

Согласовано 28.08.26
Купарев Н.Е.



УТВЕРЖДЕНО
Конкурсный кредитор
Веретенников Александр Николаевич
в лице представителя
Нехаева Артёма Алексеевича

"27" __08__ 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Заря"

в рамках процедуры банкротства по делу № А11-8612/2023

находящегося в залоге при проведении торгов в форме аукциона
и при необходимости в форме торгов посредством публичного предложения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества должника:

Наименование должника: ООО "Управляющая компания "Заря"
ОГРН 1133340001541, ИНН 3308005688

адрес: 600001, г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 36, оф. 254, каб. 1, этаж 3,
находящегося в залоге у кредитора Веретенникова Александра Николаевича,
ИНН 332801540440, адрес: 600027, г. Владимир, ул. Комиссарова, д.26, кв. 38.

1.3. Конкурсный управляющий Купарев Александр Евгеньевич
ИНН 680201780020, СНИЛС 157-247-462 83, член Ассоциации арбитражных
управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных
управляющих", действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской
области от 25.06.2026 по делу №А11-8612/2023.

1.4. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

1.5. В целях проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении
открытых торгов с оператором электронной площадки из числа аккредитованных при
саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

1.6. Торги проводятся в электронной форме.

1.7. Реализация имущества, находящегося в залоге у Веретенникова Александра
Николаевича, осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским
кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ

"О несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

2.1. Сведения об имуществе и порядок ознакомления с ним:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, (руб.)
1.	Земельный участок площадью 878 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1370, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	87800,00
2.	Земельный участок площадью 931 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1371, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;	93100,00
3.	Земельный участок площадью 966 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1372, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;	96600,00
4.	Земельный участок площадью 958 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1373, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	95800,00
5.	Земельный участок площадью 949 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1374, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного	94900,00

<i>№ лота</i>	<i>Описание, характеристика имущества</i>	<i>Начальная цена продажи, (руб.)</i>
	назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	
6.	Земельный участок площадью 940 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1375, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	94000,00
7.	Земельный участок площадью 931 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1376, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	93100,00
8.	Земельный участок площадью 871 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1377, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	87100,00
9.	Земельный участок площадью 864 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1378, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	86400,00
10.	Земельный участок площадью 855 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1379, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	85500,00
11.	Земельный участок площадью 829 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1380, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	82900,00
12.	Земельный участок площадью 1014 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1381, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	101400,00

<i>№ лота</i>	<i>Описание, характеристика имущества</i>	<i>Начальная цена продажи, (руб.)</i>
13.	Земельный участок площадью 927 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1382, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	92700,00
14.	Земельный участок площадью 918 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1383, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	91800,00
15.	Земельный участок площадью 874 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1384, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	87400,00
16.	Земельный участок площадью 862 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1385, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	86200,00
17.	Земельный участок площадью 870 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1386, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	87000,00
18.	Земельный участок площадью 2926 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1387, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	292600,00
19.	Земельный участок площадью 886 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1388, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	88600,00
20.	Земельный участок площадью 894 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1389, находящийся по адресу: Владимирская	89400,00

<i>№ лота</i>	<i>Описание, характеристика имущества</i>	<i>Начальная цена продажи, (руб.)</i>
	область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	
21.	Земельный участок площадью 902 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1390, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	90200,00
22.	Земельный участок площадью 911 кв.м., кадастровый номер 33:05:124102:1391, находящийся по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), в 150 метрах севернее п. Садовый, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	91100,00

Ознакомление с имуществом обеспечивает организатор торгов с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи в рабочее время. Обязательным условием является идентификация лиц при предварительном согласовании даты и времени ознакомления с имуществом.

2.2. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете "Коммерсантъ" и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения настоящего Положения и не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- готовит текст сообщения о проведении торгов, отправляет заявку на публикацию в газету "Коммерсантъ", получает счет на оплату и производит его оплату;
- размещает сообщение о продаже имущества на электронной площадке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.4. Форма торгов и форма представления предложений о цене:

Продажа имущества должника при проведении первых и повторных торгов осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.5. Условия проведения первых и повторных торгов:

2.5.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Оплата задатка осуществляется на специальный банковский счёт, открываемый конкурсным управляющим в кредитной организации и предназначенный только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

Конкурсный управляющий вправе открыть вышеназванный банковский счёт только в следующих кредитных организациях: ПАО "Сбербанк России", Банк ВТБ (ПАО), ПАО "Совкомбанк", АО "Россельхозбанк", ПАО "Банк Уралсиб".

2.5.2. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.5.3. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в электронном виде на сайте электронной площадки из карточки торгов посредством заполнения формы подачи заявки в период действия приема заявок. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе заявителя (для юридического лица); фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя автоматически копируются средствами электронной площадки из заявления на регистрацию заявителя.

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, заполняются заявителем самостоятельно в соответствующих ячейках электронной формы заявки.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах Заявитель направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах (или не позднее окончания соответствующего периода при продаже имущества путём публичного предложения) посредством соответствующего функционала в карточке торгов на сайте оператора электронной площадки, подписывая данное действие квалифицированной электронной подписью.

После отзыва заявки на участие в торгах Заявитель вправе подать новую заявку не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах (или не позднее окончания соответствующего периода при продаже имущества путём публичного предложения).

С момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.5.4. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и включения в публичный реестр сообщения о проведении торгов.

2.5.5. Определение участников торгов:

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.5.6. Порядок проведения торгов:

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах ранее других указанных участников.

2.5.7. Подведение результатов торгов:

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным/финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.5.8. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-

продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5.9. Условия возврата задатка:

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (при любой форме торгов) и единственного участника торгов в случае проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

2.5.10. Условия оплаты имущества:

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по банковским реквизитам, идентичным таковым для внесения задатков.

При заключении договора купли-продажи с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

2.5.11. Оформление договора купли-продажи имущества:

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Проведение повторных торгов:

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.7. Продажа имущества посредством публичного предложения:

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 (десять) календарных дней.

Минимальный порог снижения начальной цены продажи (цена отсечения) составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Цена отсечения действует 10 (десять) календарных дней.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Оплата задатка осуществляется по банковским реквизитам, идентичным для оплаты задатка при проведении торгов в форме аукциона.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете "Коммерсантъ", а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 (десять) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 2.2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько

участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.8. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".

Представитель конкурсного кредитора
(по доверенности)

А.А. Нехаев

27.08.2026

28.08.26 Купарев А.А.



