Договор о задатке

г. Владивосток « » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Карпенко Светланы Ивановны (13.12.1963 г.р., место рождения: г. Богуслав Киевская область СНИЛС 047- 030-058 13, ИНН 250501170522 место жительства: 692443, Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д. 4, кв. 13), Кульпина Мария Валерьевна (ИНН 381007669497, СНИЛС 131-471-712 27), член СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301), действующая на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 16.10.2025г. по делу № А51-16077/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в открытых торгах по продаже имущества должника,

лот 1: земельный участок с кадастровым номером 25:03:090002:94, площадью 1000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, сдт "Березка", Для ведения садоводства. Начальная цена Лота № 1 составляет 225 000 руб. Заявитель перечисляет задаток. Задаток устанавливается в размере 10% (десять) процентов от цены продажи имущества в периоде и составляет 22500 рублей. Заявитель обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

Торги, указанные в п.1.1 настоящего договора, будут проводиться в электронном виде в форме публичного предложения, которые состоятся на электронной площадке Альфалот – ООО «Аукционы Федерации», **https://bankrupt.alfalot.ru/**.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в настоящем пункте счет и поступить на счет до указанного в объявлении срока и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательств Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Счет для внесения задатка:

Наименование получателя КАРПЕНКО СВЕТЛАНА ИВАНОВНА

Счет получателя 40817810650206084703

Дата открытия 17.10.2025

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах по реализации имущества Карпенко Светланы Ивановны, лот № 1».

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (поступления денег на счет) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Приморского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

V. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий Кульпина Мария Валерьевна (ИНН 381007669497, СНИЛС 131-471-712 27), член СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301)

Финансовый управляющий

_____Кульпина М. В.

Заявитель:

_____

_____