

Договор о задатке

город Вологда Вологодской области

«_____» _____ 2026 года

гр. **Леонтьев Максим Сергеевич**, 10.01.1984 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., адрес регистрации: Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, дом 30, квартира 80, ИНН 290603093784, СНИЛС 125-738-552 75, в лице финансового управляющего имуществом Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 02.12.2025 г. дело № А13-11479/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Продавца, Лот № _____:

(далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 20% от стоимости Имущества, действующей в период подачи заявки, (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет по реквизитам:

Получатель: Леонтьев Максим Сергеевич, ИНН 290603093784, р/с 40817810912002985562 в Мурманском отделении № 8627 ПАО Сбербанк, БИК 044705615, к/с 30101 810 3 0000 0000615.

2.2. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также отказался от оплаты по договору купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным участником и победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Реквизиты Покупателя для перечисления денежных средств по возврату задатка:

Получатель: _____ ИНН _____

р/счет _____ в _____

к/с _____ БИК _____

3.6. Заявитель незамедлительно информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

IV. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Заявитель вправе внести задаток на счет для перечисления задатка без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец: гр. Леонтьев Максим Сергеевич, 10.01.1984 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., адрес регистрации: Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, дом 30, квартира 80, ИНН 290603093784, СНИЛС 125-738-552 75, в лице финансового управляющего Чихачёвой Ольги Валентиновны, ИНН 352504294890, СНИЛС 063-776-479 03, 160024, Вологодская область, город Вологда, улица Карла Маркса, дом 111, квартира 113, Тел. 8-921-120-41-61	Покупатель: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
_____/О.В. Чихачёва/ М.п.	_____/_____/