

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 25036

РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь

«__» _____ 20__ г.

Засолоцкий Сергей Николаевич, дата рождения: 14.11.1989, место рождения: пос. Шаумян Георгиевского р-на Ставропольского края, ИНН 262511774160, СНИЛС 149-202-088 47, адрес регистрации: 357820, Ставропольский край, гор. Георгиевск, ул. Добролюбова, д. 28, паспорт , именуемый(-ая) в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Кожевникова Алексея Николаевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.03.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.02.2024 г.) по делу № А63-25036/2023, с одной стороны, и _____, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец с учётом пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора 2/3 ДОЛИ в следующем имуществе (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель:	LIFAN Solano II
VIN:	X9W214851H0003268
Наименование (тип ТС):	седан
Категория ТС	B
Год изготовления:	2017
Шасси:	отсутствует
Кузов:	X9W214851H0003268
Модель, № двигателя	LF47902-B, 161100810
Цвет кузова:	серебро
Мощность двигателя (л.с./кВт):	100.6(74)
Экологический класс:	пятый
Разрешенная максимальная масса:	1580
Масса без нагрузки:	1270
Паспорт транспортного средства:	09ОН157383
Государственный регистрационный знак:	P937AC126
Вид собственности (2/3 доли):	совместная собственность супругов на основании статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации
Зарегистрировано на имя:	Засолоцкая Оксана Николаевна, дата рождения: 13.08.1977, ИНН 262520391446, Паспорт , адрес: 357827, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, д. 115, ком. 309

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Сведениями о наличии арестов (запретов) на регистрационные действия Продавец не располагает.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учётом пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона / публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП Alfalot.ru), размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, протокол ???.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.

4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Продавец _____

Покупатель _____

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все необходимые регистрационные действия, предусмотренные действующим законодательством, обусловленные продажей имущества.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.3. Все копии документов, полученные при помощи факсимильной связи либо в отсканированном виде на адрес электронной почты: kan26.mail@gmail.com, до момента получения оригиналов, имеют юридическую силу при наличии в них подписей либо подписей и печати(-ей) сторон по договору. Оригиналы высылаются заказным письмом, заказным письмом с уведомлением о вручении, срочной курьерской почтой или передаются Продавцу/Покупателю с отметкой (дата, подпись, Ф.И.О.) о принятии документов не позднее 5-ти рабочих дней, с момента получения документов на подпись от другой стороны.

6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Продавцу, 2 экземпляра – Покупателю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Засолоцкий Сергей Николаевич дата рождения: 14.11.1989 место рождения: пос. Шаумян Георгиевского р-на	

Продавец _____

Покупатель _____

Ставропольского края СНИЛС: 149-202-088 47 ИНН 262511774160 регистрация по месту жительства: 357820, Ставропольский край, гор. Георгиевск, ул. Добролюбова, д. 28 Паспорт Банковские реквизиты: получатель Засолоцкий Сергей Николаевич ИНН получателя: 262511774160 р/с 40817810950223797058 банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763	
Финансовый управляющий Засолоцкого Сергея Николаевича А.Н. Кожевников	

Продавец _____

Покупатель _____