

*Утверждено
Собранием кредиторов
ООО «Кубанские деликатесы»
от «21» ноября 2025 г.*

Конкурсный управляющий

Р.Р. Кильдияров



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Кубанские деликатесы»
(ОГРН 1032327420179, ИНН 2349023645;
353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная д. 143Б)**

1. Общие положения.

1.1. Данный раздел определяет общий порядок проведения открытых по составу участников и форме подачи ценовых предложений торгов по продаже имущества в форме Аукциона, принадлежащего ООО «Кубанские деликатесы», условия участия в нем потенциальных покупателей, порядок определения Победителя Аукциона и расчетов по результатам Аукциона.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития), Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Выигравшим Аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения им условий аукциона.

1.4. При продаже имущества Покупатели могут действовать через своих представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Сведения о Должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Кубанские деликатесы» (ООО «Кубанские деликатесы») ОГРН 1032327420179, ИНН 2349023645; 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная д. 143Б.

Конкурсный управляющий Кильдияров Рустем Разяпович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.07.2025г., по делу № А32-10386/2020, e-mail: kr04@mail.ru, телефон +79033105111.

1.5. Сведения об имуществе Должника и сформированных лотах, подлежащем продаже с торгов, в форме аукциона.

Имущество Должника реализуется единым лотом. Лот включает в себя Объекты недвижимости в количестве 11 единиц, расположенные по адресу: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на – Кубани, ул. Красная, № 143-Б, 143-Г, принадлежащие на праве собственности ООО «Кубанские деликатесы» и движимое имущество производственного комплекса, частично из которых неотемлемая часть недвижимости. Состав лота приведен в Таблице № 1.

Таблица № 1 (состав лота № 1)

Наименование	Количество
Объекты недвижимости в количестве 11 единиц, расположенные по адресу: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, № 143-Б, 143-Г, принадлежащие на праве собственности ООО «Кубанские деликатесы», в том числе:	11
Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, кадастровый номер 23:27:1306000:10708, общая площадь 13166,0 кв.м. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-Б	1
Здание лаборатории, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10121, общая площадь 143,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-Б	1
Насосная станция второго подъема, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10123, общая площадь 59,80 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143-г	1
Здание канализационной насосной станции, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10124, общая площадь 22,8 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143-г	1
Блочная очистная установка. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10127, общая площадь 58,4 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-г	1
Здание главного производственного корпуса с открытой сырьевой площадкой, вспомогательного корпуса, с котельной, трансформаторной подстанцией, бытовых помещений, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10128, общая площадь 2677,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-Б	1
Здание склада шлакоблочного, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10544, общая площадь 96,7 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0, Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143 комнаты №1,2	1
Здание вспомогательного блока. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10122, общая площадь 138,4 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, 143-Б	1
Гаражи-боксы. Назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10433, общая площадь 197,5 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, д. 143, комнаты № 14,15,16,17	1
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:27:1306000:10339, общая площадь 1297,70 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, № 143-Б, 143-Г	1
Незавершенный строительством объект – материальный склад, расположенный на земельном участке кадастровый номер 23:27:1306000:10708. Адрес: Краснодарский край Славянский район г. Славянск -на –Кубани, ул. Красная, № 143-Б	1
Движимое имущество производственного комплекса, в том числе:	

Здание главного производственного корпуса Литер Ж,Ж1,Ж2, площадью 2677,20 кв.м	
Дробилка для яблок	1
Тепловая завеса ВКЗ 300/100 вертикальная двусторонняя (комплект из 2 шт.)	1
Стол накопительный поворотный со щитом управления	2
Электрошкаф (пустой)	1
Емкость кубовая с крепкой уксусной кислотой	1
Шкаф стальной	1
Шкаф стальной	1
Верстак	1
Мойка нержавеющей кухонная	2
Мойка стальная сварная	1
Емкость стеклобоя	1
Стол нерж 1,4х0,6 с тумбой	1
Емкость пластиковая 2 куб	1
Электрощитовая (срезана вся силовая проводка)	
шкаф распределительной вентиляции РШ 3, пускатели, автоматы	1
шкаф распределительный силовой ввод, рубильник, пускатели, автоматы РШ 2	1
щит управления ЦУ-9	1
шкаф распределительный силовой ввод, рубильник, пускатели, автоматы РШ 1	1
Шит силовой ЩС-2, релейный, переключатели управления, световая индикация	1
Шит силовой ЩС-1, релейный, переключатели управления, световая индикация	1
щиток релейный, сигнализация	1
пульт кнопочный, сигнализация	1
Блок питания, сигнализация	1
Климатическая установка вентиляции производственных помещений	2
Этикетировочная полуавтоматическая линия (1 комплект в составе)	
Стол накопительный	1
МАШИНА ЭТИКЕТИРОВОЧНАЯ ЭП-6000	1
Транспортер горизонтальный прямой. Длина 7200 мм	1
Транспортер горизонтальный поворотный ТГЦП 190.5х1500 мм	1
Упаковочное оборудование УМ-4 "Автомат"	1
Верстак	1
Сейф двойной	1
Этикетировочная однопозиционная система Avery Dennison ALS-204-WA (1 комплект в составе)	
Стол накопительный	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Установка нанесения клея на банку	1
Боковой конвейер вращения 95*300 в комплексе	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Аппликатор ALS 204 в комплекте со стойками и боковым конвейером вращения	1
Транспортер горизонтальный прямой. ТЦП 3000/85	1
Стол накопительный	1
Упаковочное оборудование УМ-1 зав. № 757555	1
Вакуум выпарная установка "Единство"-200 установка в сборе	
Щит управления	1
Насосная станция с гидроаккумулятором	1
Вакуумный насос с двигателем 2A200M6 22 кВт	1
Агрегат винтовой насосный ОНВ-12-02-У	1
Клапан (или задвижка) с приводом	1

Сборник конденсата на паропроводе	1
вакуумные насосы	2
Ёмкость сбора конденсата	1
Ёмкость сбора охлажденной воды после градирни	1
Градирня вентиляционная	1
Насосные агрегаты с консольными насосами К100-80-160 с клиновыми задвижками на входе	2
Термосифоны (Сдвоенные выпарные аппараты)	2
Насосные агрегаты с консольными насосами К100-80-160 с клиновыми задвижками на входе	2
Барометрический участок	1
Машина для обрезки концов и резки на кружки кабачков	1
Водоотделитель сточных вод	1
Здание насосной станции второго подъема Литер М, площадью 59.8 кв.м.	
Компрессорная	
Линия гороха и фасоли	
Сырьевая площадка № 2 (состав оборудования)	
Водоотделитель сточных вод с линии гороха	1
Насос оборотный с водоотделителя сточных вод линии гороха	
Ёмкости приема зеленого гороха в стручках с машин	2
Гидрожелоб (стручок)	1
Водоотделитель стручка гороха	1
Насосный агрегат К 50-32-125 дв. 2,2 кВт	1
Элеватор "Гусиная шея"	1
Машина отчистки барабанная (стручкоотделитель)	1
Машина флотационная	1
Полуавтоматическая линия № 2 (консервов из сухого зерна (горох, фасоль), зеленый горошек) (состав оборудования)	
Лоток	1
Вибростол (горошек)	1
Мойка встряхивающая	1
Ёмкости распределения подачи горошка в ёмкости для набухания и на водоотделитель	1
Резервуар (1)	1
Резервуар (2)	1
теплообменник труба в трубе	1
Водоотделитель	1
Бланширователь	1
Водоотделитель, охладитель	1
Инспекционный конвейер	1
Станция приготовления заливки (состав оборудования)	
Ёмкость 1000 л. С мешалкой и внутренним змеевиком	1
Ёмкость 1000 л. С внутренним змеевиком	1
Ёмкость 600 л. С мешалкой и внутренним змеевиком	1
Ёмкость 600 л. С внутренним змеевиком	1
Полуавтоматическая маринадная линия (состав оборудования)	
Ёмкость для замачивания с конвейером	1
Ёмкость промывки огурцов №1 с лотком	1
Ёмкость промывки помидор №2 с лотком	1
Стол подачи фабрикатный	2
Мосный конвейер для овощей в лечо	1
Машина для резки перца	1
Конвейер наклонный для овощей	1
Инспекционный конвейер ленточный	1
Конвейер "Гусиная шея" лента - пластиковая сетка	1

Вибростол	1
Наполнитель огурцов	1
Наполнитель	1
Конвейер "Гусиная шея" лента - пластиковая сетка - возврат излишков на Наполнитель огурцов	1
Сырьевая площадка № 1 (состав оборудования)	
Калибровочная машина для огурцов (14 струн)	1
Контейнер мусорный с кантователем	1
Машина барботажная моечная для кабачков с 2 мешалками и конвейером	1
Турбокомпрессор	1
Машина моечная щеточная	1
Машина моечная щеточная из нержавеющей стали	1
Дизельная электростанция	1
Щит управления для дизельной электростанции	1
Выключатель нагрузки 10кВт 630А ВН-10-60А	1
Трансформатор ТМ 400/10/0,4	1
Конденсаторная установка АКУ-0,4-62,5-12,5 КВАР	1
Камеры КСО с рубильниками	3
Весы автомоб.электрон. ВА-40т-12-2-Б1-Д2	1
Старк с пандусами	
Крытая площадка (навес) у насосной станции	
Машина закаточная Продмаш (модель Б4- КЗК-84)	1
Опрокидыватель бочек (с двигателем)	1
Конвейер "гусиная шея" (отсутствует двигатель, приводная станция)	1
Машина моечная встряхивающая	1
Бетономеситель (0,14 м куб)	1
Калорифер	1
Калорифер	1
Дозатор ПРС 2 у-д с пневмоприводами CAMOZZI	1
Здание Блочная очистная установка Литер П, площадью 58.4 кв.м.	
Машина флотационная	1
Вагон-бытовка размером 4000х2450х2700 мм	1
Турникет	1
Ворота откатные, на консольной системе	1
Двигатель 5АИ200М6	1
Ж6-ВНП 10-32 дв.2,2 кВт насосный агр.(переносной)	1
Вентилятор улитка (бирка ВРАН-6-5-1 лев) ВРАН6-6,3-1 лев.	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН6-6,3-1 лев.	1
Вентилятор осевой	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-5-1 лев	1
Вентилятор улитка ВРАН-6-2,5-1 лев	2
Котельная (состав и количество оборудования котельной)	
Электрошкафы, котлы	
Узел ГРП 213 в составе фильтр газа ФГ-16-80, ПКН-50, РДУК-50, ПСК-50, Счетчик СГ-16МТ- 400, АИР-20/м2-ДИ, АИР-20/м2-ДД	1
Вентилятор осевой ВО-12-3003-6,3	1
Котел ДСЕ-4,0-14 ГМ с экономайзером ЭБ2-94И	1
Вентилятор дымосос ВД-9-1500 ПР	1
Котел ДКВР 6,5/13 ГМ с экономайзером и 2 горелками	1
Вентилятор дымосос ВД-8-1500 ПР	1
Вентилятор дымосос ВД-9-1500 ПР	1
Установка водоподготовки в составе: Насосы 2 ед., Фильтр Натрий-катиониттовый Д480 - 3 шт, фильтр магнитно-муфт, 3 шт., солерастворитель - 1 шт.	1

Насосы сетевой воды цнсга 13-175	2
Дэаэратор (котельная)	1
Труба дымовая	1
Здание вспомогательного блока Литер ЕЕ1е, площадью 138,4 кв.м.	
Писсуар	1
Унитаз	4
Радиатор отопления 4 секции	2
Сушилка для рук	2
Раковина керамическая с краном-смесителем на ноге	5
Диспенсер для жидкого мыла	3
Стол с мойкой нержавеющей и смесителем	1
Стол пластиковый	3
Вешалка гардеробная с лавкой 2 м	2
Вешалка гардеробная с лавкой 1 м	3
Шкаф с полками для обуви 14 яч	1
Вешалка гардеробная с лавкой 3 м	1
Вешалка гардеробная с 2-мя лавками 2 м	2
Водонагреватель 50 л Ariston	1
Смеситель с душевой лейкой	2
Биде керамическое	1
Шкаф с полками для обуви 14 ячеек	1
Шкаф с полками для обуви 28 ячеек	1
Вешалки с ячейками для обуви на 7 ячеек	1
Вешалки с ячейками для обуви на 14 ячеек	3
Шкаф платяной с зеркалом 3 секции	1
Вешалка настенная	1
Стеллаж 3-х ярусный	4
Радиатор отопления 3 секции	1
Климатическая установка вентиляции бытовых помещений	1
Помещение теплообменников во вспомогательном корпусе	
Теплообменники Funke FP-10-13-1-5H	2
Теплообменники Funke FP-16-47-1-5H	2
Насосы сетевой воды TP-65-410/2	2
Насосы конденсатные CR10-04	2
Насосы сетевой воды TP-32-460/2	2
Бак конденсатный	1
Устройство магнитной обработки воды	1
Релейный щит РЩ4	1
Щит управления ЩУ8	1
Щит управления ЩУ7	1
Здание лаборатории Литер Р, площадью 143,8 кв.м. (Состав и количество оборудования лаборатории)	
Климатическая установка вентиляции помещений	1
Стол весовой с гранитной столешницей	1
Вибромешалка лабораторная магнитная	1
Весы электронные CAS	1
Шкаф сушильный es-4620	1
Печь муфельная LOIP LF-7/11-G(7,2Л 1100*С, 200*120*300мм цифровой)	1
ЛАБ-1200 ШВОТ Шкаф вытяжной 1200*740*2100	1
Весы LEKI электронные B2104 (210г 0,1мг, с гирей 200г) с поверкой и калибровкой гири LEKI Instrument	1
РН - метр	1
Электронные весы 3/6 кг, погрешность 1/2 г, модель M-ER	1
Стол письменный с тумбой	1
Рефрактометры ИРФ-454Б2М	2

Рефрактометр master refractometr ATAGO	1
Тумба лабораторная	6
Стол лабораторный	2
Котел двухконтурный Valiant	1
Лабораторный дистиллятор 10л/ч	2
Гомогенизатор 302MPW-302	1
Умывальник на ноге керамика	1
тс-1/80 спу термостат электрический суховоздушный	2
сушильный шкаф шс 80 01 спу	3
УОС99-01-САМПО, Ламинированный бокс ВЛ- 22-1200 с инд. засоренности (2 класс защиты, габаритн.размеры)	1
Финометр прибор Тип F-2 для определения плотности зеленого горошка	1
Шкаф для документов	2
Шкаф одежный	1
Стеллаж для документов	1
Стеллаж стальной	1
Сита калиброванные	5
комплекты ареометров	2
Шкаф кухонный навесой	2
Шкафы кухонные для посуды	2
Стол-тумба кухонный	2
Умывальник с тумбой	1
Тумба с кухонной мойкой двойной	1
Тумба с кухонной мойкой одинарной	2
Нагреватель лабораторный на 4 места (типа плитки с 4 конфорками)	1
Спектрофотометр LEKI SS1207 с поверкой (в комплекте 10мм стеклянные кюветы 1 набор из 4шт кювет)	1
Стерилизатор паровой DGM-300 (Стерилизатор паровой DGM)	1
Стерилизатор паровой DGM-300 (Стерилизатор паровой DGM)	1
Стерилизатор	2
Стол островной физический ЛБ-1500 ОТ (TRESPA)	1
Нестандартный Стол-мойка по типу ЛАБ-1200 МОГ. 2 чаши из пропилена (внутр р-р 400*400*300)1смес	1
Здание насосной станции второго подъема Литер М, площадью 59.8 кв.м.	
Насосы Д160-112Б (Дк250) с ЭЛ. двигателем 5А225М2ЧЗ, Т2, N-55 кВт, п=2900 об/мин., Q=135м3/час., Н-80м.	2
Насосы КМ 80-65-160а, Q=45 м3/час, Н=28 м эл. N=7,5кВт, п=2900 об/мин	1
Подпитывающий насос, N=3.0 квт, Q=1.5м3/час., Н=55м. Calprda MXH-205	1
Гидроаккумуляторный бак У=100л.	1
Кран-балка подвесная ручная однобалочная. Q=0.5 т L=5.h, Lk= 4.5м, Нп.=6.0м.	1
Насос NB 65-160/173/A/F/A/BAQE/l/b/2 с с двигателем MMGE 160MX 108 куб/час, Н=38 м, N=15 кВт	2
Усреднительный резервуар 200м3Литера III	2
Полуавтоматическая линия №3 (фасовочная - укупорочная)	
Состав и количество оборудования	
Транспортер горизонтальный поворотный 6200мм	1
Транспортер горизонтальный поворотный 6200мм	1
Емкость для сброса брака	1
Емкость для сброса брака	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Транспортер подачи банок 7 м	1
Транспортер подачи банок 4 м	1
Дозатор КДН16	1
Насос пищевой (трубопроводы подачи заливов)	2
Заполнитель (Машина наполнения банок заливов)	1

Транспортер банок 1,5 м	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Насос пищевой (трубопроводы подачи заливы)	1
Закаточная машина Б4КЗК 80 б/у	1
Автоматическая закаточная машина Б4-КЗК-80	1
Транспортер подачи банок 3м	1
Устройство переключения подачи гороха по дозаторам	1
Стол накопительный вращающийся	2
Транспортер подачи банок 5м	1
Шкаф управления	1
Шкаф управления	3
Шкаф управления линией подачи стеклобанки	1
Емкости для стеклобоя	2
Распределительный щит	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Транспортер подачи банок 5м	1
Установка контроля стеклотары	1
1,034-800 К 7,20 МХ-WB-PL моющий аппарат	2
Промышленный рефрактометр ПР-3 на Ду50 с диапазоном измерения 0-50 Brix	1
Весовая платформа ВП-Л-1т-112*100*6,3 (К) укомплектованная	1
Весовая платформа ВП-Л-1т-112*100*6,3 (К) укомплектованная	1
Емкость пластиковая 2 куб.	1
Контейнеры овощные пластиковые 250 кг	3
Стеллаж стальной 3 секции по 3 полки 1х0,6	2
Стол металлический 1,4х0,6	1
Тележка для жареных овощей (нерж)	2
Холодильный шкаф Polair 1,5	1
Вешалка деревянная для женской раздевалки	1
Вешалка деревянная для мужской раздевалки	1
Гардероб	1
Дезинфициционная установка на колеса	1
Компрессор СБ4/Ф-500	1
Компрессор ВК15Е-10-500Д с осушителем RFD101	1
Манометр грузо-поршневой МП-60	1
Машина для переработки овощей протирка до,1500 кг/ч 380В	1
Полуавтоматическая варочная линия № 4	1
Емкость нержавеющая 1 куб	1
Вакуумные насосы 11 кВт	2
Насосы перекачки продукта секционные центробежные	3
Полуавтоматическая линия № 5 (стерилизации консервов)	1
Тельфер 1 т 6 м Болгария	2
Сетки автоклавов	148
Насос Grundfos серийный номер 873022291610160012	1
Теплоузел участка	1
Полуавтоматическая линия обжарки № 7	1
Полуавтоматическая обжарочная линия № 1 (икра, повидло, варенье)	1
Машина для переработки овощей протирка (490х300х700 мм,600 кг/ч 1,0 кВт,380В	1
Мойка нержавейка с пристольным	1
Системный блок АМД64-3000АМ/2х512	1
Весы платформенные электронные 150 кг.	4

Линия кабачковой икры	
Конвейер ленточный	1
Машина обрезки хвостов ручная	2
Конвейер "гусиная шея" малый	1
Конвейер "Гусиная шея" с установкой порезки на кругляшки	1
Дробилка	1
Подогреватель шинковы с протиркой	1
Котел на ножках	1
Емкость нерж сварная 2 куб с насосом	1
Емкость нерж цилиндрическая с паровой рубашкой 2 куб	1
Тепловая пушка	5
Холодильник бытовой	1
Дробилка	1
Рохля	1
Компютер-моноблок	1
Компьютер с монитором и коммутатором Вай- фай	1
Сплит-система	1
Весовой терминал Т-З П/пр2	1
Шкаф для документов	1
Биде	1
Водонагреватель накопительный	1
Сейф двойной	1
Мойка сдвоенная	1
Насосный агр.фекальный погруж.ЦМК 50-40 11кВт	1
Насос для фильтровальной флотационной установки запасной КМ-80-65-160	1
Турбокомпрессор	1
Доклевеллер "INKEMA" серия RH11	1

1.7. Торги проводятся в электронной форме посредством аукциона и являются открытыми по составу участников.

1.8. Начальная цена продажи имущества определена собранием кредиторов.

Начальная цена продажи имущества составляет 184 413 200 (сто восемьдесят четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона - 5 (Пять) % от начальной цены лота.

Размер задатка - 10 (Десять) % от начальной цены продажи лота.

1.9. Торги проводятся на электронной площадке «Альфалот» в сети «Интернет» по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru/>

1.10. Итоги торгов подводятся на электронной площадке «Альфалот» в сети «Интернет» по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru/>

1.11. Основные понятия и термины:

Организатор торгов – Конкурсный управляющий.

Оператор электронной площадки – Оператор, подтвердивший свое соответствие требованиям, установленным Минэкономразвития РФ;

Заявитель (претендент) - юридическое или физическое лицо, представляющее заявку на участие в конкурсе;

Участник - юридическое или физическое лицо, допущенное решением Организатора аукциона к участию в торгах;

Покупатель - лицо, признанное в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением победителем по результатам проведения аукциона.

Предмет аукциона, имущество, лот - имущество Должника, указанное в пункте 1.6 настоящего Положения;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая Претендентом на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона, в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретенного лота. Внесение задатка наличными деньгами и векселями не допускается.

Электронная площадка, электронная торговая площадка – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

Электронные торги осуществляются в соответствии с регламентом, установленным Оператором электронной площадки, а также настоящим Положением.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется Оператором электронной площадки.

Заявка – документ, оформленный произвольно в электронной форме на русском языке, подписанный Претендентом или его уполномоченным представителем, содержащий информацию о Претенденте и его намерениях приобрести Предмет аукциона, а также о намерениях выполнить условия аукциона.

Шаг аукциона - сумма денежных средств, указанная в информационном сообщении о проведении торгов, на величину, которой участник может повысить цену лота по сравнению с начальной или с последней объявленной ценой.

Значение терминов и понятий, специально не оговоренных настоящим Положением, подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Подготовка к проведению аукциона; полномочия Организатора торгов и Конкурсного управляющего в рамках подготовки к проведению аукциона.

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

2.1.2. заключает договор о задатке с Претендентом;

2.1.3. представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с приложением необходимых документов и сведений;

2.1.4. публикует сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника (сообщение о проведении открытых торгов) и сообщение о результатах проведения торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.5. подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его в день подписания Оператору электронной площадки;

2.1.6. утверждает протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. публикует информацию о переносе или отмене торгов в газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.8. предоставляет возможность Претендентам ознакомиться с настоящим Положением, а также информацией, относящейся к Предмету аукциона;

2.1.9. осуществляет иные полномочия согласно настоящему Положению и действующему законодательству.

2.2. Конкурсный управляющий:

2.2.1. представляет Организатору торгов необходимые документы для проведения торгов, а также проект договора купли-продажи имущества Должника, подписанный ЭЦП, а также иные необходимые документы и сведения;

2.2.2. заключает договор купли-продажи.

3. Информационное сообщение о проведении открытых торгов.

3.1. Сообщение о проведении открытых торгов подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в Конкурсе должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытых торгов.

3.2. Информационное сообщение о проведении открытых торгов содержит следующую информацию:

а) сведения об имуществе (предмете аукциона), его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- е) начальную цену продажи имущества;
- ж) величину повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения результатов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- н) иные сведения (по решению Организатора торгов).

4. Сроки продажи имущества.

4.1. Первоначальные торги в форме аукциона проводятся в день, указанный в сообщении о проведении открытых торгов.

4.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

5. Задаток за участие в аукционе.

5.1. Заявитель обязан в сроки, размере и порядке, указанные в сообщении о проведении открытых торгов уплатить задаток за участие в торгах. Размер задатка составляет 10 (Десять) % от начальной цены продажи предмета торгов.

5.2. Внесение задатка за участие в торгах сопровождается заключением с Организатором торгов договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ.

5.3. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов.

6. Условия участия в Аукционе.

6.1. К участию в конкурсе допускаются заявители – физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ), своевременно и в соответствии с требованиями настоящего Положения, указанными в сообщении о проведении открытых торгов, подавшие заявку на участие в аукционе с приложенными к ней документами, допущенные к участию в аукционе на основании решения Организатора торгов, внесшие задаток за участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящего Положения и сообщения о проведении открытых торгов, и взявшие на себя обязательства выполнить условия аукциона.

6.2. Для участия в аукционе заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, которая должна содержать указанные в сообщении о проведении открытых торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

6.4. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6.5. В течение двух часов с момента предъявления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям Приказа Минэкономразвития Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления Оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.6. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.7. Организатор торгов отказывает в допуске заявителя к участию в торгах в следующих случаях:

6.7.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития;

6.7.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

6.7.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.9. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Перенос аукциона, отмена проведения аукциона.

7.1. Организатор торгов переносит проведение аукциона или отменяет проведение аукциона в следующих случаях:

7.1.1. Поступление соответствующего требования Кредитора и (или) Конкурсного управляющего;

7.1.2. Вступление в законную силу судебного акта, направленного на запрет проведения аукциона до наступления определенного события, либо на запрет проведения аукциона как такового.

7.2. О переносе или отмене проведения аукциона делается соответствующее сообщение в газете «Коммерсантъ», на электронной торговой площадке, а так же в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок проведения аукциона, расчеты с заявителями, участниками, победителями аукциона.

8.1.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене, заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.1.2. Открытые торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

8.1.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.1.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.1.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям Приказа Минэкономразвития.

8.1.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.1.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

8.1.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.1.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.2. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

8.3. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной

площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о результатах проведения торгов.

8.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», и разместить на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе аукциона, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя аукциона по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя аукциона Организатора торгов и Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.10. Если открытые торги, в форме аукциона, признаны несостоявшимися, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве). Начальная продажная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

9. Договор купли-продажи имущества, оплата имущества приобретенного на аукционе, переход права собственности на имущество.

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.1.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю аукциона предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене имущества.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя аукциона.

9.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

9.5. Оплата имущества, приобретенного победителем аукциона, осуществляется последним в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по цене, зафиксированной в протоколе о результатах проведения аукциона либо заявке на участие в торгах, за вычетом ранее внесенного задатка. Задаток, внесенный победителем Аукциона за участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

9.6. Оплата имущества, приобретенного на аукционе, осуществляется безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов. В платежном поручении на оплату Предмета аукциона Покупатель обязан указать дату проведения аукциона и реквизиты договора купли-продажи.

9.7. Переход права собственности к победителю торгов осуществляется после его полной оплаты.

10. Порядок передачи имущества.

10.1. Передача имущества от Должника победителю аукциона осуществляется конкурсным управляющим по акту приема-передачи, в котором указываются данные о составе имущества, дается ссылка на протокол о результатах проведения аукциона.

10.2. Передача имущества победителю Конкурса, и выполнение необходимых в этом случае формальностей осуществляются конкурсным управляющим в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

11. Заключительные положения

В случае признания повторных открытых торгов несостоявшимися, из-за отсутствия заявок на участие в торгах, дальнейшие условия реализации имущества утверждаются собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий ООО «Кубанские деликатесы» _____ /Р.Р. Кильдияров/