

ООО "Регион-Эксперт"

614010, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна, 20, оф.100

ОГРН 1125904000078

ИНН 5904262200

КПП 590401001

тел. +79028341941

Адрес электронной почты: ocenka59@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «Регион-Эксперт»
Рыжков В.П.

Договор на оказание письменных консультационных услуг
№144-06/26 от 14 июня 2026 г.

Оценочное заключение №144-06/26

**ОБ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ: 18 июня 2026 г.

**Заказчик: Финансовый управляющий
Плотникова Виктора Владимировича
Сидоров Никита Николаевич**

Исполнитель: ООО «Регион-Эксперт»

Оценщик: Рыжков В.П.

г. Пермь, 2026

Финансовому управляющему
Плотникова Виктора Владимировича
Сидорову Н.Н.

Уважаемый Никита Николаевич!

В соответствии с договором на оказание письменных консультационных услуг №144-06/26 от 14 июня 2026 г., ООО «Регион-Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, доли в уставном капитале общества.

Краткое задание на оценку:

Цель оценки: оценка рыночной стоимости имущества.

Предполагаемое использование результатов оценки: для судебного производства.

Вид стоимости: рыночная стоимость

Срок проведения оценки: 14.06.2026 - 18.06.2026 г.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость 100% доли в ООО «Коммуна» (ИНН 5911077536, ОГРН 1175958015969), принадлежащую Плотникову Виктору Владимировичу, по состоянию на 18.06.2026 г. составляет:

276 500 (Двести семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей

Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества, по состоянию на 18 июня 2026 г., составляет:

**5 681 750 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча
семьсот пятьдесят) рублей.**

В том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	1/2 доли в праве собственности на жилое помещение (квартира), назначение: жилое, этаж 5, общая площадь 59,8 кв.м., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д 102, кв. 87. Кадастровый номер: 59:03:0400087:2746	1 700 000
2	4625/10000 доли в праве собственности на жилое помещение (квартира), назначение: жилое, этаж 22, общая площадь 44,6 кв.м., адрес: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, пр-кт Декабристов, д. 21, кв. 223. Кадастровый номер: 59:01:4410681:1052	3 468 750
3	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6308, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общая площадью 253 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы	253 000
4	Автомобиль Ford Focus, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9F4XXEED47K66798	260 000
	Итого:	5 681 750

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Регион-Эксперт»



/Рыжков В.П./

Допущения, на которых основывается оценка:

1. При расчетах рыночной стоимости доли в уставном капитале обществ НДС не учитывается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, ст. 149, п. 2.
2. Движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии с пробегом и ресурсом, соответствующим году выпуска.
3. При проведении расчетов стоимости оценщик основывался на предложениях к продаже аналогичных объектов, размещенных в открытых источниках, на обзоре рынка объектов, аналогичных объекту оценки, на собственной информационной базе.
4. Оценщик исходил из того, что на объекты оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика.
5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу данной информации, иначе, как по официальному вызову суда.
7. Данный документ не является отчетом об оценке, т.е. документом, регламентируемым Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с дополнениями и изменениями) и Федеральными Стандартами Оценки: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI; ФСО № 7; Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков"

Коммуна, ООО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНА"

ИНН 5911077536

КПП 591101001

Плотников Виктор Владимирович

Директор с 16.06.20 Есть история

Строительство жилых и нежилых зданий

Еще 36 видов деятельности

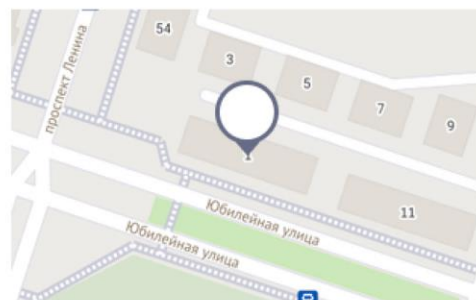
1 сотрудник ↓ 1 ~ **246 000 ₽** средняя з/п ↑ 137570 ₽

На рынке более 9 лет, использует ОСНО

Микропредприятие

Выручка: 10.8 млн ₽860 **место** в категории Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений**Стоимость: 276.5 тыс ₽**1 050 **место** в категории Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений**⚠** Операции по счетам приостановлены по решению ФНС от 16.06.26

Адрес

Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 1,
ОФИС 502, 618400**Реквизиты** Всего: 8

ИНН 5911077536

КПП 591101001

ОГРН 1175958015969

ОКПО 15081004

ОКТМО 57504000001

Рег. номер ПФ 069-011-040097

Рег. номер ФСС 5900534509/59001

Рег. номер СФР 1008758771

Регистрация компании

14 апреля 2017 г.

Рег. орган

Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 17 по Пермскому Краю, ФГКУ

Способ

Создание юридического лица

Регистрация в государственных органах

15 апреля 2017 г. ОСФР по Пермскому краю

19 сентября 2022 г. Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 11 по Пермскому Краю, ФГКУ

Владельцы

Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

По данным ЕГРЮЛ Всего: 1

	Сумма, ₽	Доля, %	Компании	Стоимость, тыс. ₽
Плотников Виктор Владимирович С 14.04.17 является владельцем	10 000	100	2	

Связанные компании

УК "Эдванс", ООО	5911069503	Березники	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений
Плотников Виктор Владимирович, ИП	591101870780	Березники	Аренда и лизинг транспортных средств
Экватор, ООО	5911066407	Березники	Услуги в розничной и оптовой торговле
Компания ВИП, ООО	5911056952	Березники	Недвижимость
ПСФ "Верхнекамье", ООО	5911046986	Пермь	Проектирование и документация
Келлер Андрей Генрихович, ИП	591106393026	Березники	Услуги по сертификации продукции и аттестации производств

Положение на рынке

Конкуренты	в тыс. ₽		Пересечений в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
Фаворит, ООО	20 068	1 255	1	
Кристалл, ООО	12 912	2 027	1	2
Аллегро, ООО	12 401	3 368	2	3
ТС, ООО	10 890	11 163		1
Пармадорстрой, ООО	10 835	429		1
Хаус Эксперт Строй, ООО	10 769	74 614		4
"Арион" СК, ООО	10 768	1 357		4
ЮВС, ООО	10 767	-14 858		6
А-Профиль, ООО	10 767	1 563		2
Коммуна, ООО	10 767	276		2
Вира, ООО	10 766	4 409		1
Уса, ООО	10 701	242		7
Юнисфера, ООО	10 641	2 146		4
СМТ №1, ООО	8 296	990	1	2
АЛ-Бизнес, ООО	7 923	852	1	1

Похожие в регионе по объему выручки

В регионе (12358 место)	Тыс. ₽	В отрасли (860 место)	Тыс. ₽
Сентябрь2015, ООО Юзипович Э.И.	10 771	ТС, ООО Севоян В.А.	10 890
Альтаир, ООО Власова А.М.	10 771	Пармадорстрой, О... Булдаков М...	10 835
Коммуна, ООО Плотников В.В.	10 767	Коммуна, ООО Плотников В.В.	10 767
БЦ"Партнер", ООО Косякова О.Н.	10 764	Уса, ООО Голота Е.К.	10 701
Технотрейд, ООО Сунцева К.Л.	10 763	Юнисфера, ООО Носик В.В.	10 641

Похожие по стоимости бизнеса

Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

В регионе (18258 место)

Тыс. ₽

Чайковская Птицефаб... Белько...

277

ВСК, ООО Озорнин Е.А.

277

Коммуна, ООО Плотников В.В.**276**

Стрела, ООО Магомедова С.С.

276

ВОК-Групп, ООО Николаева Ю.М.

276

В отрасли (1050 место)

Тыс. ₽

АДС - УРАЛ, ООО Галинов С.Л.

278

ВСК, ООО Озорнин Е.А.

277

Коммуна, ООО Плотников В.В.**276**

УРАЛ Строй, ООО Кауров С.П.

272

Юком, ООО Драгунов Г.Ю.

271

Надежность**Плюсы****+ 61**Отсутствуют 17 отрицательных признаков из 19 **+ 17****Финансовое положение****+ 33**

На конец 2025 года

Чистые активы больше Уставного капитала
221 тыс ₽ > 10 тыс ₽

Получена прибыль

Рентабельность (18.5%) выше
среднеотраслевой (9.2%)Компания способна расплатиться с текущими
долгамиОборотные активы превышают текущие долги на
7.1%

Риск задержки платежей низкий (10%)

Возможность получения кредита
Максимальная сумма кредита 2 691 тыс ₽ в
дополнение к текущим займам 0 ₽

На сегодня

Дел о банкротстве не обнаружено

Общие моменты**+ 11**9 лет компания работает на рынке
Дата регистрации 14.04.17

Компания ведет деятельность

Минусы**- 15**Операции по банковским счетам
приостановлены
По данным ФНС на 16.06.26 **-3**Компания не отвечает на требования
налоговой **-3****Финансовое положение****- 6**

На конец 2025 года

Доходы в 2025 снизились на 11.4% по
сравнению с прошлым годомРиск потери независимости из-за имеющихся
обязательствОбязательства в балансе составляют 93.4%: в
долгосрочной перспективе возможны перебои с
оплатой**Риск потерь сегодня**Имеется задолженность по налогам на сумму 766
тыс ₽
По данным ФНС на 10.05.26**Банкротство аффилированных компаний** **-1**За последние 12 месяцев зафиксировано
банкротство 1 компании**Общие моменты****- 3**

Незначительный уставный капитал 10 тыс ₽

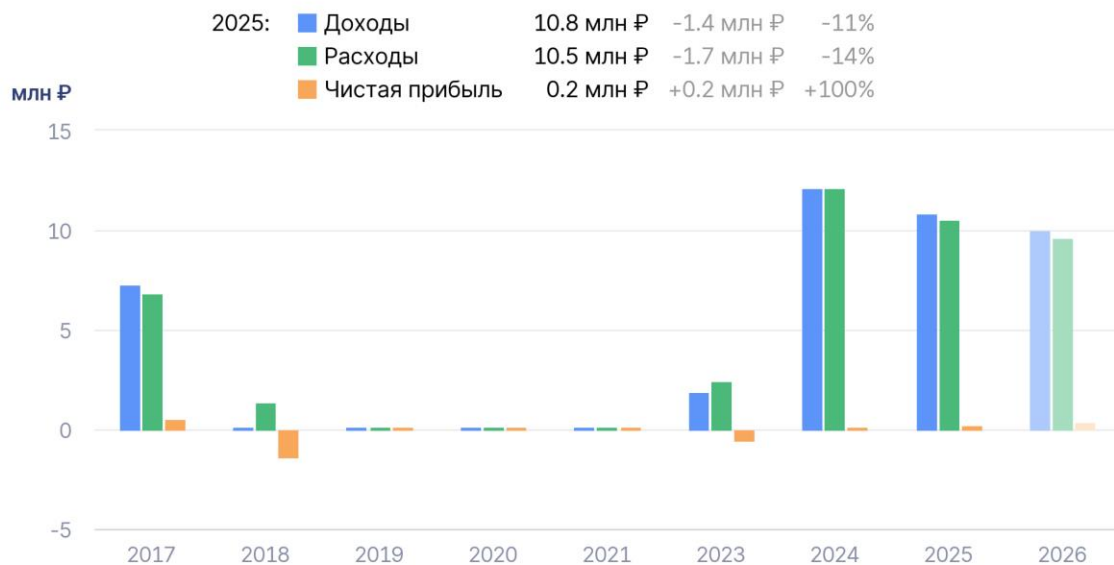
За последний год число сотрудников
сократилось на 50%**Выручка / Финансы**

по данным Бухгалтерской отчетности за 2017 - 2025 гг.

Результаты деятельности ✓ **средние**

Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

В последние годы доходы предприятия росли в среднем на 73.4% в год. Убыток сокращался



Налоги и сборы в 2026 году

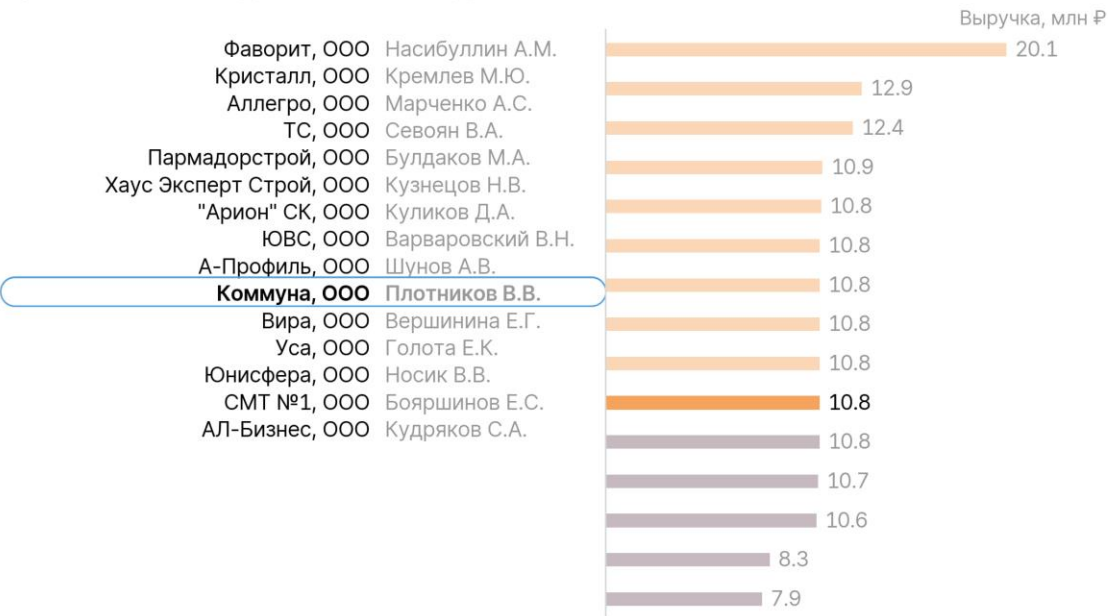
Система налогообложения ОСНО



Задолженность 765 955.65 ₽

	Недоимка	Пени
Итого, ₽	741 502.51	24 453.14
Прибыль	34 321.00	-
НДС	550 453.36	-
Страховые взносы	156 728.15	-
Прочие	-	24 453.14
Суммы пеней	-	24 453.14

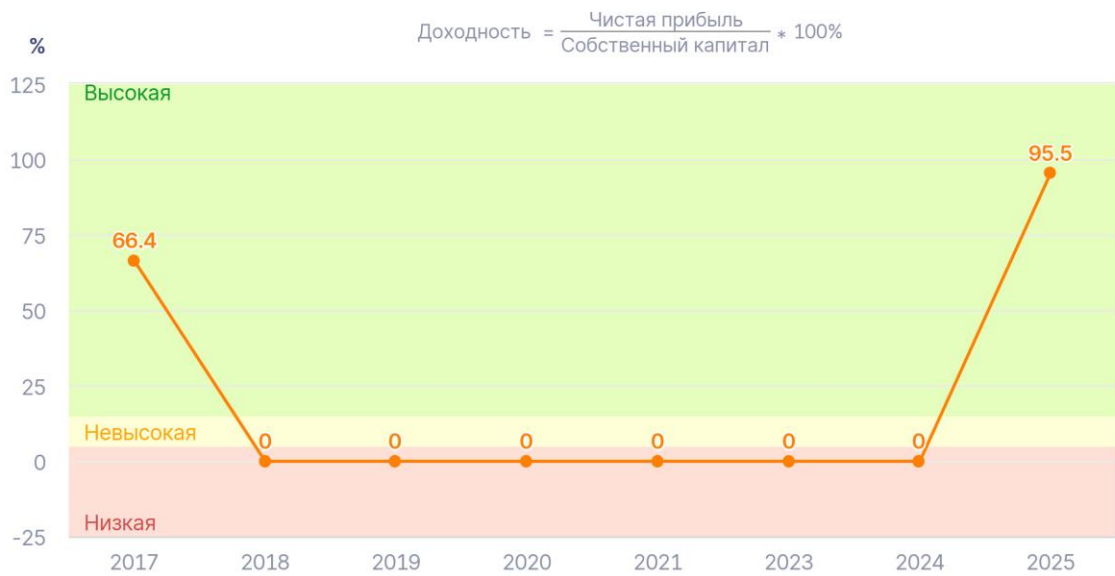
Сравнение с конкурентами по выручке



Эффективность ✓ нормальная

- 👍 В целом за последний период собственники получили доход выше среднего, благодаря низкой доле собственных средств (31.8 коп. на вложенный рубль)
- 🗨 Усредненная рентабельность имущества была отрицательной
- ✓ Средняя за последние годы рентабельность затрат (0.7%) была ниже среднеотраслевого значения (9.2%)





Управление имуществом ✓ средне-интенсивное

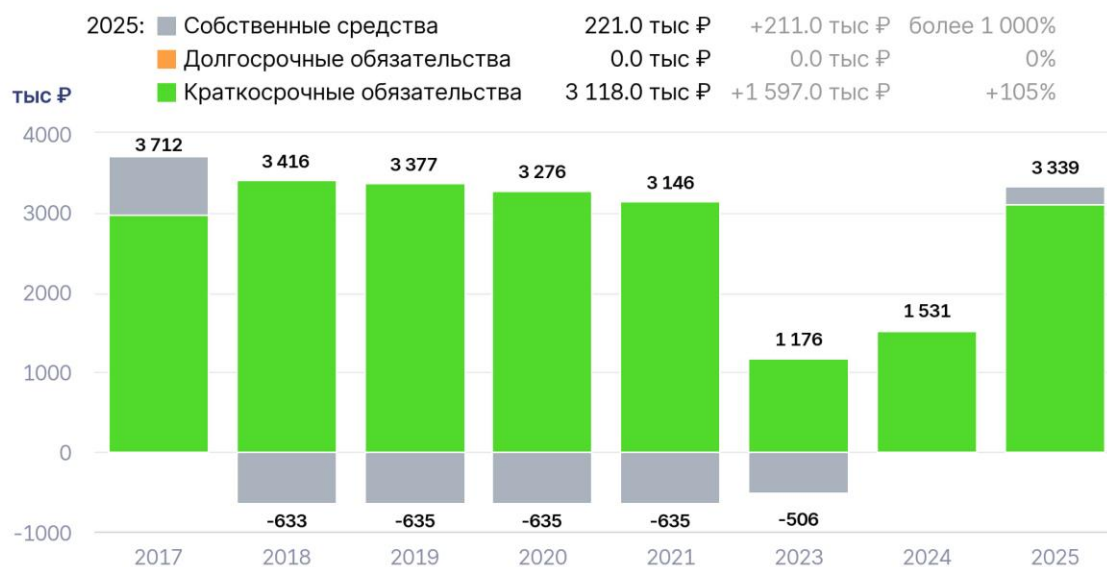
- ✓ Величина имущества в последние годы росла быстрее, чем выручка





Финансовое положение ✓ нормальное

- 👍 Платежеспособность на приемлемом уровне: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 7.1%
- 🗨 Зависит от кредиторов в значительной степени: доля обязательств в балансе (93.4%) больше 50%
- 🗨 Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами низкая (6.6% < 10% суммы оборотных активов)



Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

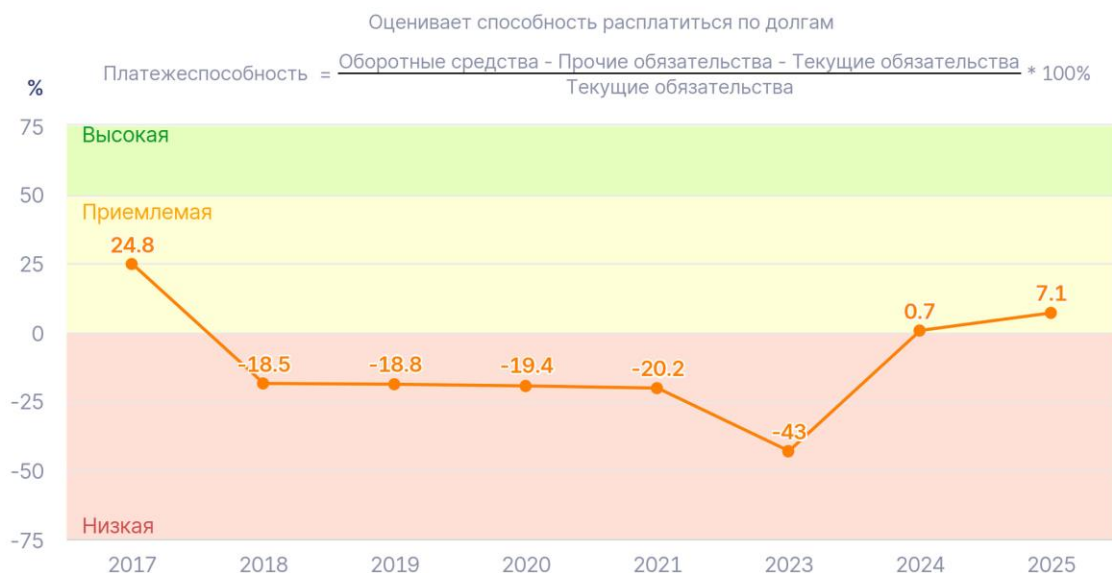
Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия



Оценивает угрозу потери самостоятельности



Отчет построен в системе Saby 18.06.2026



Рыночная стоимость компании

276.5 тыс ₹

Определяется как максимальное значение стоимости, полученное по методикам расчета. Данная информация является предварительной. В расчетах используются показатели стоимости имущества по балансу, они могут отличаться от значений по результатам оценки



Метод чистых активов

221 тыс ₹

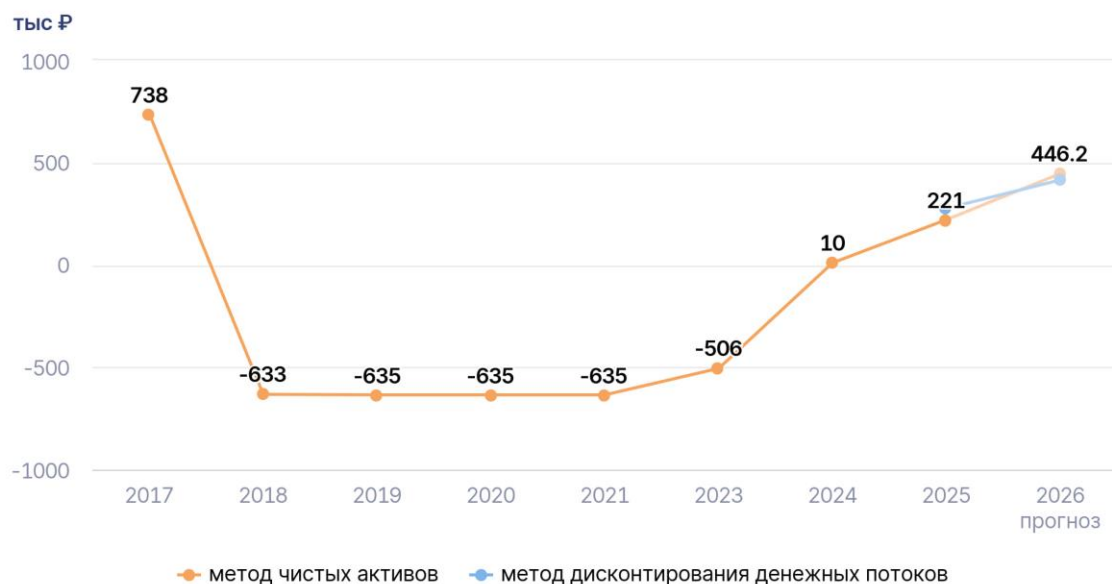
Рыночная стоимость = Текущая стоимость активов предприятия (без учета обязательств)
221 тыс ₹ 221 тыс ₹



Метод дисконтирования денежных потоков

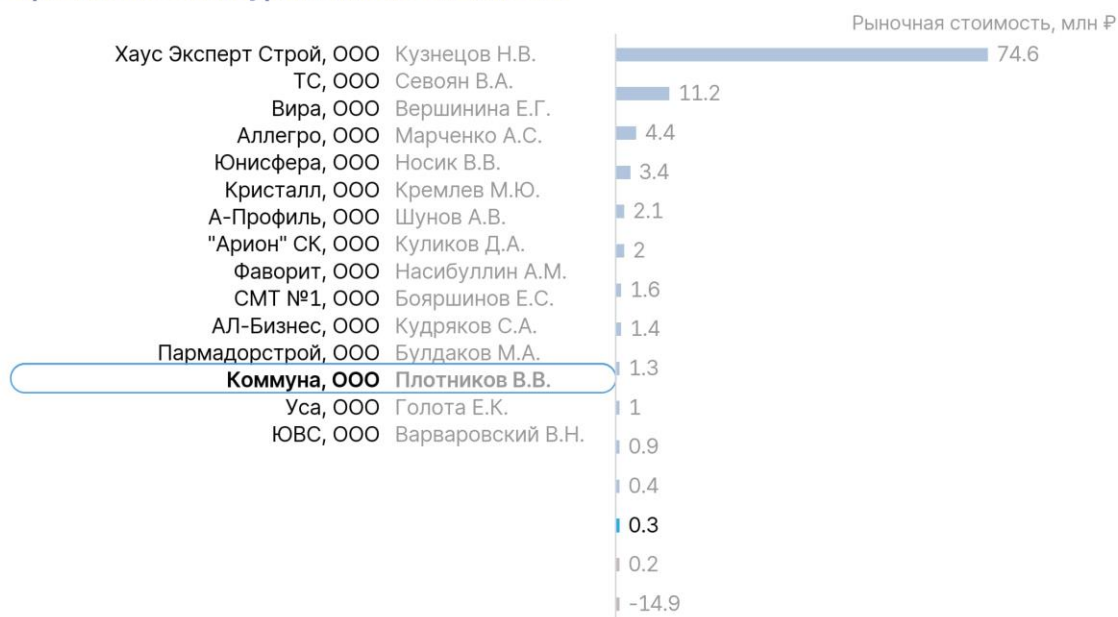
276.5 тыс ₹

Рыночная стоимость = Ожидаемая прибыль в ближайшие 4 года + Стоимость имущества предприятия
276.5 тыс ₹ 167.7 тыс ₹ 108.8 тыс ₹

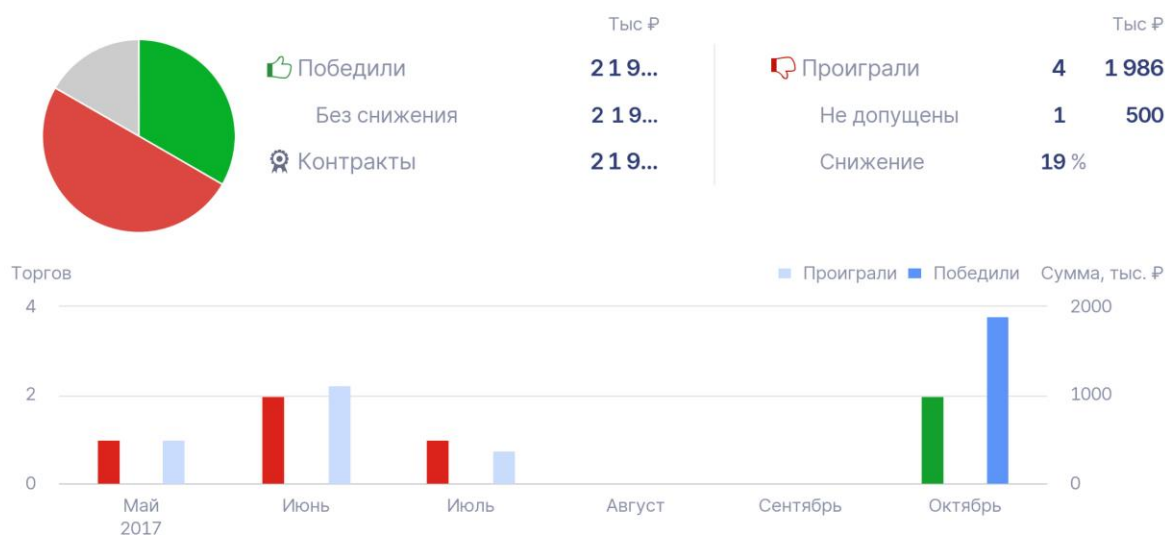


Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

Сравнение с конкурентами по стоимости



Участие в торгах Всего: 6 за весь период



18.10.17	Т Плюс, ПАО	584 421 ₽
	право заключения договора на выполнение работ «Ремонт помещений в г. Березники» для нужд «	
	Победитель Коммуна, ООО	584 421 ₽
17.10.17	БСК, АО	1 318 487 ₽
	право заключения договора на выполнение работ «Ремонт помещений в г. Березники» для нужд «	
	Победитель Коммуна, ООО	1 318 487 ₽
20.07.17	СОШ № 16, МАОУ	435 466 ₽
	выполнение текущего ремонта несущих опор и навеса северного крыльца МАОУ СОШ № 16	
	Победитель СК Лёнва, ООО	369 039 ₽

... еще 3 торга на online.saby.ru

Заказчики

Участвовал Победил Тыс. ₽

Отчет построен в системе Saby 18.06.2026

БСК, АО	1	1 318.487
Т Плюс, ПАО	1	584.421

Березниковская СП, ГБУЗ ПК < 1

... еще 3 заказчика на online.saby.ru

Конкуренты	Победили		Пересекались с контрагентом		
	Торгов	Тыс ₽	Торгов	Победил	Тыс ₽
Перфектстрой, ООО	36	28 914 766	1	1	738
УСК, ООО	52	28 559 760	2	1	577
СК Лёнва, ООО	1	369 039	1	1	369

... еще 12 конкурентов на online.saby.ru

Регионы	Тыс ₽	Категории	Тыс ₽
Пермский край	1 318.487	Строительство	4 393
Московская обл	584.421		

Площадки	Торгов	Сумма, тыс ₽
Общероссийский офици...	6	< 1

Суды

Ответчик 8 судов на 3.42 млн ₽

		Всего	тыс. ₽		тыс. ₽
 - Выиграл 0% - Проиграл 62% - Прочее 38%	2025	2	-	-	-
	2024	2	15	-	-
	2022	1	758	-	-
	2020	1	908	-	-
	2018	2	1 745	-	-

10.01.25  Келлер Андрей Генрихович (истец)
о взыскании невыплаченной заработной платы, других выплат (и компенсации за зад...

10.01.25  Прокуратура г. Березники (истец)
о взыскании невыплаченной заработной платы, других выплат (и компенсации за зад...

12.11.24  ОСФР по Пермскому Краю (истец) 6 000 ₽
экономические споры по административным правоотношениям

22.08.24  ОСФР по Пермскому Краю (истец) 9 000 ₽
экономические споры по административным правоотношениям

19.01.22  (истец) 758 208 ₽
о несостоятельности (банкротстве) организаций и граждан

... еще 3 суда на online.saby.ru

Исполнительные документы 1 активный на 831.54 тыс ₽

09.06.26 Акт органа, осуществляющего контрольные функции 831 547
Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС

... еще 54 исполнительных документа на online.saby.ru

Проверки Всего: 3

- 04.02.25 ▲ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА В ПЕРМСКОМ КРАЕ
Цель проверки неизвестна
- 24.11.24 ▲ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА В ПЕРМСКОМ КРАЕ
Цель проверки неизвестна
- 21.07.23 ▲ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА В ПЕРМСКОМ КРАЕ
Цель проверки неизвестна

СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ

Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	
▪ Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
▪ Полное наименование	«Регион-Эксперт»
▪ Адрес	614010, г.Пермь, Свердловский район, ул.Коминтерна, 20, оф 100
▪ ОГРН	ОГРН 1125904000078
▪ Дата выдачи ОГРН	16.01.2012г.
▪ ИНН/ КПП	ИНН 5904262200 / КПП 590401001
▪ Банковские реквизиты	р/с 40702810949770000016 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород БИК 042202603 к/сч 30101810900000000603

Сведения о страховании гражданской ответственности исполнителя

Исполнитель принимает на себя дополнительное обеспечение обязанности Оценщиков, с которыми Исполнитель заключил трудовой договор, возместить убытки, причиненные Заказчику, заключившему договор на проведение оценки с Исполнителем, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, согласно полиса страхования ответственности оценщиков Страхового акционерного общества «АльфаСтрахование» № 6191R/776/50031/25, срок действия с 17 ноября 2025 г. по 16 ноября 2026 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Сведения об оценщике

Рыжков Вячеслав Петрович	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член ассоциации «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), свидетельство №0024608 от 09.11.2017 г., включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №004794 от 05.08.2008 г., местонахождение СРО - 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2;
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Государственный диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия ПП-I № 070371, выдан 23.05.2008 г. Свидетельство о повышении квалификации №5317/10 от 28.04.2011 г., выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» Удостоверение о повышении квалификации, рег.номер 232/13 от 25 марта 2014г., выдан государственной образовательной организацией дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации – РМЦПК» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимого имущества» №036455-1, от 07.05.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №031551-2, от 09.11.2021 г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах», ОАО «Альфа-страхование №433-154476/24/0325R/776/0000003/24 – 004794 от 02 декабря 2024 года, срок действия с 01 января 2025 г. по 30 июня 2026 г., страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	17 лет
Местонахождение, почтовый адрес	614010, г.Пермь, ул.Коминтерна, 20, оф 100
Номер телефона	+79024341941
адрес электронной почты	ocenka59@mail.ru





АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Рыжков Вячеслав Петрович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 591404158211

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

05 августа 2008 года, регистрационный № 004794

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **22 июля 2020 года.**

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0001451 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 ✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srroo.ru | Web: www.srroo.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Регион-Эксперт"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Рыжков Вячеслав Петрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «05» августа 2008 г. за регистрационным номером 004794

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №019123-1 от 17.05.2021. Оценка недвижимости, действителен до 17.05.2024;
2. №031551-2 от 09.11.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 09.11.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Регион - Эксперт" (ИНН 5904262200)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 30 марта 2023 г.

Дата составления выписки 30 марта 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036455-1

« 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 2024 г. № 346

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » мая 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2521 г., «Б» ТЗ № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031551-2

« 09 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Рыжкову Вячеславу Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » ноября 20 21 г. № 225

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » ноября 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672

ИНГОССТРАХ


**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 004794 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 004794 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Рыжков Вячеслав Петрович
Паспортные данные: Сер. 5703 №898647 выдан ОВД г. Добрянки Пермской области (код подразделения - 592-017) 01.08.2003
Адрес регистрации: 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв./оф. 209
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, ви.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Баеминный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Рыжков Вячеслав Петрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:





32687597

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 6191R/776/50033/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «14» ноября 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «РЕГИОН-ЭКСПЕРТ»
614010, Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КОМИНТЕРНА, Д.20, Оф. 100
ИНН: 5904262200 КПП: 590401001
ОГРН: 1125904000078

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48b0c19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «17» ноября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «16» ноября 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

6 900,00 (Шесть тысяч девятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «17» ноября 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобиль
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков