

Утверждено решением
собрания кредиторов
Протокол № 17
от «14» августа 2026 г.

Конкурсный управляющий
ООО "УРАЛЬСКАЯ
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ
КОМПАНИЯ

Жукова Н.В.



ПОЛОЖЕНИЕ № 6
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
ООО «УРАЛЬСКАЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»
посредством публичного предложения (третий этап)

2026 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 11.02.2022 (рез. часть) по делу А60-28352/2021 должник – Общество с ограниченной ответственностью «Уральская лесопромышленная компания» (ИНН 6603022830, ОГРН 1096603000691, КПП 668301001, 624260, Свердловская область, г. АСБЕСТ, ул. Плеханова, д. 11) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 01.04.2025 г. по делу № А60-28352/2021 конкурсным управляющим ООО «Уральская лесопромышленная компания» (ИНН 6603022830 , ОГРН 1096603000691 , адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Плеханова, д. 11) утверждена Жукова Надежда Владимировна (ИНН 590202727872, СНИЛС 103-358-159-26, адрес для направления корреспонденции: 614007, г. Пермь, а/я 101, e-mail: ArbitrZhukova@mail.ru) – член НП СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).
- 1.3. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия организации и проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества Должника посредством публичного предложения.
- 1.4. Сведения о составе имущества Должника приведены в Приложении №1 к настоящему Положению.
- 1.5. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме в форме публичного предложения, открытого по составу участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества.
- 1.6. Данное положение не содержит порядка продажи имущества Должника, залогом которого обеспечиваются требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов Должника, поэтому в соответствии с пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение не подлежит утверждению залоговым кредитором.
- 1.7. В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов или комитетом кредиторов, как содержащее сведения о составе имущества Должника, о сроках продажи этого имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.
- 1.8. По всем вопросам, связанным с продажей имущества на торгах и не нашедшим отражения в настоящем Положении, Организатор торгов и Конкурсный

управляющий руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и – в части, не противоречащей ему,- внутренним документом электронной площадки, устанавливающим правила проведения торгов в электронной форме (далее – «Регламент электронной площадки»).

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ.

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Уральская лесопромышленная компания» (ИНН 6603022830, ОГРН 1096603000691, КПП 668301001, 624260, Свердловская область, г. АСБЕСТ, ул. Плеханова, д. 11);

Лот – объект имущества должника, выставляемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером (Приложение №1);

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников торгов, допущенных к участию в торгах;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в безналичной форме на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшее/подавший заявку на участие в торгах;

Минимальная цена продажи – цена имущества, ниже которой предложение о цене имущества не принимается;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Уральская лесопромышленная компания»

Основной счет должника – счет Должника в банке, используемый в конкурсном производстве;

Победитель торгов по продаже Имущества в форме публичного предложения - участник торгов, предложивший за продаваемое имущество в ходе торгов наиболее высокую цену;

Победитель торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного;

Регламент электронной площадки – внутренний документ электронной площадки, устанавливающий правила проведения торгов в электронной форме;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшее/подавший заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, допущенный организатором торгов до участия в торгах по продаже имущества Должника.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.;

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, СОСТАВ И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ЛОТА.

- 3.1. Сведения об Имуществе, сведения о лоте и начальной цене лота, продаваемого в соответствии с настоящим Положением, приведены в Приложении №1. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Положения.
- 3.2. Начальная продажная цена определяется на основании рыночной стоимости имущества, определенной в отчетах об оценке, справках о рыночной стоимости или соответствует цене отсечения на последнем этапе реализации имущества.

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ.

- 4.1. Организатор торгов в течение 20 рабочих дней со дня утверждения настоящего положения обеспечивает публикацию о торгах.
- 4.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке: Альфалот, размещенной на сайте - www.alfalot.ru ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720 КПП 027801001 ОГРН 1110280063563).
- 4.3. Организатор торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки, выполняет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - ознакомливает с имуществом должника подлежащим продаже на торгах;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 4.4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА.

- 5.1. Организатор торгов обеспечивает в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора поручения публикацию сообщения о продаже Имущества в газете «Коммерсантъ» и на сайте данного официального издания в сети «Интернет», на

сайте Электронной площадки в сети «Интернет» и обеспечивает размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

- 5.2. Организатор торгов осуществляет все необходимые действия для регистрации на Электронной площадке и направляет на Электронную площадку заявку на проведение торгов. К указанной заявке Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке, подписанные электронной цифровой подписью.

6. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА.

- 6.1. Торги проводятся в порядке, определенном Регламентом электронной площадки, с учетом условий, предусмотренных настоящим Положением.
- 6.2. Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников.
- 6.3. Форма представления предложений о цене Имущества: закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов).

7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ.

- 7.1. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.
- 7.2. Лица, заинтересованные в участии в торгах, вправе произвести осмотр в рабочие дни с понедельника по пятницу в согласованное с представителем Организатора торгов время. В целях осмотра указанные лица должны представить письменную заявку на имя Организатора торгов на адрес электронной почты Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за три дня до планируемого посещения, с указанием фамилии, имени и отчества посетителя, его паспортных данных и данных доверенности (в случае представления интересов юридических и (или) иных лиц), датой посещения. Проход по закрытой территории и осмотр Имущества осуществляется только в сопровождении представителя ООО "УРАЛЬСКАЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ".

8. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

- 8.1. Лица, имеющие намерение принять участие в торгах, представляют в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов.
- 8.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 8.3. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.
- 8.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
- 8.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения, указанные в сообщении о проведении торгов:
 - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый

адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, для индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества.

8.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документ, подтверждающий перечисление или оплату задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8.7. Заявка на участие в торгах, с приложением всех документов, подается оператору электронной площадки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов.

8.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

8.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа Организатору торгов к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявитель отзывает ранее поданную заявку на участие в торгах посредством направления заявления об отказе от участия в торгах оператору электронной площадки и Организатору торгов.

9. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЗАДАТКА.

9.1. В целях участия в торгах Заявитель в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, подписывает договор о задатке с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Задаток, вносимый Заявителями, выразившими желание участвовать в торгах, устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи лота, установленной на соответствующем этапе торгов.

9.3. Задаток вносится в сроки, установленные для представления заявок.

- 9.4. Сумма задатка перечисляется в безналичной форме на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.
- 9.5. При оплате задатка в назначении платежа должно быть указано наименование продавца, наименование заявителя, № лота и дата проведения торгов, за участие в которых вносится задаток.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ.

- 10.1. Организатор торгов рассматривает заявки и документы Заявителей в течение 5 (Пяти) дней со дня окончания срока представления заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов.
- 10.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 10.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 10.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;
 - представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 10.5. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов посредством направления Заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
- 10.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- 10.7. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток Заявителю, не допущенному к участию в торгах (либо участникам торгов, не признанным победителями торгов) в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов (либо протокола о результатах проведения торгов).
- 10.8. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

- 11.1. Прием заявок при продаже имущества посредством публичного предложения начинается в день, указанный в опубликованном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ». Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала приема заявок о приобретении Имущества на торгах посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- Величина последовательного снижения начальной цены продажи Имущества в ходе продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены Имущества, обозначенной в Приложении 1. При этом минимальная цена продажи устанавливается равной 60 (шестьдесят) % от начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества на вышеуказанную величину снижения, составляет 5 (Пяти) рабочих дня.
- 11.2. Для целей участия в торгах заявители представляют заявки на участие в торгах, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах.
- 11.3. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения вносится в сроки, установленные для представления заявок. При оплате задатка в назначении платежа должно быть указано наименование продавца, наименование заявителя, № лота и дата проведения торгов, за участие в которых вносится задаток. Сумма задатка перечисляется в безналичной форме на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах посредством публичного предложения. Задаток, вносимый Заявителями, выразившими желание участвовать в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в размере 20 (Двадцати) % от цены продажи лота, определенной на день подачи заявки с учетом ее снижения в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.
- 11.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 11.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 11.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 11.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 11.8. Определение победителя торгов оформляется Протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения в день поступления заявки и признания заявителя участником торгов.
- 11.9. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи соответствующего Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 11.10. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.11. Если победитель торгов уклонится от подписания договора купли-продажи, то он теряет право на заключение такого договора, при этом задаток ему не возвращается. В этом случае, при отсутствии заявок с предложением более высокой цены, победителем признается участник, чья заявка поступила второй.
- 11.12. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое Имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В этом случае, при отсутствии заявок с предложением более высокой цены, победителем признается участник, чья заявка поступила второй.
- 11.13. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа на электронную почту копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 11.14. Задатки возвращаются всем заявителям (участникам торгов), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения.
- 11.15. В случае если имущество должника посредством публичного предложения не будет продано или договор купли-продажи не будет заключен, продавать имущество следует в порядке, установленном решением собрания кредиторов. Срок уведомления собрания кредиторов о созыве собрания кредиторов в течение 3 дней с даты признания торгов несостоявшимися.
- 11.16. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

12. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.

- 12.1. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:
- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
 - определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.
- В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.
- 12.2. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.
- 12.3. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов в форме публичного предложения со снижением начальной цены продажи имущества на 10 (десять) процентов по отношению к начальной цене, установленной на предшествующем этапе торгов в форме публичного предложения.
- 12.4. Повторные торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

13. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА.

- 13.1. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
- 13.2. Платежи осуществляются в денежной форме путем перечисления денежных средств на счет Должника;
- 13.3. При заключении договоров с Победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

15. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ.

- 15.1. Задатки возвращаются всем заявителям (участникам торгов), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 15.2. Задаток не возвращается победителю торгов, в том числе в случаях отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленные сроки, а также отказа (уклонения) победителя торгов от перечисления денежных средств в оплату приобретенного Имущества в установленные сроки.

16. ОПУБЛИКОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ.

- 16.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов

и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

- 16.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.
- 16.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.
- В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсантъ» в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».
- В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

17. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.

- 17.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов.
- 17.2. Право собственности на соответствующее имущество переходит к Победителю торгов как покупателю только после подписания акта приема-передачи Имущества.
- 17.3. Регистрация перехода права собственности к Победителю торгов как покупателю (если такая регистрация требуется законом) осуществляется силами и средствами покупателя.
- 17.4. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

18. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ.

- 18.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.
- 18.2. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить соответствующие предложения относительно таких изменений собранию кредиторов Должника (Комитету кредиторов), и (или) в Арбитражный суд Свердловской области для утверждения.
- 18.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
- 18.4. Споры в связи с принятием, применением и толкованием настоящего Положения рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

- 18.5. В случае противоречия между настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения по реализации имущества должников в рамках дел о банкротстве, в соответствии с настоящим Положением, применяется порядок, предусмотренный законодательством Российской Федерации.
- 18.6. Если какая-либо часть настоящего Положения становится недействительной (противоречащей действующему законодательству Российской Федерации), в том числе в связи с изменением законодательства, то остальная часть настоящего Положения является действительной.

Приложение:

Приложение № 1 – к положению № 6 о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Уральская лесопромышленная компания» посредством публичного предложения.