

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №___

г. Самара
2026 г.

«___» _____

Общество с ограниченной ответственностью «Кубанские Деликатесы» (ОГРН 1032327420179, ИНН 2349023645; 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная д. 143Б), в лице конкурсного управляющего Денисова Василия Дмитриевича ИНН 563902474510, СНИЛС 135-681-457 76, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-ый км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.05.2026 по делу А32-10386/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139 и статьями 213.25 и 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, а также Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должнику – ООО «Кубанские Деликатесы», обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре имущество (далее по тексту – Имущество):

Наименование	Количество
Объекты недвижимости в количестве 11 единиц, расположенные по адресу: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на – Кубани, ул. Красная, № 143-Б, 143-Г, принадлежащие на праве собственности ООО «Кубанские деликатесы», в тои числе:	11
Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, кадастровый номер 23:27:1306000:10708, общая площадь 13166,0 кв.м. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-б	1
Здание лаборатории, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:271306000:10121, общая площадь 143,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-б	1
Насосная станция второго подъема, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10123, общая площадь 59,80 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143-г	1
Здание канализационной насосной станции, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10124, общая площадь 22,8 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143-г	1

Блочная очистная установка. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10127, общая площадь 58,4 кв.м Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-г	1
Здание главного производственного корпуса с открытой сырьевой площадкой, вспомогательного корпуса, с котельной, трансформаторной подстанцией, бытовых помещений, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10128, общая площадь 2677,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-б	1
Здание склада шлакоблочного, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10544, общая площадь 96,7 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0, Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143 комнаты №1,2	1
Здание вспомогательного блока. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10122, общая площадь 138,4 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-б	1
Гаражи-боксы. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10433, общая площадь 197,5 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143, комнаты № 14,15,16,17	1
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10339, общая площадь 1297,70 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, № 143-Б, 143-Г	1
Незавершенный строительством объект – материальный склад, расположенный на земельном участке кадастровый номер 23:27:1306000:10708. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, № 143-Б	1
Движимое имущество производственного комплекса, в том числе:	

Здание главного производственного корпуса Литер Ж,Ж1,Ж2, площадью 2677,20 кв.м	
Дробилка для яблок	1
Тепловая завеса ВКЗ 300/100 вертикальная двусторонняя (комплект из 2 шт.)	1
Стол накопительный поворотный со щитом управления	2
Электрошкаф (пустой)	1
Емкость кубовая с крепкой уксусной кислотой	1
Шкаф стальной	1

Шкаф стальной	1
Верстак	1
Мойка нержавеющая кухонная	2
Мойка стальная сварная	1
Емкость стеклобоя	1
Стол нерж 1,4х0,6 с тумбой	1
Емкость пластиковая 2 куб	1
Электрошитовая (срезана вся силовая проводка)	
шкаф распределительной вентиляции РШ 3, пускатели, автоматы	1
шкаф распределительный силовой ввод, рубильник, пускатели, автоматы РШ 2	1
щит управления ЩУ-9	1
шкаф распределительный силовой ввод, рубильник, пускатели, автоматы РШ 1	1
Шит силовой ЩС-2, релейный, переключатели управления, световая индикация	1
Шит силовой ЩС-1, релейный, переключатели управления, световая индикация	1
щиток релейный, сигнализация	1
пульт кнопочный, сигнализация	1
Блок питания, сигнализация	1
Климатическая установка вентиляции производственных помещений	2
Этикетировочная полуавтоматическая линия (1 комплект в составе)	
Стол накопительный	1
МАШИНА ЭТИКЕТИРОВОЧНАЯ ЭП-6000	1
Транспортер горизонтальный прямой. Длина 7200 мм	1
Транспортер горизонтальный поворотный ТГЦП 190.5х1500 мм	1
Упаковочное оборудование УМ-4 "Автомат"	1
Верстак	1
Сейф двойной	1
Этикетировочная однопозиционная система Avery Dennison ALS-204-WA (1 комплект в составе)	
Стол накопительный	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Установка нанесения клея на банку	1
Боковой конвейер вращения 95*300 в комплексе	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Аппликатор ALS 204 в комплекте со стойками и боковым конвейером вращения	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Стол накопительный	1
Упаковочное оборудование УМ-1 зав. № 757555	1
Вакуум выпарная установка "Единство"-200 установка в сборе	
Щит управления	1
Насосная станция с гидроаккумулятором	1
Вакуумный насос с двигателем 2A200M6 22 кВт	1
Агрегат винтовой насосный ОНВ-12-02-У	1
Клапан (или задвижка) с приводом	1
Сборник конденсата на паропроводе	
вакуумные насосы	2
Емкость сбора конденсата	1
Емкость сбора охлажденной воды после градирни	1
Градирня вентиляторная	1
Насосные агрегаты с консольными насосами КТ100-80-160 с клиновыми задвижками	2

на входе	
Термосифоны (Сдвоенные выпарные аппараты)	2
Насосные агрегаты с консольными насосами К100-80-160 с клиновыми задвижками на входе	2
Барометрический участок	1
Машина для обрезки концов и резки на кружки кабачков	1
Водоотделитель сточных вод	1
Здание насосной станции второго подъема Литер М, площадью 59.8 кв.м.	
Компрессорная	
Линия гороха и фасоли	
Сырьевая площадка № 2 (состав оборудования)	
Водоотделитель сточных вод с линии гороха	1
Насос обратный с водоотделителя сточных вод линии гороха	
Емкости приема зеленого гороха в стручках с машин	2
Гидрожелоб (стручок)	1
Водоотделитель стручка гороха	1
Насосный агрегат К 50-32-125 дв. 2,2 кВт	1
Элеватор "Гусиная шея"	1
Машина отчистки барабанная (стручкоотделитель)	1
Машина флотационная	1
Полуавтоматическая линия № 2 (консервов из сухого зерна (горох, фасоль), зеленый горошек) (состав оборудования)	
Лоток	1
Вибростол (горошек)	1
Мойка встряхивающая	1
Емкости распределения подачи горошка в емкости для набухания и на водоотделитель	1
Резервуар (1)	1
Резервуар (2)	1
теплообменник труба в трубе	1
Водоотделитель	1
Бланширователь	1
Водоотделитель, охладитель	1
Инспекционный конвейер	1
Станция приготовления заливки (состав оборудования)	
Емкость 1000 л. С мешалкой и внутренним змеевиком	1
Емкость 1000 л. С внутренним змеевиком	1
Емкость 600 л. С мешалкой и внутренним змеевиком	1
Емкость 600 л. С внутренним змеевиком	1
Полуавтоматическая маринадная линия (состав оборудования)	
Емкость для замачивания с конвейером	1
Емкость промывки огурцов №1 с лотком	1
Емкость промывки помидор №2 с лотком	1
Стол подачи фабрикатный	2
Моечный конвейер для овощей в лечо	1
Машина для резки перца	1
Конвейер наклонный для овощей	1
Инспекционный конвейер ленточный	1
Конвейер "Гусиная шея" лента - пластиковая сетка	1
Вибростол	1
Наполнитель огурцов	1
Наполнитель	1

Конвейер "Гусиная шея" лента - пластиковая сетка - возврат излишков на Наполнитель огурцов	1
Сырьевая площадка № 1 (состав оборудования)	
Калибровочная машина для огурцов (14 струн)	1
Контейнер мусорный с кантователем	1
Машина барботажная моечная для кабачков с 2 мешалками и конвейером	1
Турбокомпрессор	1
Машина моечная щеточная	1
Машина моечная щеточная из нержавеющей стали	1
Дизельная электростанция	1
Щит управления для дизельной электростанции	1
Выключатель нагрузки 10кВт 630А ВН-10-60А	1
Трансформатор ТМ 400/10/0,4	1
Конденсаторная установка АКУ-0,4-62,5-12,5 КВАР	1
Камеры КСО с рубильниками	3
Весы автомоб.электрон. ВА-40т-12-2-Б1-Д2	1
Старк с пандусами	
Крытая площадка (навес) у насосной станции	
Машина закаточная Продмаш (модель Б4- КЗК-84)	1
Опрокидыватель бочек (с двигателем)	1
Конвейер "гусиная шея" (отсутствует двигатель, приводная станция)	1
Машина моечная встряхивающая	1
Бетоносмеситель (0,14 м куб)	1
Калорифер	1
Калорифер	1
Дозатор ПРС 2 у-д с пневмоприводами CAMOZZI	1
Здание Блочная очистная установка Литер П, площадью 58.4 кв.м.	
Машина флотационная	1
Вагон-бытовка размером 4000х2450х2700 мм	1
Турникет	1
Ворота откатные, на консольной системе	1
Двигатель 5АИ200М6	1
ЖБ-ВНП 10-32 дв.2,2 кВт насосный агр.(переносной)	1
Вентилятор улитка (бирка ВРАН-6-5-1 лев) ВРАН6-6,3-1 лев.	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН6-6,3-1 лев.	1
Вентилятор осевой	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-2,5-1 лев	2
Котельная (состав и количество оборудования котельной)	
Электрошкафы, котлы	
Узел ГРП 213 в составе фильтр газа ФГ-16-80, ПКН-50, РДУК-50, ПСК-50, Счетчик	1
СГ-16МТ- 400, АИР-20/м2-ДИ, АИР-20/м2-ДД	
Вентилятор осевой ВО-12-3003-6,3	1
Котел ДСЕ-4,0-14 ГМ с экономайзером ЭБ2-94И	1
Вентилятор дымосос ВД-9-1500 ПР	1
Котел ДКВР 6,5/13 ГМ с экономайзером и 2 горелками	1
Вентилятор дымосос ВД-8-1500 ПР	1
Вентилятор дымосос ВД-9-1500 ПР	1
Установка водоподготовки в составе: Насосы 2 ед., Фильтр Натрий-катиониттовый	1
Д480 - 3 шт, фильтр магнитно-муфт, 3 шт., солерастворитель - 1 шт.	

Насосы сетевой воды цнсга 13-175	2
Дэаэратор (котельная)	1
Труба дымовая	1
Здание вспомогательного блока Литер ЕЕ1е, площадью 138,4 кв.м.	
Писсуар	1
Унитаз	4
Радиатор отопления 4 секции	2
Сушилка для рук	2
Раковина керамическая с краном-смесителем на ноге	5
Диспенсер для жидкого мыла	3
Стол с мойкой нержавеющей и смесителем	1
Стол пластиковый	3
Вешалка гардеробная с лавкой 2 м	2
Вешалка гардеробная с лавкой 1 м	3
Шкаф с полками для обуви 14 яч	1
Вешалка гардеробная с лавкой 3 м	1
Вешалка гардеробная с 2-мя лавками 2 м	2
Водонагреватель 50 л Ariston	1
Смеситель с душевой лейкой	2
Биде керамическое	1
Шкаф с полками для обуви 14 ячеек	1
Шкаф с полками для обуви 28 ячеек	1
Вешалки с ячейками для обуви на 7 ячеек	1
Вешалки с ячейками для обуви на 14 ячеек	3
Шкаф платяной с зеркалом 3 секции	1
Вешалка настенная	1
Стеллаж 3-х ярусный	4
Радиатор отопления 3 секции	1
Климатическая установка вентиляции бытовых помещений	1
Помещение теплообменников во вспомогательном корпусе	
Теплообменники Funke FP-10-13-1-5H	2
Теплообменники Funke FP-16-47-1-5H	2
Насосы сетевой воды TP-65-410/2	2
Насосы конденсатные CR10-04	2
Насосы сетевой воды TP-32-460/2	2
Бак конденсатный	1
Устройство магнитной обработки воды	1
Релейный щит РЩ4	1
Щит управления ЩУ8	1
Щит управления ЩУ7	1
Здание лаборатории Литер Р, площадью 143,8 кв.м. (Состав и количество оборудования лаборатории)	
Климатическая установка вентиляции помещений	1
Стол весовой с гранитной столешницей	1
Вибромешалка лабораторная магнитная	1
Весы электронные CAS	1
Шкаф сушильный es-4620	1
Печь муфельная LOIP LF-7/11-G(7,2Л 1100*С, 200*120*300мм цифровой)	1
ЛАБ-1200 ШВОТ Шкаф вытяжной 1200*740*2100	1
Весы LEKI электронные B2104 (210г 0,1мг, с гирей 200г) с поверкой и калибровкой	1
гири LEKI Instrument	
РН - метр	1
Электронные весы 3/6 кг, погрешность 1/2 г, модель M-ER	1
Стол письменный с тумбой	1
Рефрактометры ИРФ-454Б2М	2

Рефрактометр master refractometr ATAGO	1
Тумба лабораторная	6
Стол лабораторный	2
Котел двухконтурный Valiant	1
Лабораторный дистиллятор 10л/ч	2
Гомогенизатор 302MPW-302	1
Умывальник на ноге керамика	1
тс-1/80 спу термостат электрический суховоздушный	2
сушильный шкаф шс 80 01 спу	3
УОС99-01-САМПО, Ламинированный бокс ВЛ- 22-1200 с инд. засоренности (2 класс защиты, габаритн.размеры)	1
Финометр прибор Тип F-2 для определения плотности зеленого горошка	1
Шкаф для документов	2
Шкаф одежный	1
Стеллаж для документов	1
Стеллаж стальной	1
Сита калиброванные	5
комплекты ареометров	2
Шкаф кухонный навесой	2
Шкафы кухонные для посуды	2
Стол-тумба кухонный	2
Умывальник с тумбой	1
Тумба с кухонной мойкой двойной	1
Тумба с кухонной мойкой одинарной	2
Нагреватель лабораторный на 4 места (типа плитки с 4 конфорками)	1
Спектрофотометр LEKI SS1207 с поверкой (в комплекте 10мм стеклянные кюветы 1 набор из 4шт кювет)	1
Стерилизатор паровой DGM-300 (Стерилизатор паровой DGM)	1
Стерилизатор паровой DGM-300 (Стерилизатор паровой DGM)	1
Стерилизатор	2
Стол островной физический ЛБ-1500 ОТ (TRESPA)	1
Нестандартный Стол-мойка по типу ЛАБ-1200 МОГ. 2 чаши из пропилена (внутр р-р 400*400*300)1смес	1
Здание насосной станции второго подъема Литер М, площадью 59.8 кв.м.	
Насосы Д160-112Б (Дк250) с ЭЛ. двигателем 5А225М2ЧЗ, Т2, N-55 кВт, п=2900 о5./мин.,Q=135м3/час., Н-80м.	2
Насосы КМ 80-65-160а, Q=45 м3/час, Н=28 м эл. N=7,5кВт, п=2900 об/мин	1
Подпитывающий насос, N=3.0 квт, Q=1.5м3/час., Н=55м. Calprda МХН-205	1
Гидроаккумуляторный бак У=100л.	1
Кран-балка подвесная ручная однобалочная. Q=0.5 т L=5.h, Lk= 4.5м, Нп.=6.0м.	1
Насос NB 65-160/173/A/F/A/BAQE/l/b/2 с с двигателем MMGE 160MX 108 куб/час, Н=38 м, N=15 кВт	2
Усреднительный резервуар 200м3Литера III	2
Полуавтоматическая линия №3 (фасовочная - укупорочная)	
Состав и количество оборудования	
Транспортер горизонтальный поворотный 6200мм	1
Транспортер горизонтальный поворотный 6200мм	1
Емкость для сброса брака	1
Емкость для сброса брака	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Транспортер подачи банок 7 м	1
Транспортер подачи банок 4 м	1
Дозатор КДН16	1
Насос пищевой (трубопроводы подачи заливов)	2
Заполнитель (Машина наполнения банок заливой)	1

Транспортер банок 1,5 м	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Насос пищевой (трубопроводы подачи заливов)	1
Закаточная машина Б4КЗК 80 б/у	1
Автоматическая закаточная машина Б4-КЗК-80	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Устройство переключения подачи гороха по дозаторам	1
Стол накопительный вращающийся	2
Транспортер подачи банок 5м	1
Шкаф управления	1
Шкаф управления	3
Шкаф управления линией подачи стеклобанки	1
Емкости для стеклобоя	2
Распределительный щит	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Установка контроля стеклотары	1
1,034-800 К 7,20 МХ-WB-PL моющий аппарат	2
Промышленный рефрактометр ПР-3 на Ду50 с диапазоном измерения 0-50 Brix	1
Весовая платформа ВП-Л-1т-112*100*6,3 (К) укомплектованная	1
Весовая платформа ВП-Л-1т-112*100*6,3 (К) укомплектованная	1
Емкость пластиковая 2 куб.	1
Контейнеры овощные пластиковые 250 кг	3
Стеллаж стальной 3 секции по 3 полки 1х0,6	2
Стол металлический 1,4х0,6	1
Тележка для жареных овощей (нерж)	2
Холодильный шкаф Polair 1,5	1
Вешалка деревянная для женской раздевалки	1
Вешалка деревянная для мужской раздевалки	1
Гардероб	1
Дезинфициционная установка на колеса	1
Компрессор СБ4/Ф-500	1
Компрессор ВК15Е-10-500Д с осушителем RFD101	1
Манометр грузо-поршневой МП-60	1
Машина для переработки овощей протирка до,1500 кг/ч 380В	1
Полуавтоматическая варочная линия № 4	1
Емкость нержавеющей 1 куб	1
Вакуумные насосы 11 кВт	2
Насосы перекачки продукта секционные центробежные	3
Тельфер 1 т 6 м Болгария	2
Сетки автоклавов	148
Насос Grundfos серийный номер 873022291610160012	1
Теплоузел участка	1
Полуавтоматическая линия обжарки № 7	1
Полуавтоматическая обжарочная линия № 1	1
(икра, повидло, варенье)	
Машина для переработки овощей протирка (490х300х700 мм,600 кг/ч 1,0 кВт,380В	1
Мойка нержавеющей с пристольным	1
Системный блок АМД64-3000АМ/2х512	1
Весы платформенные электронные 150 кг.	4

Линия кабачковой икры	
<i>Конвейер ленточный</i>	1
<i>Машина обрезки хвостов ручная</i>	2
<i>Конвейер "гусиная шея" малый</i>	1
<i>Конвейер "Гусиная шея" с установкой порезки на кругляшки</i>	1
<i>Дробилка</i>	1
<i>Подогреватель шинковы с протиркой</i>	1
<i>Котел на ножках</i>	1
<i>Емкость нерж сварная 2 куб с насосом</i>	1
<i>Емкость нерж цилиндрическая с паровой рубашкой 2 куб</i>	1
Тепловая пушка	5
Холодильник бытовой	1
Дробилка	1
Рохля	1
Компьютер-моноблок	1
Компьютер с монитором и коммутатором Вай- фай	1
Сплит-система	1
Весовой терминал Т-3 П/пр2	1
Шкаф для документов	1
Биде	1
Водонагреватель накопительный	1
Сейф двойной	1
Мойка сдвоенная	1
Насосный агр.фекальный погруж.ЦМК 50-40 11кВт	1
Насос для фильтровальной флотационной установки запасной КМ-80-65-160	1
Турбокомпрессор	1
Доклевеллер "INKEMA" серия RH11	1

Собственником Имущества является **ООО «Кубанские деликатесы»**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим договором и предоставить Покупателю документы на Имущество, при их наличии.
- 2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором и принять Имущество.
- 2.3. Покупатель обязан за свой счет осуществить все действия, необходимые для снятия автомобиля с учета, в том числе снятие ограничений при их наличии.
- 2.4. Покупатель обязан предоставить Продавцу документы, подтверждающие снятие автомобиля с учета.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Имущества определена по результатам торгов по реализации имущества ООО «Кубанские деликатесы», код торгов _____ на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____.
- 3.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек от начальной стоимости имущества, перечисленный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек.
- 3.4. Покупатель обязан оплатить Имущество в течении 30 дней с момента заключения настоящего договора. День оплаты Имущества считается день, когда оплата поступила на счет Продавца. В случае неоплаты Имущества до указанной даты, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
- 3.5. Стоимость Имущества, указанная в п.3.3. настоящего Договора, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Кубанские деликатесы»
Счет получателя: р/с 40702810525300006649
Банк получателя: АО "ТБанк", Росбанк филиал Приволжье
ИНН/КПП: 7710140679/525743001
БИК Банка: 042202910
Корреспондентский счет: 30101810145372202910

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается Покупателю по адресу нахождения Имущества, не позднее 10-ти дней с момента внесения оплаты в полном объеме.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем, отсутствие претензий Покупателя к состоянию Имущества подтверждается подписанием Сторонами Акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акт приема-передачи.
- 4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3, 3.4. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, относительно недвижимого имущества с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Кубанские деликатесы»

в лице конкурсного управляющего Денисова

Василия Дмитриевича

_____ **Денисов В.Д.**

Покупатель:
