

Договор купли-продажи предприятия №

г. Воронеж

«__» _____ 2026 г.

Абосова Татьяна Васильевна (06.04.1975 г.р., место рождения: г. Кентау Чимкентской области Казахской ССР, ИНН 361605158190, адрес: 397731, Воронежская обл., Бобровский р-н, с. Коршево, ул. Шарапова, д.35), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Грошевой Алины Алексеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 28.04.2025 г. по делу № А14-12303/2024, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____, Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее - «Имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену).

Имущество должника:

- БЕЛАРУС-82.1 ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ, 2008 г.в.

1.2. Право собственности переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по Договору, определена в результате проведения открытых торгов и составляет _____ руб.

2.2. Оплата имущества, отчуждаемого по Договору, должна быть произведена Покупателем не позднее тридцати дней с момента заключения настоящего договора в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу _____.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон

3.1. Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после подписания Договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу.

4. Заверения и гарантии Сторон

4.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Договор не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злостного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом Договора, никому не продано, не обещано в дарение, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запретом (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. Договора, Договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

6.2. Неурегулированные в досудебном порядке споры передаются заинтересованной Стороной для разрешения в Арбитражный суд Воронежской области.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Абосова Татьяна Васильевна 06.04.1975 г.р., место рождения: г. Кентау Чимкентской области Казахской ССР, ИНН 361605158190 адрес: 397731, Воронежская обл., Бобровский р-н, с. Коршево, ул. Шарапова, д.35 Счет: 40817810750223075048, в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001. Финансовый управляющий _____ Грошева А.А.	Покупатель:
--	--------------------