограничения на год раньше запланированного срока – до конца 2025 г.

##### **Прогнозы**

25 июля. По итогам заседания Совета директоров по ключевой ставке Банк России представил очередной среднесрочный прогноз развития российской экономики в базовом сценарии. Основные показатели прогноза приведены в таблице ниже.

---

<sup>2</sup> [https://eeg.ru/downloads/obzor/rus/pdf/2025\\_08.pdf](https://eeg.ru/downloads/obzor/rus/pdf/2025_08.pdf)

**Таблица 2.1** Прогноз Банка России от июля (в скобках – предыдущий прогноз от апреля)

|                                                                         | 2024 | 2025                     | 2026                     | 2027                 | 2028    |
|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------|
| <b>Инфляция и ключевая ставка</b>                                       |      |                          |                          |                      |         |
| Инфляция, % дек./дек.                                                   | 9,5  | 6,0-7,0<br>(7,0-8,0)     | 4,0<br>(4,0)             | 4,0<br>(4,0)         | 4,0     |
| Инфляция, % в среднем за год                                            | 8,4  | 8,6-9,2<br>(9,0-9,6)     | 4,6-5,1<br>(4,9-5,4)     | 4,0<br>(4,0)         | 4,0     |
| Ключевая ставка, % в среднем за год                                     | 17,5 | 18,8-19,6<br>(19,5-21,5) | 12,0-13,0<br>(13,0-14,0) | 7,5-8,5<br>(7,5-8,5) | 7,5-8,5 |
| <b>ВВП и его компоненты, % г/г</b>                                      |      |                          |                          |                      |         |
| ВВП                                                                     | 4,3  | 1,0-2,0<br>(1,0-2,0)     | 0,5-1,5<br>(0,5-1,5)     | 1,5-2,5<br>(1,5-2,5) | 1,5-2,5 |
| 4 квартал                                                               | 4,5  | 0,0-1,0<br>(0,0-1,0)     | 1,0-2,0<br>(1,0-2,0)     | 1,5-2,5<br>(1,5-2,5) | 1,5-2,5 |
| Расходы на конечное потребление                                         | 5,2  | 0,5-1,5<br>(0,5-1,5)     | 0,5-1,5<br>(0,5-1,5)     | 1,5-2,5<br>(1,5-2,5) | 1,5-2,5 |
| домашних хозяйств                                                       | 5,4  | 0,5-1,5<br>(0,5-1,5)     | 0,5-1,5<br>(0,5-1,5)     | 1,5-2,5<br>(1,5-2,5) | 1,5-2,5 |
| Валовое накопление                                                      | 2,1  | 0,5-2,5<br>(1,5-3,5)     | 0,5-2,5<br>(0,0-2,0)     | 1,0-3,0<br>(1,0-3,0) | 1,0-3,0 |
| основного капитала                                                      | 6,0  | 1,5-3,5<br>(0,0-2,0)     | 0,0-2,0<br>(0,0-2,0)     | 1,0-3,0<br>(1,0-3,0) | 1,0-3,0 |
| Экспорт товаров и услуг                                                 | –    | -1,0-1,0<br>(-1,0-1,0)   | 0,5-2,5<br>(0,0-2,0)     | 1,0-3,0<br>(1,0-3,0) | 1,0-3,0 |
| Импорт товаров и услуг                                                  | –    | -1,5-0,5<br>(-1,0-1,0)   | 0,5-2,5<br>(0,0-2,0)     | 1,0-3,0<br>(1,0-3,0) | 1,0-3,0 |
| <b>Денежная масса и кредитование, % г/г</b>                             |      |                          |                          |                      |         |
| Денежная масса в национальном определении                               | 19,2 | 6-9<br>(5-10)            | 5-10<br>(5-10)           | 7-12<br>(7-12)       | 7-12    |
| Требования банковской системы к экономике в рублях и иностранной валюте | 16,5 | 7-10<br>(6-11)           | 6-11<br>(6-11)           | 8-13<br>(8-13)       | 8-13    |
| к организациям                                                          | 19,2 | 9-12<br>(8-13)           | 7-12<br>(7-12)           | 8-13<br>(8-13)       | 8-13    |
| к населению                                                             | 9,7  | 1-4<br>(1-6)             | 5-10<br>(5-10)           | 8-13<br>(8-13)       | 8-13    |
| ипотечные жилищные кредиты                                              | 10,4 | 3-6<br>(3-8)             | 6-11<br>(6-11)           | 10-15<br>(10-15)     | 10-15   |
| <b>Платежный баланс, млрд долл.</b>                                     |      |                          |                          |                      |         |
| Счет текущих операций                                                   | 63   | 33<br>(38)               | 28<br>(36)               | 32<br>(32)           | 32      |
| Торговый баланс                                                         | 133  | 104<br>(111)             | 102<br>(110)             | 111<br>(107)         | 110     |
| Экспорт товаров                                                         | 433  | 410                      | 419                      | 443                  | 458     |

|                                                            | 2024 | 2025         | 2026         | 2027         | 2028 |
|------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|------|
|                                                            |      | (414)        | (424)        | (435)        |      |
| Импорт товаров                                             | 300  | 306<br>(303) | 317<br>(314) | 332<br>(328) | 348  |
| Баланс услуг                                               | -38  | -41<br>(-40) | -42<br>(-40) | -43<br>(-41) | -43  |
| Экспорт услуг                                              | 43   | 45<br>(44)   | 46<br>(45)   | 47<br>(46)   | 48   |
| Импорт услуг                                               | 81   | 87<br>(84)   | 88<br>(85)   | 89<br>(87)   | 90   |
| Баланс первичных и вторичных доходов                       | -32  | -30<br>(-33) | -32<br>(-34) | -35<br>(-35) | -36  |
| Сальдо счета текущих операций и счета операций с капиталом | 63   | 33<br>(38)   | 28<br>(36)   | 32<br>(32)   | 32   |
| Сальдо финансового счета, исключая резервные активы        | 57   | 53<br>(39)   | 42<br>(36)   | 34<br>(32)   | 35   |
| Чистое принятие обязательств                               | 10   | 6<br>(8)     | 5<br>(3)     | 4<br>(2)     | 5    |
| Чистое приобретение активов (кроме резервных)              | 67   | 58<br>(47)   | 47<br>(39)   | 38<br>(34)   | 40   |
| Чистые ошибки и пропуски                                   | -10  | -10<br>(-12) | 0<br>(0)     | 0<br>(0)     | 0    |
| Изменение резервных активов                                | -4   | -29<br>(-14) | -14<br>(0)   | -2<br>(0)    | -4   |
| Цена нефти Urals, долл./барр. в среднем за год             | 68   | 55<br>(60)   | 55<br>(60)   | 60<br>(60)   | 60   |

Источник: Банк России

29 июля. МВФ выпустил очередное обновление обзора перспектив мировой экономики (World Economic Outlook Update). Рост глобального ВВП в 2025 г. прогнозируется на уровне 3,0%, а в 2026 г. – 3,1%. Это на 0,2 и 0,1 п.п. выше апрельского прогноза, но заметно ниже допандемийного среднегодового роста в 3,7%. Пересмотр прогноза вверх объясняется более низкими, чем ожидалось, эффективными ставками импортных тарифов США, опережающим наращиванием внешней торговли и инвестиций в ожидании торговых ограничений, улучшением финансовых условий (включая ослабление доллара и рост фондовых рынков), а также фискальным стимулированием в ряде крупных экономик.

По ключевым регионам и странам прогнозируется следующая картина. Экономика США вырастет на 1,9% в 2025 г. и на 2,0% в 2026 г., что выше апрельской оценки на 0,1 и 0,3 п.п. соответственно. В еврозоне ожидается ускорение до 1,0% в 2025 г. (+0,2 п.п.) и до 1,2% в 2026 г. (без изменений). В Китае рост прогнозируется на уровне 4,8% в 2025 г. и 4,2% в 2026 г., что на 0,8 и 0,2 п.п. выше апрельских оценок, благодаря сильной первой половине года и снижению тарифов в торговле с США. Индия, по оценкам, сохранит высокие темпы – 6,4% в оба года, с незначительным повышением прогноза. В Латинской Америке ожидается замедление роста до 2,2% в 2025 г. с последующим восстановлением до 2,4% в 2026 г., а в странах Африки к югу от Сахары – стабилизация на уровне 4,0% в 2025 г. и ускорение до 4,3% в 2026 г.

Инфляция, по прогнозу МВФ, продолжит снижение. Мировой рост цен снизится до 4,2% в 2025 г. и 3,6% в 2026 г. В США инфляция останется выше целевого уровня 2% в течение всего прогнозного периода, с дополнительным давлением во второй половине 2025 г. из-за тарифов. В еврозоне инфляционные процессы будут более сдержанными, в том числе благодаря укреплению евро. В Китае общий уровень инфляции почти не изменится, но базовая инфляция будет немного выше, чем ранее ожидалось, на фоне оживления внутреннего спроса и снижения тарифных барьеров.

Объём мировой торговли, по оценкам МВФ, вырастет на 2,6% в 2025 г. (что на 0,9 п.п. выше апрельского прогноза), однако в 2026 г. замедлится до 1,9% (на 0,6 п.п. ниже прежнего прогноза) из-за эффекта «отката» после фронтолоадинга (закупок заранее в ожидании тарифов). На сырьевых рынках ожидается снижение цен на нефть примерно на 14% в 2025 г. (до в среднем 68,2 долл./барр.) и на 5,7% в 2026 г. (до 64,3 долл./барр.). При этом цены на нетопливные сырьевые товары вырастут на 7,9% в 2025 г. и 2,0% в 2026 г.

Баланс рисков для прогноза остаётся смещённым в отрицательную сторону. К ключевым негативным рискам МВФ относит:

- возможное обострение торговых конфликтов (включая возврат тарифов к уровням апреля или выше, до 50% на отдельные товары);
- эскалацию геополитической напряжённости;
- рост фискальной уязвимости на фоне высоких долгов и дефицитов;
- «откат» после опережающих закупок и торговли в условиях избыточных запасов;
- возможные всплески волатильности на финансовых рынках.

В то же время МВФ выделяет и ряд рисков в положительную сторону:

- существенное улучшение торговых отношений и снижение тарифных барьеров могли бы ускорить инвестиции, повысить доверие и дать долгосрочный импульс росту;
- реализация структурных реформ в сферах рынка труда, конкуренции и инноваций, а также расширение соглашений, охватывающих цифровые услуги и инвестиции, способны увеличить производительность и устойчивость мировой экономики к внешним шокам.

В отношении экономики России, МВФ понизил прогноз роста ВВП по сравнению с апрельской оценкой на 0,6 п.п. до 0,9% в 2025 г. и повысил прогноз на 0,1 п.п. до 1,0% в 2026 г. Комментарии к показателям по российской экономике в обзоре МВФ не приводятся.

**Таблица 2.2 Прогноз МВФ от июля (в скобках – изменение по сравнению с прогнозом от апреля)**

|                                         | 2023 | 2024 | 2025           | 2026           |
|-----------------------------------------|------|------|----------------|----------------|
| <b>Рост ВВП, %</b>                      |      |      |                |                |
| <b>Весь мир</b>                         | 3,5  | 3,3  | 3,0 (+0,2)     | 3,1 (+0,1)     |
| <b>Развитые страны</b>                  | 1,8  | 1,8  | 1,5 (+0,1)     | 1,6 (+0,1)     |
| <b>Еврозона</b>                         | 0,5  | 0,9  | 1,0 (+0,2)     | 1,2 (0)        |
| <b>США</b>                              | 2,9  | 2,8  | 1,9 (+0,1)     | 2,0 (+0,3)     |
| <b>Япония</b>                           | 1,4  | 0,2  | 0,7 (+0,1)     | 0,5 (-0,1)     |
| <b>Формирующиеся рынки</b>              | 4,7  | 4,3  | 4,1 (+0,4)     | 4,0 (+0,1)     |
| <b>Бразилия</b>                         | 3,2  | 3,4  | 2,3 (+0,3)     | 2,1 (+0,1)     |
| <b>Индия</b>                            | 9,2  | 6,5  | 6,4 (+0,2)     | 6,4 (+0,1)     |
| <b>Китай</b>                            | 5,4  | 5,0  | 4,8 (+0,8)     | 4,2 (+0,2)     |
| <b>Россия</b>                           | 4,1  | 4,3  | 0,9 (-0,6)     | 1,0 (+0,1)     |
| <b>Рост объемов мировой торговли, %</b> | 1,0  | 3,5  | 2,6 (+0,9)     | 1,9 (-0,6)     |
| <b>Цены на нефть, долл./барр.*</b>      | 80,6 | 79,2 | 68,2<br>(+1,3) | 64,3<br>(+1,9) |

*\* Среднее по маркам WTI, Brent и Dubai.*

*Источник: МВФ*

**Вывод.** Ввиду отсутствия существенных изменений показателей социально-экономической обстановки в стране, влияния на изменения рынка оцениваемого объекта не выявлено.

## 9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### Размер рынка понтонов

Размер мирового рынка понтонов был оценен в 8,5 млрд долларов США в 2024 году и, по прогнозам, вырастет на 7,9% в период между 2025 и 2034 годами. Рост располагаемого дохода и растущий интерес к отдыху на открытом воздухе являются ключевыми факторами роста. Поскольку все больше людей ищут варианты отдыха и водных видов спорта, понтонные лодки становятся популярным выбором для семей и энтузиастов. Кроме того, инновации в технологии, такие как электрические двигатели и передовые навигационные системы, повышают производительность и привлекательность, в то время как варианты настройки удовлетворяют разнообразные потребности потребителей, стимулируя расширение рынка.

| Ключевой вывод                             | Детали                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размер и рост рынка                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Базовый год                                | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Размер рынка в 2024                        | USD 8.5 Billion                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Период прогнозирования<br>2025 - 2034 CAGR | 7.9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Размер рынка в 2034                        | USD 17.7 Billion                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ключевые рыночные тенденции                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Факторы роста                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Растущий спрос на рекреационные лодочные мероприятия</li> <li>• Повышенная популярность понтоновых лодок для рыбалки</li> <li>• Технологические достижения в дизайне понтоновых лодок</li> <li>• Растущее предпочтение роскоши и вариантов настройки</li> </ul> |
| Подводные камни и проблемы                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост расходов на топливо, влияющий на рекреационный спрос на лодку</li> <li>• Высокие первоначальные затраты, ограничивающие более широкое принятие потребителей</li> </ul>                                                                                     |

Растущая популярность рекреационных мероприятий на водной основе стимулирует спрос на понтонном рынке. Поскольку все больше людей обращаются к катанию на лодках в качестве основного активного отдыха на открытом воздухе, понтоны становятся предпочтительным выбором из-за их просторного дизайна и пригодности для семейных прогулок и общественных мероприятий. Ожидается, что с ростом набережного туризма и арендной платы потребность в понтонах продолжит расти, особенно в прибрежных регионах.

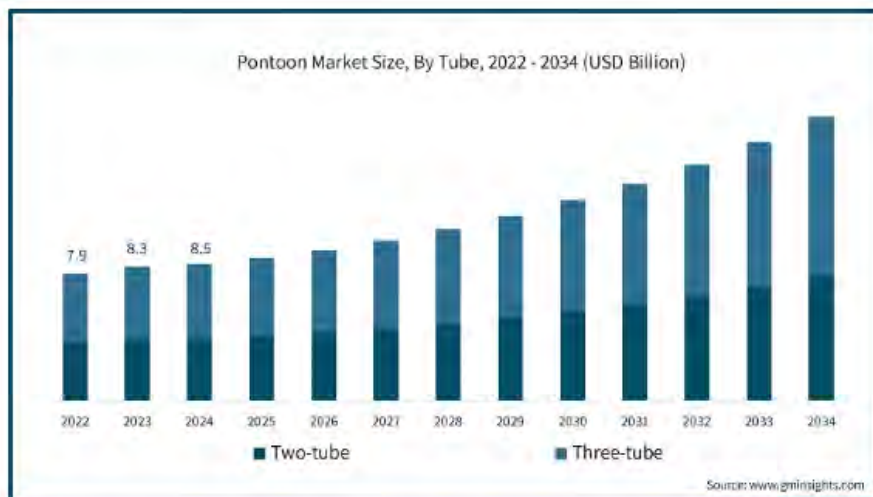
Кроме того, рост экологически сознательного поведения потребителей стимулирует спрос на более устойчивые варианты катания на лодках. По мере роста экологических проблем на рынке наблюдается повышенный интерес к электрическим и экономичным понтонам. Производители реагируют, внедряя экологически чистые функции, такие как электрические двигательные установки и устойчивые материалы, привлекая потребителей, которые отдают приоритет экологически ответственному выбору в своей рекреационной деятельности.

#### РЫНОК ПОНТОНОВ ТЕНДЕНЦИИ

Интеграция телематических технологий в понтоны трансформирует опыт катания на лодках. Эти передовые системы предлагают данные в режиме реального времени о производительности лодки, топливной эффективности, состоянии двигателя и местоположении, что позволяет улучшить управление безопасностью и обслуживанием. По мере роста потребительского спроса на более умные, подключенные лодки производители все чаще включают телематику в свои понтоны, повышая как пользовательский опыт, так и операционную эффективность.

Например, в августе 2024 года Bentley Pontoons объявила о значительном улучшении своих предложений на 2025 модельный год, объединив поддержку сигнализации Boat Fix 24/7 на всех новых понтоновых лодках. Этот шаг укрепляет их постоянное партнерство с Boat Fix, ведущим поставщиком телематических решений для рекреационного катания на лодках, и направлен на повышение безопасности лодок и душевного спокойствия клиентов посредством круглосуточного мониторинга.

Рост затрат на топливо представляет собой серьезную проблему для рынка рекреационных лодок, поскольку потребители могут сократить свою деятельность по катанию на лодках или отложить новые покупки из-за более высоких эксплуатационных расходов. Это может особенно повлиять на продажи понтонов, поскольку лодки часто используются для неторопливых и длительных поездок. Кроме того, высокая первоначальная стоимость понтонных лодок ограничивает более широкое принятие потребителями, особенно среди покупателей, чувствительных к цене. При значительных первоначальных расходах многие потенциальные клиенты могут выбрать более доступные альтернативы или вообще отказаться от владения лодкой. Эти факторы могут привести к замедлению роста рынка, особенно в регионах, где цены на топливо и экономические условия сильно влияют на дискреционные расходы.



### 9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества на рынке движимого имущества с указанием интервала значений цен<sup>3</sup>

На рынке найти идентичные объекты аналоги не предоставляется возможным, оценщик принял решение расширить диапазон поиска по местоположению, и применить в качестве объектов аналогов схожие по характеристикам объекты.

Таблица №15

Рыночная стоимость понтонов

| Наименование             | Пonton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пonton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пonton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Пonton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рыночная стоимость, руб. | 3 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 650 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Источник информации      | <a href="https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy_transport/prodam_ponton_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqYng5b1V0d2dHRURSVIRZlJt960J_uT8AAAA">https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy_transport/prodam_ponton_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqYng5b1V0d2dHRURSVIRZlJt960J_uT8AAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/astrahan/vodnyy_transport/nesamohodnaya_plavmasterskaya_610_proekt889a_44238_96440?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOb0l4NTFoS0NIRmFwMnVQlJt9Y18bRz8AAAA">https://www.avito.ru/astrahan/vodnyy_transport/nesamohodnaya_plavmasterskaya_610_proekt889a_44238_96440?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOb0l4NTFoS0NIRmFwMnVQlJt9Y18bRz8AAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/ponton_25h12_karkas_doma_na_vode_2258869708?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA">https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/ponton_25h12_karkas_doma_na_vode_2258869708?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/prodam_barzhu_ponton_100_tonn_7537058657?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/prodam_barzhu_ponton_100_tonn_7537058657?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA</a> |

Источник интернет: <https://www.avito.ru/>

**Вывод:** Оценщиком были найдены предложения к продаже понтонов. Разница в стоимостях связана с различным

<sup>3</sup>Для анализа использованы понтоны, аналогичные оцениваемому Объекту

годом выпуска, технической характеристикой. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости.

Таблица №16

#### Диапазон рыночной стоимости

| мин. из выборки | макс. из выборки | сред. из выборки |
|-----------------|------------------|------------------|
| 3 000 000       | 6 650 000        | 4 162 500        |

Приведенный диапазон цен определен по предложениям к продаже аналогичных объектов. На данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (, год выпуска, мощность, вместимость).

Итоговая стоимость объекта оценки может не попасть в выделенный диапазон после внесения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость:

Таблица №17

#### Основные ценообразующие факторы:

| № п/п | Элемент сравнения     | обоснование                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Год выпуска           | Год выпуска является ценообразующим фактором, так как год выпуска напрямую влияет на техническую составляющую объекта.                                              |
| 2     | Техническое состояние | Техническое состояние объекта при подборе аналогов, совпадающих по всем ценообразующим факторам.                                                                    |
| 3     | Дата продажи          | Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта. |
| 3     | Материал стен корпуса | Материал стен корпуса важен при оценке данного вида имущества.                                                                                                      |

### 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.
2. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.
3. Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.

Максимальная эффективность – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

#### Анализ НЭИ.

1. Физическая возможность - имеется дальнейшая физическая возможность эксплуатации по своему прямому назначению.

2. Допустимость с точки зрения законодательства - не выявлено каких-либо ограничений со стороны законодательства.

3. Финансовая целесообразность – все оцениваемые объекты финансово целесообразно использовать только по их прямому назначению.

4. Максимальная продуктивность - учитывая текущее состояние объекта оценки, предназначение, узкую специализацию - максимальный доход от использования данных объектов можно получить только в случае их эксплуатации по своему прямому назначению.

**Заключение по анализу НЭИ.** Наиболее эффективным использованием будет являться использование Объекта оценки по своему прямому назначению, так как другой вид использования невозможен и нецелесообразен.

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 11.1 Общее описание основных подходов, применяемых при оценке

При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: *сравнительный, доходный, затратный*.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявляющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Последовательность проведения оценки объекта оценки

| № п/п | Наименование этапов проведенной работы                                                                                                                                       | Отметка выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку                                                                                                      | Проведено          |
| 2     | Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком                                                                                                                 | Проведено          |
| 3     | Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки                                                                                                                  | Проведено          |
| 4     | Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов                                                                              | Проведено          |
| 5     | Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки | Проведено          |
| 6     | Составление отчета об оценке                                                                                                                                                 | Проведено          |

### 11.2 Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта. В соответствии со статьей 24 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 297:

«Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

#### Обоснование выбора подходов к оценке Объекта

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Таблица 19

Выбор и обоснование применения подходов к оценке объекта

| Наименование                | Обоснование применения или отказа от применения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Затратный подход</b>     | Данный подход рекомендуют использовать для оценки в следующих случаях: для объектов уникальных или специального назначения, по которым нет аналогичных продаж; в условиях пассивного рынка; для целей страхования; для целей налогообложения и др. Так как данный объект оценки в представленной комплектации выпускается, а также не является объектом уникальным или специального назначения, при составлении данного отчета оценщик пришел к выводу о нецелесообразности применения затратного подхода в рамках настоящей работы. |
| <b>Сравнительный подход</b> | Анализ рыночной информации позволяет сделать вывод о том, что сегмент рынка предложений к продаже АМТС достаточно развит. Это позволяет отобрать для расчетов репрезентативную выборку объектов сравнения, идентичных или близких по основным ценообразующим факторам для определения рыночной стоимости АМТС, при применении сравнительного подхода.                                                                                                                                                                                |
| <b>Доходный подход</b>      | При использовании данного подхода к оценке стоимости имущества можно предположить, что доходные составляющие денежного потока могут складываться из использования оцениваемого объекта с целью извлечения прибыли. Учитывая, что оцениваемый объект в производственной деятельности не участвует, и прямого дохода не приносит, то в процессе определения рыночной стоимости объектов оценки доходный подход не применялся.                                                                                                          |

**При определении стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход.**

### 11.3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

**В расчет принимаются нижеследующие корректировки:**

#### **Корректировка на торг.**

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023. таблицы 2.2.1.1. Корректировка на торг для объектов: Транспорт и спецтехника общего применения.

Таблица №20

Корректировка на торг

| Группа                                                            | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 6,9%                   | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 8,9%                   | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%                   | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%                   | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%                  | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%                  | 16,4% |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%   | 11,0%                  | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%                  | 17,3% |

Применялась корректировка 13% для аналогов 1,2,3.

#### **Корректировка на дату продажи.**

На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты. Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяца и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяца, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет 0.

#### **Корректировка на передаваемые права.**

Это процентная корректировка, учитывающая право собственности. Так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности. Корректировка не проводилась. Корректирующий коэффициент составляет 0.

#### **Корректировка на условия финансирования.**

Это процентная корректировка. Корректировка по условиям финансирования должна производиться, если условия финансирования сделки отличаются от условий финансирования, типичных для данной категории оборудования. Так как нетипичных условий финансирования потенциальных сделок не выявлено, корректировка по данному фактору не проводилась. Корректирующий коэффициент составляет 0.

#### **Корректировка на год выпуска.**

Так как рынок объекта оценки не развит, года выпусков у аналогов отличается, но корректировка не применяется, так как техническое состояние у аналогов одинаковое.

#### **Корректировка на техническое состояние.**

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого таблицу «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Величина поправочного коэф. определена, как разница в техническом состоянии объекта оценки и

объектов аналогов. Для этого используется экспертная шкала технического состояния для определения физического износа.

| Физическая характеристика состояния транспортного средства                                                                                                                                                    | Оценка состояния     | Износ, %   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации                                                                     | Новое                | 0 – 10     |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                                 | Очень хорошее        | 10 – 30    |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта                           | Хорошее              | 20 – 40    |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия                 | Удовлетворительное   | 40 – 60    |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)                              | Условно пригодное    | 60 – 75    |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                 | Неудовлетворительное | до 80      |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное           | 80 и более |

Источник: <http://www.neoexpert.ru/node/540>

Техническое состояние объекта оценки характеризуется как «удовлетворительное», техническое состояние объектов аналогов № 1,2,3 принимается в соответствии с текстом в объявлениях, так же фотоматериалов и характеризуется как «удовлетворительное».

Корректировка на техническое состояние рассчитывается по формуле:

$$K_i = (1 - I_{\text{оц}}/100) / (1 - I_{\text{ан}}/100),$$

где  $I_{\text{оц}}$  – физический износ объекта оценки, %,  $I_{\text{ан}}$  – физический износ объекта аналога, %.

Корректировка не применяется.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки ниже в таблице №22:

Таблица №22

**Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом**

| Наименование, характеристики        | Объект оценки | Аналог 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аналог 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Аналог 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Марка (Модель)                      | Понтон        | Понтон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Понтон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Понтон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цена предложения, руб. с учетом НДС |               | 3 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 650 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Источник информации                 | Заказчик      | <a href="https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy_transport/prodam_pontonn_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_RZlJt960J_uT8AAAA">https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy_transport/prodam_pontonn_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_RZlJt960J_uT8AAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/strahan/vodnyy_transport/nesamohodnaya_plavmasterskaya_610_proukt889a_4423896440?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_mFwMnVQlJt9Y18Br_z8AAAA">https://www.avito.ru/strahan/vodnyy_transport/nesamohodnaya_plavmasterskaya_610_proukt889a_4423896440?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_mFwMnVQlJt9Y18Br_z8AAAA</a> | <a href="https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/ponton_25h12_karkas_doma_na_vode_2258869708?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_h5UnF1UTlxTGGJJlt9_ZXWpWj8AAAA">https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/ponton_25h12_karkas_doma_na_vode_2258869708?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIjYn_g5b1V0d2dHRURSVl_h5UnF1UTlxTGGJJlt9_ZXWpWj8AAAA</a> |

|                                      |                    |                     |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Коэффициент на торг                  |                    | 0,87                | 0,87               | 0,87               |
| Скорректированная стоимость, рублей  |                    | 3 045 000           | 5 785 500          | 3 045 000          |
| Год выпуска                          | 1979               | 2010                | 1979               | 2019               |
| Корректировка                        |                    | 1,0                 | 1,0                | 1,0                |
| Скорректированная стоимость, рублей  |                    | 3 045 000           | 5 785 500          | 3 045 000          |
| Условия сделки (время предложения)   | сентябрь 2025      | сентябрь 2025       | сентябрь 2025      | сентябрь 2025      |
| Корректировка                        |                    | 1,0000              | 1,0000             | 1,0000             |
| Скорректированная цена, руб.         |                    | 3 045 000           | 5 785 500          | 3 045 000          |
| Материал стен корпуса                | Сталь              | Сталь               | Сталь              | Сталь              |
| Корректировка                        |                    | 1,0                 | 1,0                | 1,0                |
| Скорректированная стоимость, рублей  |                    | 3 045 000           | 5 785 500          | 3 045 000          |
| Техническое состояние                | удовлетворительное | удовлетворительное  | удовлетворительное | удовлетворительное |
| Корректировка                        |                    | 1,0                 | 1,0                | 1,0                |
| Скорректированная стоимость, рублей  |                    | 3 045 000           | 5 785 500          | 3 045 000          |
| Вес аналога                          |                    | 0,3333              | 0,3333             | 0,3333             |
| Скорректированная цена, руб. с НДС   |                    | 3 958 104           |                    |                    |
| Скорректированная цена, руб. без НДС |                    | <b>3 298 683,87</b> |                    |                    |

Скорректированные цены аналогов колеблются от 3 045 000 до 5 785 500 руб. на дату оценки.

Для обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов была проведена статистическая обработка путем расчета среднеквадратичного отклонения. Значение среднеквадратичного отклонения является показателем точности результата, полученного усреднением ряда значений скорректированных цен аналогов. В соответствии с законом нормального распределения доверительный интервал значений ряда чисел описывается формулой  $C \pm 1,94\sigma$ . Этот интервал используется для отбраковки недостоверных данных.

Формула для расчета среднеквадратичного отклонения имеет следующий вид:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (C - C_i)^2}{N}},$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение;

$C$  - среднеарифметическое значение ряда;

$Q$  -  $i$ -ое значение ряда;

$N$  - количество членов рядов.

Среднеарифметическое значение стоимостей объектов-аналогов равно:

$$C = 3\,958\,500 \text{ руб.}$$

$$\sigma = 1\,291\,884$$

Отсюда следует, что доверительный интервал значений ряда составляет  $C \pm 1,94 \cdot \sigma$  и соответствует интервалу от 1 452 245 до 6 464 755 руб. Значения скорректированных цен аналогов используются в дальнейших расчетах как отражающие сложившийся на момент оценки типичный уровень стоимости аналогичных объектов.

Далее определяются веса аналогов, которые, обратно пропорциональны количеству корректировок и рассчитываются по формуле:

$$d_i = \frac{\frac{1}{k_i}}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{k_i}},$$

где:  $k_i$  - количество корректировок  $i$ -того объекта – аналога;

$n$  – количество аналогов.

Коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения измеренных значений от среднеарифметического. Чем больше значения коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравниваемость исследуемых значений.

Для определения возможности окончательного расчета и придания веса объектам-аналогам производится проверка интервала расхождения между результатами. С этой целью определяется коэффициент вариации, как показатель степени разброса значений независимо от их масштаба и единиц измерения по формуле:

$$V = \sigma P / z * 100\% = 1\,291\,884 / 3\,958\,500 * 100\% = 33\%.$$

где: V - коэффициент вариации

$\sigma P$  - стандартное отклонение.

z- средняя величина.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник информации: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Коэффициент вариации составляет 33%, что говорит о точности расчетов. Рассчитанные коэффициенты для представленной выборки не превышают 33%, т.е. совокупность однородна, и выбранная информация является достаточно надежной.

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

**Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемого объекта оценки**

Для определения рыночной стоимости оцениваемого Объекта оценщиком использовался сравнительный подход.

**Сравнительный подход** использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на *реально сложившуюся* конъюнктуру рынка. На рынке представлено достаточное количество объектов-аналогов, которые можно было использовать для достоверных расчетов.

### Согласование полученных результатов

При оценке, в соответствии с общепринятыми нормами, Оценщику необходимо применять три подхода (затратный, сравнительный и доходный) или обосновать отказ от применения некоторых из них.

В результате анализа исходной информации и в соответствии с назначением оценки, Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения одного стандартного подхода к оценке имущества – сравнительного.

Согласование проводится путем присвоения сравнительному подходу веса в 100%.

### Итоговый расчет рыночной стоимости

Таблица №23

| Наименование оцениваемого объекта                                                                                                                                                                            | Рыночная стоимость, рассчитанная с применением: |                   |                    | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС | Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | сравнительного подхода                          | доходного подхода | затратного подхода |                                                  |                                                    |
| Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь. | Применялся                                      | Не применялся     | Не применялся      | 3 958 104                                        | 3 298 683,87                                       |

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица №24

| Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                  | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Сухогрузный пантон ПП-7, год выпуска 1979, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1.480м, деднейт 450, высота от ОП до верх. кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь. | 3 298 683,87                     |

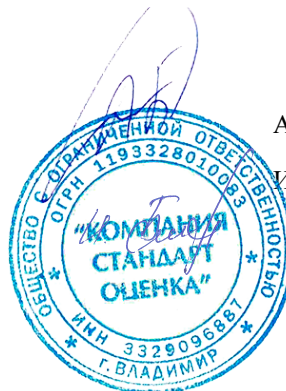
С уважением,

Генеральный директор  
ООО "КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА"

Оценщик

А.В. Бабулевич

И.С. Бабулевич



### 13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с:
  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
  - Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ от 1 июня 2015 г. № 328.).
  - «Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноября 2022.)

#### 14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ)
  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
  - Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ от 1 июня 2015 г. № 328.).
  - «Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноября 2022.)
2. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
3. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией д.э.н. В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
4. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». А. И. Попеско, А. И. Ступин, С. А. Чесноков. М: «РОО», 2002.
5. Методическое руководство "По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" R-03112194-0376-98
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98. Центр «НАМИ», Москва.
7. Краткий автомобильный справочник НИИАТ. Государственный научный центр НАМИ, М. 1999.
8. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.
9. Данные глобальной информационной сети Интернет;

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**ДОКУМЕНТЫ ОБЪЕКТА**

| <b>Задание на оценку № 353</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                                                       | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник (должник)                                                          | Кузнецова М.В. (Чкаловское РОСП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Объект оценки                                                                  | Сухогрузный пантон ПП-7, 1979 г.в., длина 23,8 м, ширина 14,3 м, высота 3,5 м, надводный борт 1480 м, дедвейт 450, высота от ОП до верхней кромки 4,20 м, валовая вместимость 356 р.т., материал корпуса сталь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения объекта оценки, хранитель                                     | Ниж. область, г. Чкаловск, ул. Мира, д. 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Определение рыночной стоимости объекта оце<br>Реализация объекта оценки в рамках исполнительного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид стоимости                                                                  | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Срок проведения оценки                                                         | Не более 30 (тридцати) календарных дней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Оценщик                                                                        | ООО «Компания Стандарт Оценка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата выдачи задания на оценку                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата выдачи документации для проведения оценки                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Допущения и ограничивающие условия                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходит из достоверности данных, предоставленных заказчиком;</li> <li>от оценщика не требуется появляться в суде или самодельствовать иным образом по составленному отчету или оценочного имущества, кроме как на основании отдельного дого заказчика или официального вызова суда;</li> <li>при проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;</li> <li>исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, должны быть получены из надежных источников. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;</li> <li>ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено государственным контрактом;</li> <li>мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату отчета. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социально-экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;</li> <li>отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;</li> <li>рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается в рублях.</li> </ul> |

Заказчик  
Первый заместитель  
руководителя Главного управления  
Федеральной службы судебных  
приставов по Нижегородской области —  
первый заместитель главного судебного пристава  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_  
внутренней службы  
\_\_\_\_\_  
/Н.А. Степина/  
С.А. Петухова  
(831) 223 29 92  
\_\_\_\_\_

Оценщик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Нижегородской области  
Чкаловское РОСП ГУФССП России по Нижегородской области  
ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541  
от 29.05.2025 № 52055/25/49086 Тел. +7(831)223-99-54

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

**3 А Я В К А № 52055/25/49086**  
**на оценку арестованного имущества**

29.05.2025 г.

г. Чкаловска

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Чкаловское районное отделение ГУФССП по Нижегородской области ГУФССП России по Нижегородской области, адрес подразделения: ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541, Малыгина Полина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.12.2024 № 47681/24/52055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039363857 от 29.05.2024, выданного органом: Арбитражный суд Нижегородской области по делу № А43-22633/2023, вступившему в законную силу 15.04.2024, предмет исполнения: Взыскать с индивидуального предпринимателя Кузнецовой Марии Васильевны (ОГРНИП 319631300099042, ИНН 631909482285) в пользу акционерного общества "Чкаловская судостроительная верфь" (ОГРН 1025201687807, ИНН 5236000402) 5 365 109,89 руб. задолженности, 49 826 руб. государственной пошлины в размере: 5 414 935,89 руб., в отношении должника: Кузнецовой Марии Васильевны, СНИЛС 07928144094, 02.02.1978 года рождения, адрес должника: тер. Постников овраг, д. 130, г. Самара, Самарская обл., Россия, 443068, в пользу взыскателя: Акционерное общество "Чкаловская судостроительная верфь", адрес взыскателя: ул. Мира, д. 17, г. Чкаловск, Чкаловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606541, установил, что на основании ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» необходимо привлечение специалиста для оценки следующего имущества, арестованного 12.02.2025:

| № | Наименование имущества                                                                                                                                                                       | Количество (счет, мера, вес) | Цена за ед. изм. | Стоимость    | Примечание |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------|------------|
| 1 | Сухогрузный пантон ПП-7 1979гв, длина 23.8, ширина 14.3, высота 3.5, надводный борт 1480м, декейт 450, высота от ОП до верх.кромки 4.20м, валовая вместимость 356р.т, материал корпуса сталь | 1                            | 5 000 000,00     | 5 000 000,00 |            |

Итого на сумму 5 000 000,00 руб.

На основании изложенного, прошу назначить оценщика для оценки вышеуказанного имущества, принадлежащего должнику.

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного пристава



*(подпись)*

П.Б. Малыгина

Соответствие документов Перечню проверено, полноту представленных документов подтверждаю.  
Нарушение сроков передачи документов для проведения оценки не установлено.

Начальник структурного подразделения  
Управления ФССП России (субъекта РФ)

*(подпись)*

*(подпись)*

К и/п № 47681/24/52055-ИП

№ 353

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области

Чкаловское РОСП ГУФССП России по Нижегородской области  
ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541  
от 29.05.2025 № 52055/25/49087 Тел. +7(831)223-99-54



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о назначении оценщика

29.05.2025

г. Чкаловска

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Чкаловское районное отделение ГУФССП по Нижегородской области (Код по ВКСП: 52055), адрес подразделения: 606541, Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Краснофлотская, д. 15, Мальгина Полина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.12.2024 № 47681/24/52055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039363857 от 29.05.2024, выданный органом: Арбитражный суд Нижегородской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, к. 9) по делу № А43-22633/2023, вступившему в законную силу 15.04.2024, предмет исполнения: Взыскать с индивидуального предпринимателя Кузнецовой Марии Васильевны (ОГРНИП 319631300099042, ИНН 631909482285) в пользу акционерного общества "Чкаловская судоверфь" (ОГРН 1025201687807, ИНН 5236000402) 5 365 109,89 руб. задолженности, 49 826 руб. государственной пошлины в размере: 5 414 935,89 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Кузнецова Мария Васильевна, ИНН 631909482285, ОГРН 319631300099042, д.р. 02.02.1978, м.р. , СССР , , г. Куйбышев, , , , СНИЛС 07928144094, УИП 4000000000631909482285, адрес должника: 443068, Россия, Самарская обл., г. Самара, , Постников овраг тер., д. 130, , в пользу взыскателя: Акционерное общество "Чкаловская судоверфь", адрес взыскателя: 606541, Россия, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, , ул. Мира, д. 17, ,

#### УСТАНОВИЛ:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

ID 22551016460572: Сухогрузный пантон ПП-7 1979гв, длина 23,8, ширина 14,3, высота 3,5, надводный борт 1480м, дедейт 450, высота от ОП до верх.кромки 4,20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь (местонахождение: 606540, Россия, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, , ул. Мира, д. 17, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р.

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2025 наложен арест.

ID 22551016874285 Сухогрузный пантон ПП-7 1979гв, длина 23,8, ширина 14,3, высота 3,5, надводный борт 1480м, дедейт 450, высота от ОП до верх.кромки 4,20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь (местонахождение: 606540, Россия, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, , ул. Мира, д. 17, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 61, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 47681/24/52055-ИП, а именно для оценки арестованного 12.02.2025 г. имущества:

ID 22551016460572: Сухогрузный пантон ПП-7 1979га, длина 23,8, ширина 14,3, высота 3,5, надводный борт 1480м, дедейт 450, высота от ОП до верх.кромки 4,20м, валовая вместимость 356р.т., материал корпуса сталь (местонахождение: 606540, Россия, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, , ул. Мира, д. 17, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р.

Специалиста Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стандарт Оценка», Рег. № в СРО , организация: , адрес: .

2. Предупредить специалиста: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стандарт Оценка» об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершению исполнительных действий.

4. Копию настоящего постановления направить:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стандарт Оценка», адрес: 600017, Владимирская область, г.о. Город Владимир, г.Владимир, ул.Зелёная, д.1А, офис 2.04

Акционерное общество "Чкаловская судоверфь", адрес: 5236000402 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузнецова Мария Васильевна, адрес: 631909482285 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

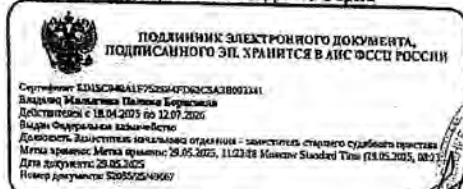
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Малыгина Полина Борисовна

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_SETESIM, Идентификатор: 22551087820993

Идентификатор ИП: 22551080619040

Номер ИП: 47681/24/52055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения старшего судебного пристава (06-02), Малыгина

Полина Борисовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

г. Чкаловск

Начало: 14 часов 00 минут

Окончание: 14 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель Чкаловское районное отделение ГУФССП по Нижегородской области ГУФССП России по Нижегородской области, адрес подразделения: ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541, Малыгина Полина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.12.2024 № 47681/24/52055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 039363857 от 29.05.2024, выданного органом: Арбитражный суд Нижегородской области по делу № А43-22633/2023, вступившему в законную силу 15.04.2024, предмет исполнения: Взыскать с индивидуального предпринимателя Кузнецовой Марины Васильевны (ОГРНИП 319631300099042, ИНН 631909482285) в пользу акционерного общества "Чкаловская судостроительная" (ОГРН 1025201687807, ИНН 5236000402) 5 365 109,89 руб. задолженности, 49 826 руб. государственной пошлины в размере: 5414 935,89 руб., в от-  
ношении должника: Кузнецовой Марины Васильевны, СНИЛС 07928144094, 02.02.1978 года рождения, адрес должника: тер. Постников овраг, д. 130, г. Самара, Самарская обл., Россия, 443068, в пользу взыскателя: Акционерное общество "Чкаловская судостроительная", адрес взыскателя: ул. Мира, д. 17, г. Чкаловск, Чкаловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606541, в прису-  
ствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Машинкина Светлана Александровна Чкаловск ул. Тимирязевская  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) 8-39
2. Томин Александр Сергеевич Чкаловск ул. Тимирязевская  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) 47-102

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Чкаловск ул. Мира д. 17 на территории ЗАО Судостр.  
В аресте (описи) имущества участвуют без учета имущества должника  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) без учета имущества должника  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Машинкина  
(подпись понятного)

Томин  
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                                                                         | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | Суконный костюм<br>ММ - 4 1949 г.в. размера<br>23,8 ширины 44 3<br>м/3 5 шаров, бока 148 см.<br>серый цвет, от 0,5 руб.<br>Колоски 4,20 м. Волокна влет.<br>мешок 356 рт. материал<br>корпуса стальной | 1                 | 500000                                                           | 500000                               | Оценко<br>еже |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |
|   |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                  |                                      |               |

Итого 1 наименований на сумму

500000 - пять сот тысяч руб. без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имеются

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Маслов

(подпись понятного)

Тимофеев

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

Колосову Н.А. Судебный пристав Р.А. Звонарев и Колосов

(имя, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Колосов Н.А. Мещеряков Р.А.

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. Маев (подпись) Маев (расшифровка подписи)

2. Таш (подпись) Таш (расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель ✓ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель М.В. Владимиров (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено заказ. почтой (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К и/л № 47681/24/52055-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Нижегородской области  
Чкаловское РОСП ГУФССП России по Нижегородской области  
ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541  
от 12.02.2025 № 52055/25/14959 Тел. +7(831)223-99-54

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

12.02.2025 г.

№ 52055/25/14959

Судебный пристав-исполнитель Чкаловское районное отделение ГУФССП по Нижегородской области ГУФС-СП России по Нижегородской области, адрес подразделения: ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541, Малыгина Полина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.12.2024 № 47681/24/52055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039363857 от 29.05.2024, выданного органом: Арбитражный суд Нижегородской области по делу № А43-22633/2023, вступившему в законную силу 15.04.2024, предмет исполнения: Взыскать с индивидуального предпринимателя Кузнецовой Марии Васильевны (ОГРНИП 319631300099042, ИНН 631909482285) в пользу акционерного общества "Чкаловская судверф" (ОГРН 1025201687807, ИНН 5236000402) 5 365 109,89 руб. задолженности, 49 826 руб. государственной пошлины в размере: 5 414 935,89 руб., в отношении должника: Кузнецовой Марии Васильевны, СНИЛС 07928144094, 02.02.1978 года рождения, адрес должника: тер. Постников овраг, д. 130, г. Самара, Самарская обл., Россия, 443068, в пользу взыскателя: Акционерное общество "Чкаловская судверф", адрес взыскателя: ул. Ми-ра, д. 17, г. Чкаловск, Чкаловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606541,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2025 наложен арест на следующее имущество должника:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные<br>характеристики)                                                                                                                                            | Кол-во, мера, вес | Оценка за еди-<br>ницу изме-<br>рения без учета<br>НДС (руб.) | Общая стои-<br>мость без уче-<br>та НДС (руб.) | Примеча-<br>ние |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| I | Сухогрузный пантон ГПП-7 1979гв,<br>длина 23,8, ширина 14,3, высота<br>3,5, надводный борт 1480мм, дедвейт<br>450, высота от ОП до верх.кромки<br>4,20м, валовая вместимость 356р.т.,<br>материал корпуса сталь | 1                 | 5 000 000,00                                                  | 5 000 000,00                                   |                 |

Итого 1,00 наименований на сумму 5 000 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ген.директор ПАО "Судверф" Звонарев В.А., должность: Руководитель, адрес: 606540, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Р-Н ЧКАЛОВСКИЙ, Г. ЧКА-ЛОВСК, УЛ. МИРА, Д. 17.

2. Установить место хранения имущества 606540, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Р-Н ЧКАЛОВСКИЙ, Г. ЧКАЛОВСК, УЛ. МИРА, Д. 17.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-щества, подвешенного описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

*направлено на хранение на ответственность № 606541/05/102323*  
(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Кузнецова Мария Васильевна, тер. Постников овраг, д. 130, г. Самара, Самарская обл., Россия, 443068.



2  
Постановление о назначении хранителя  
к ИП № 47681/24/52055-ИП

Взыскатель: Акционерное общество "Чкаловская судостроительная верфь", ул. Мира, д. 17, г. Чкаловск, Чкаловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606541.

Регистрирующий орган: ген. директор ПАО "Судостроительная верфь" Звонарев В.А., ул. Мира, д. 17, г. Чкаловск, Чкаловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606540.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



П.Б. Малыгина

(подпись)

К и/п № 47681/24/52055-ИП



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Канал имени Москвы»  
(ФГБУ «Канал имени Москвы»)  
Водников ул., д.1, Москва, 125362  
тел.: (499) 638-42-01, (495) 491-26-57  
E-mail: kim@kim-online.ru; www.kim-online.ru  
ОКПО 03145207, ОГРН 1157746363983,  
ИНН/КПП 7733231361/773301001

19.02.2025 № 01-17/1234  
52055/25/17159 от 19.02.2025  
О наложении запрета

Чкаловское РОСП ГУФССП России  
по Нижегородской области

Судебному приставу-исполнителю

П.Б. Малыгиной

Ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск,  
Нижегородская обл., 606541

Уважаемая Полина Борисовна!

На Ваше Постановление о запрете на проведение регистрационных действий Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» сообщает о наложении запрета на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) на сухогрузный понтон «ПП-7», идентификационный номер М-05-1409, проект 1270, 1979 год постройки, место постройки Туапсе, регистрационный номер 190282, длина наибольшая 23,8 м, ширина наибольшая 14,3 м, грузоподъемность 450 т, валовая вместимость 356 регистровых тонн, принадлежащий на праве собственности Кузнецовой Марии Васильевне, 02.02.1978 г.р.

Приложение: Выписка из Государственного судового реестра Российской Федерации по судну ПП-7 – на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
руководителя - капитан  
Московского бассейна  
внутренних водных  
путей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: D0B6C2950C8965D957CDAE4198FEF57206  
Владелец: Штурмин Владимир Вячеславович,  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАНАЛ ИМЕНИ  
МОСКВЫ, Первый заместитель  
Действителен: с 18.01.2024 по 12.04.2025

В.В. Штурмин

Киселева Динара Шазамовна  
8(499) 638-42-01, доб. 661

**ВЫПИСКА  
из Государственного судового реестра**

**Раздел I**

Название судна (настоящее) ПП-7  
 Прежнее название судна -  
 Идентификационный номер судна М-05-1409 Дата регистрации судна 12.04.2012  
 Место регистрации судна ФГБУ «Канал имени Москвы»  
 Прежнее место регистрации -  
 Номер РРР 190282  
 Год и место постройки судна 1979 / г. Туансе;  
 Тип и назначение судна сухогрузный понтон ☐  
 Вместимость валовая 356.00 Установленная грузоподъемность 450 т  
 Кол-во и мощность двигателей - Пассажировместимость -

**Раздел II – Зарегистрированные права на судно**

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

|                     |                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата возникновения  | 22.07.2022                                                                                                             |
| Номер записи        | 24-8551                                                                                                                |
| Форма собственности | Частная собственность                                                                                                  |
| Правообладатель     | Кузнецова Мария Васильевна, 02.02.1978 г.р. Адрес: Овраг подпольщиков Улица, дом 130, Самара Город, Самарская Область. |
| Доля                | 1 / 1                                                                                                                  |

**Раздел III – Ограничения (обременения) прав**

**АРЕСТ**

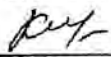
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата возникновения                  | 19.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер записи                        | 76                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Содержание запрета                  | 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) в отношении судна: М-05-1409, рег. 19028, сухогрузный понтон "ПП-7". 2. ФГБУ "Канал имени Москвы" запретить проводить регистрационные действия в отношении судна. |
| Лицо, права которого ограничиваются | Кузнецова Мария Васильевна, ИНН 631909482285, 02.02.1978 г.р. Адрес: Овраг подпольщиков Улица, дом 130, Самара Город, Самарская Область.                                                                                                                   |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Регистратор ФГБУ «Канал имени Москвы»; ул. Водников, д.1, Москва, 125362;  
reg@fgbu.km.ru; Тел: (499) 638-42-01 доб 661; Факс (495) 491-32-66

Подпись



 Д.Ш. Киселева  
 19.02.2025 Исх. № 24



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Канал имени Москвы»  
(ФГБУ «Канал имени Москвы»)  
Водников ул., д. 1, Москва, 125362  
тел.: (499) 638-42-01, (495) 491-26-57  
E-mail: kim@kim-online.ru; www.kim-online.ru  
ОКПО 03145207, ОГРН 1157746363983,  
ИНН/КПП 7733231361/773301001

13.02.2025 № 01-17/1027  
52055/25/14960 от 12.02.2025  
О предоставлении информации

Чкаловское РОСП ГУФССП России  
по Нижегородской области

Судебному приставу-исполнителю

П.Б. Малыгиной

Ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск,  
Нижегородская обл., 605541

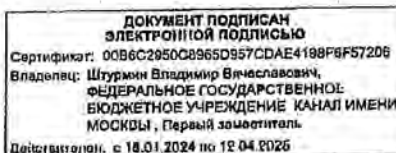
Уважаемая Полина Борисовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» сообщает следующее.

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации (по Московскому бассейну внутренних водных путей), сухогрузный понтон «ПП-7», идентификационный номер М-05-1409, проект 1270, 1979 год постройки, место постройки Туапсе, регистрационный номер 190282, длина наибольшая 23,8 м, ширина наибольшая 14,3 м, грузоподъемность 450 т, валовая вместимость 356 регистровых тонн, принадлежит на праве собственности Кузнецовой Марии Васильевне, 02.02.1978 г.р. Каких-либо ограничений (обременений) прав не зарегистрировано.

Приложение: Выписка из Государственного судового реестра Российской Федерации по судну ПП-7 – на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
руководителя - капитан  
Московского бассейна  
внутренних водных  
путей



В.В. Штурмин

Киселева Динара Шазамовна  
8(499) 638-42-01, доб. 661

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области

Чкаловское РОСП ГУФССП России по Нижегородской области  
ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541  
от 19.02.2025 № 52055/25/17159 Тел. +7(831)223-99-54



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению  
(снятию с учета) судна должника

19.02.2025

г. Чкаловска

Судебный пристав-исполнитель Чкаловское районное отделение ГУФССП по Нижегородской области (Код по ВКСП: 52055), адрес подразделения: 606541, Нижегородская область, г.Чкаловск, ул.Краснофлотская, д.15, Малыгина Полина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.12.2024 № 47681/24/52055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039363857 от 29.05.2024, выданный органом: Арбитражный суд Нижегородской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, к. 9) по делу № А43-22633/2023, вступившему в законную силу 15.04.2024, предмет исполнения: Взыскать с индивидуального предпринимателя Кузнецовой Марии Васильевны (ОГРНИП 319631300099042, ИНН 631909482285) в пользу акционерного общества "Чкаловская судовой верфь" (ОГРН 1025201687807, ИНН 5236000402) 5 365 109,89 руб. задолженности, 49 826 руб. государственной пошлины в размере: 5 414 935,89 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Кузнецова Мария Васильевна, ИНН 631909482285, ОГРН 319631300099042, д.р. 02.02.1978, м.р. , СССР, , г. Куйбышев, , , , СНИЛС 07928144094, УИП 400000000631909482285, адрес должника: 443068, Россия, Самарская обл., г. Самара, Постышевский округ тер. д. 130, в пользу взыскателя: Акционерное общество "Чкаловская судовой верфь", адрес взыскателя: 606541, Россия, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, ул. Мира, д. 17, ..

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник: Кузнецова Мария Васильевна, ИНН должника: 631909482285, не исполнил требования исполнительного документа. В соответствии со ст. 68ФЗ «Об исполнительном производстве» мерами принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника, а также иные меры, обеспечивающие исполнение исполнительного документа.

По информации, полученной из регистрирующих органов: ФГБУ "Канал имени Москвы", за должником зарегистрированы следующие суда:

регистрационный номер: М-05-1409 рег.№19028; зарегистрировано: 12.04.2012; 99; сухогрузный пантон "ПП-7"; ПП-7; 1979 г.в.; материал: сталь; длина (м): 23.800; высота борта (м): 3.500; Дата актуальности сведений: 19.02.2025

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) в отношении следующих судов:

регистрационный номер: М-05-1409 рег.№19028; зарегистрировано: 12.04.2012; 99; сухогрузный пантон "ПП-7"; ПП-7; 1979 г.в.; материал: сталь; длина (м): 23.800; высота борта (м): 3.500; Дата актуальности сведений: 19.02.2025

2. Поручить ФГБУ "Канал имени Москвы" с момента получения настоящего постановления запретить проводить регистрационные действия в отношении указанных объектов.

3. Обязать регистрирующий орган: ФГБУ "Канал имени Москвы" в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю по адресу: ул. Краснофлотская, д. 15, г. Чкаловск, Нижегородская область, 606541.

4. Постановление вступает в силу с момента утверждения.

5. Копию настоящего постановления направить:

ФГБУ "Канал имени Москвы", адрес: 125362, Россия, г. Москва, , , ул. Водников, д. 1, .

Акционерное общество "Чкаловская судовой верфь", адрес: 5236000402 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузнецова Мария Васильевна, адрес: 631909482285 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

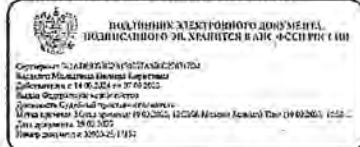
Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Малыгина Полина Борисовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_ВАН\_ШИП, Идентификатор: 22551085744149

Идентификатор ИП: 22551080619040

Номер ИП: 47681/24/52055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Малыгина Полина Борисовна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order> fssp/2025/1

**ВЫПИСКА  
из Государственного судового реестра**

**Раздел I**

Название судна (настоящее) ПП-7  
 Прежнее название судна -  
 Идентификационный номер судна М-05-1409 Дата регистрации судна 12.04.2012  
 Место регистрации судна ФГБУ «Канал имени Москвы»  
 Прежнее место регистрации -  
 Номер РРР 190282  
 Год и место постройки судна 1979 / г. Туапсе;  
 Тип и назначение судна сухогрузный понтон ☐  
 Вместимость валовая 356.00 Установленная грузоподъемность 450 т  
 Кол-во и мощность двигателей - Пассажировместимость -

**Раздел II – Зарегистрированные права на судно**

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

|                     |                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата возникновения  | 22.07.2022                                                                                                               |
| Номер записи        | 24-8551                                                                                                                  |
| Форма собственности | Частная собственность                                                                                                    |
| Правообладатель     | Кузнецова Мария Васильевна, 02.02.1978 г.р. Адрес: Овраг подпольщика Улица, дом 130, Самара<br>Город, Самарская Область. |
| Доля                | 1 / 1                                                                                                                    |

**Раздел III – Ограничения (обременения) прав**

Не зарегистрированы

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Регистратор ФГБУ «Канал имени Москвы»; ул. Водников, д.1, Москва, 125362;  
reg@fgbu-kan.ru; Тел. (499) 638-42-01 доб 661; Факс (495) 491-32-66

Подпись



Д.Ш. Киселева

13.02.2025 Иск. № 19



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР

РР-1.27

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О КЛАССИФИКАЦИИ

(для государственной регистрации судна)

№ 02.22.050.427017

Название или номер судна ПП-7 Регистровый № 190282

Тип и назначение Сухогрузный понтон

Автор и № проекта ПКБ "Черноморгидрострой", № 1270

Год и место постройки 1979, г. Туапсе

| Длина (г/б/констр.), м | Ширина (г/б/констр.), м | Высота борта, м | Надводный борт, м | Высота от ОП до верхней хромок носовых частей, м | Валовая вместимость, р.т. |
|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| 23,80 / 23,50          | 14,30 / 14,00           | 3,50            | 1,480             | 4,20                                             | 356                       |
| Материал корпуса       |                         |                 | Давалет, т        | Пассажироместимость, чел                         | Грузоподъемность, т       |
| Сталь                  |                         |                 | 450               | -                                                | 450                       |

Главные двигатели нет  
(марка (модель), количество, суммарная мощность, кВт)

Заявитель Кузнецова Мария Васильевна

Судну будет возобновлен класс ЖР1.2 при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным возобновление указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявленным требованиям Правил Российского Речного Регистра.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером 12

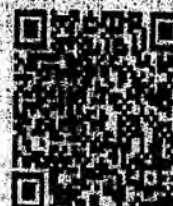


Экземпляр Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра

*М.И. Шихов*  
(подпись)

Шихов Д.И.  
(фамилия и и.о.)

26.05.2022  
дата



## ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ

Главная > Транспорт > Водный транспорт > Катера и яхты

### Продам понтон

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



**3 500 000 ₽**

Реклама [avito.ru](#)

Доход до 160 000р в месяц [Подробнее](#)



8 936 580-71-95

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Маргарита

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Марка: Другая

Модель: Другая

Страна происхождения бренда:  
Другая

Год выпуска: 2010

Тип судна: Суда

Длина: 18 м

Ширина: 8 м

Осадка: 0.2 м

Максимально пассажиров: 1 чел.

Материал корпуса: Сталь

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Республика Карелия, Петрозаводский г.о., Петрозаводск,  
Береговая ул.

р-н Северная промзона

[Показать карту](#)

Продам стальной понтон. Длина 18 м, ширина 8 м. В 2025 году полностью  
заменен металл днища, нижняя часть бортов. Толщина палубы 8 мм, палуба  
подкреплена пиллерсами для тяжелой техники и груза.

6 кнехтов - 4 на оконечностях и 2 на миделе.

2 водонепроницаемых переборки на 3 отсека, 3 герметичных люка для  
доступа в отсеки.

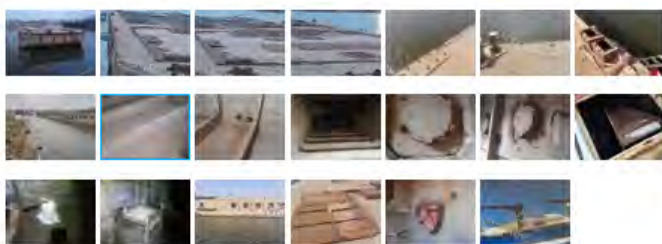
№ 7509729522 - 6 сентября в 18:25 - 534 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy\\_transport/prodam\\_ponton\\_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_A MD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjYng5b1V0d2dHRURSVIRZl960J\\_uT8AAAA](https://www.avito.ru/petrozavodsk/vodnyy_transport/prodam_ponton_7509729522?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjYng5b1V0d2dHRURSVIRZl960J_uT8AAAA)

♥ Добавить в избранное

Добавить заметку



Модель: 39151

Год выпуска: 1979

Тип судна: Суда

Длина: 67.5 м

Ширина: 13.4 м

Осадка: 1.4 м

Максимально пассажиров: 50 чел.

Материал корпуса: Другое

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Астраханская обл., Астрахань, Трусковский район  
р-н Трусковский

[Показать карту](#) <sup>v</sup>

проект 889А, г.Бургас Болгария учёт; Нижне-Волжский ф-л РКО  
класс Р1, 2I. Понтон, причал, пирс, баржа.

Возможно переоборудование под любой вид деятельности; мастерская для водолазных , строительных работ. Цех, развлекательный комплекс на воде, гостиницу. Имеется проект переоборудования в дебаркадер (увеличение ширины на 7м.) Возможен обмен на технику, недвижимость, бизнес. При заинтересованности , обсуждается по факту осмотра. модель выбрана из шаблона (несоответствует)!

№ 4423896440 · 17 сентября в 13:21 · 3364 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**6 650 000 ₪**

Регистрация: 2015-11-11

Доход до 160 000р в месяц [Подробнее](#)

8 958 713-83-52

Написать сообщение

Пользователь

5.0 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

### Еще продаете?

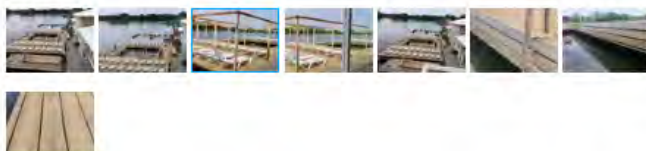
Торг үместен?

Пришлете видео?

## Понтон 25x12, каркас дома на воде

♥ Добавить в избранное

■ Добавить заметку



Марка: Другая

Модель: Другая

Страна происхождения бренда:  
Другая

Год выпуска: 2019

Тип судна: Суда

Длина: 25 м

Ширина: 12 м

Осадка: 0.5 м

Максимально пассажиров: 20 чел.

Материал корпуса: Сталь

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Саратовская обл., Энгельсский р-н, коттеджный пос. Парк Хаус

[Показать карту](#)

Продаю большой прочный понтон. Размером 25 на 12.5 м. Построен из 12 труб диаметром 1000 мм, толщиной 11 мм. Отличное готовое основание для плав. дома, бани или кафе на воде.

На понтоне, напротив друг друга, выстроены металлические каркасы под 2 четырехкомнатных дома площадью 12,5м x 6м Между домами открытое пространство бассейна 10,5 x 8,5м, по бокам дорожки шириной 2 м. Образовавшийся бассейн можно отделить сеткой и разводить рыбу. Цена 3.500.000 руб.

№ 2258869708 · 19 сентября в 21:35 · 5222 просмотра (10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**3 500 000 Р**

Реклама [avito.ru](#)

Доход до 160 000р в месяц [Подробнее](#)



8 923 066-82-89

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

5,0 ★★★★★ 63 отзыва

Частное лицо

Эковклад: -110 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлете видео?

[https://www.avito.ru/saratov/vodnyy\\_transport/ponton\\_25h12\\_karkas\\_doma\\_na\\_vode\\_2258869708?context=H4sIAAA\\_AAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjE2vTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA](https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/ponton_25h12_karkas_doma_na_vode_2258869708?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjE2vTWpiWkh5UnF1UTlxTGJJlt9ZXWpWj8AAAA)

 **ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»  
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. № N-0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

07.09.2020 г. № 1974

**Бабулевич (Чечулина)  
Инна Сергеевна**

Включен(а) в реестр членов от 21.03.2016 г.  
Реестровый номер 1974

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 03.03.2016 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор   М. О. Ильин

000808

*Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»*



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2 (495) 626-29-50, (916) 683-64-14, (800) 200-29-50  
info@standart.ru, audit@standart.ru

**Выписка № 9999  
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Чечудина Инна Сергеевна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.03.2016 года за  
регистрационным номером № 1974**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.03.2016г.

Дата составления выписки 21.03.2016г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ<br/>Федеральное государственное бюджетное<br/>образовательное учреждение<br/>высшего профессионального образования<br/>«Государственный университет управления»<br/>г. Москва</p> | <p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> <p><b>Чечулина<br/>Инна Сергеевна</b></p> <p>освоила(а) программу специализации по специальности<br/>080507 Менеджмент организации</p> <p>и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию</p> <p>Решением Государственной экзаменационной комиссии<br/>присвоена квалификация</p> <p><b>Менеджер</b></p> | <p>Протокол № 9 от « 09 » июня 2015 г.</p> | <p>107705 0390410</p> <p>ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ</p> <p>Регистрационный номер<br/>ЭФ-0031</p> <p>Дата выдачи<br/>26 июня 2015 года</p> <p>Председатель<br/>Государственной<br/>экзаменационной комиссии<br/>Григоренко А.И.</p> <p>Руководитель образовательной<br/>организации<br/>Строев В.В.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)                                                   | ОЦЕНКА  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Прикладная математика                                                          | отлично |
| Основы менеджмента                                                             | отлично |
| Управленческие решения                                                         | отлично |
| Информационные технологии управления                                           | отлично |
| Инновационный менеджмент                                                       | отлично |
| Компьютерная подготовка                                                        | отлично |
| Финансовый анализ в оценке                                                     | хорошо  |
| Оценка предприятий бизнеса                                                     | отлично |
| Землеустройство и управление землепользованием                                 | отлично |
| Оценка и управление нематериальными активами и интеллектуальной собственностью | отлично |
| Оценка и управление корпоративной собственностью                               | отлично |
| Оценка и управление недвижимостью                                              | отлично |
| Внешние связи организации                                                      | отлично |
| Государственное и муниципальное управление собственностью                      | отлично |

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Форма обучения: очная.

Специализация: Оценка и управление собственностью.

Образовательная организация переименована в 2011 году.

Старое полное официальное наименование образовательной организации – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет управления».

Руководитель образовательной организации



Строев В.В.

НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК

Настоящее приложение содержит 4 страницы





**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организаций,**  
**заключающей договоры на проведение оценки № 922/2694836342**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса 09.10.2024

Валюта страхования: Российские рубли

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Страхователь:</b>                       | Наименование организации / ООО «Компания Стандарт Оценка»<br>Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленя, д.1А, оф. 2.04<br>ОГРН 1193328010083. ИНН: 3329096887 Е – mail info@st-ocenka.ru тел. 89607368585<br>р/с 40702810902000080710 банк Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Ярославль БИК 047888760                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1. Срок действия полиса:</b>            | С 00 часов 00 минут 15.10.2024г. по 24 часа 00 минут 14.10.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Объект страхования:</b>              | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 09.10.2024 года. |
| <b>3. Страховой случай:</b>                | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.<br>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.                                                                                                  |
| <b>4. Страховая сумма:</b>                 | 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей,<br>лимиты ответственности согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5. Франшиза:</b>                        | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Страховая премия:</b>                | 66500 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот ) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b> | Согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8. Прилагаемые документы:</b>           | - Приложение 1: Заявление на страхование<br>- Договор страхования гражданской ответственности №922/2694836342 от 09.10.2024<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Представитель страховщика:</b>          | Код                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



**ПОЛИС № 922/2714794567**  
**страхования ответственности оценщика**

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

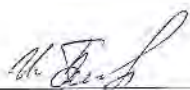
г.Москва

Дата выдачи полиса «18» ноября 2024 г.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Страхователь:</b>              | Ф.И.О. Бабулевич Инна Сергеевна, Дата рождения: 03.11.1992<br>Адрес по месту регистрации: Владимирская обл., г. Владимир, Сушевский проезд, д.1 кв.42<br>Паспорт: №1720 756288, выдан: когда, кем УМВД России по Владимирской области от 01.09.2020 года<br>Член СРО оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»<br>E-mail: Babulevichinna@yandex.ru тел. 89607190802 |
| <b>Представитель страховщика:</b> | Код                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Срок действия полиса:</b>            | С 00 часов 00 минут 18.11.2024г., по не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 17.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2. Объекты страхования:</b>             | Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. Застрахованные работы:</b>           | Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 18.11.2024                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. Страховой случай:</b>                | 4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая |
| <b>5. Страховая сумма:</b>                 | <b>5.000.000 (Пять миллионов) рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. Франшиза:</b>                        | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Исключения из страхования:</b>       | 5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски):<br>5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки;<br>5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8. Страховая премия:</b>                | <b>3800 (Три тысячи восемьсот) рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9. Порядок оплаты страховой премии:</b> | Единовременный платеж по 18.11.2024г. включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Страхователь



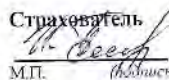
Страховщик

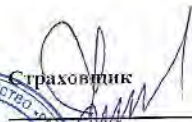


- 1 -

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</b> | <p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение <b>ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ</b> уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд;</p> <p>10.3.1. Письменно в <b>ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ</b> уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>11. Условия страховой выплаты:</b>                                                          | <p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p> |
| <b>12. Прочие условия:</b>                                                                     | <p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13. Прилагаемые документы:</b>                                                              | <p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь  
 Бабулевич И.С.  
М.П. (подпись)

Страховщик  
 Грешин В.И.  
Директор Филиала САО «Ресо-Гарантия»  
г. Владимир  
 2664635  
Доверенности № РГ-Д-324/24 от 01.07.2024 г.