

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2025, поступившего на рассмотрение 30.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769	
Кадастровый номер:	55:02:070701:274
Номер кадастрового квартала:	55:02:070701
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, Большереченский район, Новологиновское сельское поселение
Площадь:	680000 +/- 7215
Кадастровая стоимость, руб.:	1659200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:02:000000:389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дыкова Оксана Петровна, СНИЛС 092-734-345 80, договор на выполнение кадастровых работ от 23.06.2022 № 130/22, дата завершения кадастровых работ: 27.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нюхаловка, расположенной на территории Омской области от 02.10.2020 № 253 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нюхаловка, расположенной на территории Омской области от 02.10.2020 № 253 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.	
Получатель выписки:		Заречнев Станислав Евгеньевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нефеденко Татьяна Анатольевна, 05.02.1962, с.Рогозино Седельниковского р-на Омской обл., Российская Федерация, СНИЛС 062-956-026 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 06 №466616, выдан 04.05.2007, ТП УФМС России по Омской области в Большереченском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 55:02:070701:274-55/095/2023-5 28.09.2023 10:26:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шкодич Николай Михайлович, 12.12.1963, с.Новологиново Большереченского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 071-682-080 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 08 №753927, выдан 16.04.2009, ТП УФМС России по Омской области в Большереченском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 55:02:070701:274-55/095/2023-4 28.09.2023 10:26:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Шукель Светлана Александровна, 26.05.1969, д.Атеренки Усть-Ишимского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 071-682-100 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 14 №347538, выдан 26.06.2014, ТП УФМС России по Омской области в Большереченском районе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769		Всего листов выписки: 27	
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 55:02:070701:274-55/095/2023-3 28.09.2023 10:26:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Смирнов Аркадий Капитонович, 27.05.1965, дер.Терехово Большереченского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 062-645-957 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 10 №900638, выдан 17.06.2010, ТП УФМС России по Омской области в Большереченском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 55:02:070701:274-55/095/2023-2 28.09.2023 10:26:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Железчикова Людмила Васильевна, 05.09.1964, дер. Шуево Большереченского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 062-646-143 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 09 №849099, выдан 25.01.2010, ТП УФМС России по Омской области в Большереченском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 55:02:070701:274-55/095/2023-1 28.09.2023 10:26:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

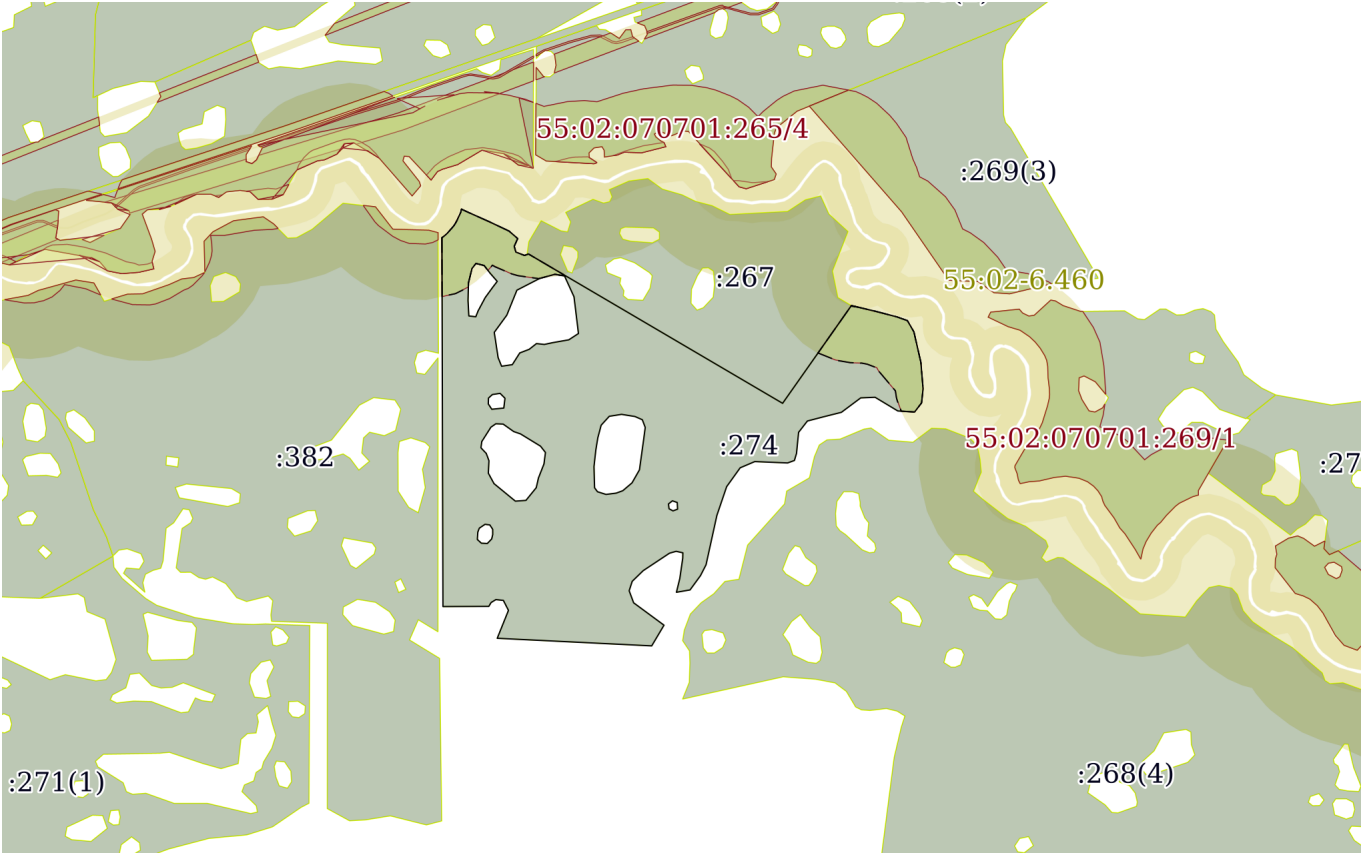
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°41.8´	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°49.9´	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°39.5´	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	38°58.9´	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	31°2.1´	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°43.9´	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	11°56.6´	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°22.6´	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	114°1.0´	65.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	115°23.6´	57.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	130°46.1´	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	204°10.4´	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°0.4´	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	111°15.8´	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	69°17.6´	11.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	120°26.8´	790.28	данные отсутствуют	55:02:070701:267	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	35°8.0´	320.45	данные отсутствуют	55:02:070701:267	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	103°16.0´	67.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	104°42.1´	58.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	109°38.4´	29.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	149°59.5´	34.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	167°6.7´	83.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер:

55:02:070701:274

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	175°14.6'	71.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	186°1.3'	37.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	217°24.7'	30.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	273°34.7'	45.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	301°3.6'	71.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°35.2'	38.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	233°14.5'	64.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	255°55.0'	49.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°22.4'	44.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	217°52.3'	38.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	185°36.7'	56.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	196°33.5'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	249°54.4'	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	272°24.9'	88.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	246°56.8'	42.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	215°39.3'	62.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	198°45.4'	81.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	192°22.9'	135.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	207°7.3'	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	216°11.1'	47.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	260°12.2'	37.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	13°44.6'	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	8°13.6'	54.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	1°16.2'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	282°43.2'	18.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	253°56.7'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	236°24.8'	84.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	225°46.3'	40.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	198°0.4'	26.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	159°33.8'	34.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	126°23.7'	101.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	210°43.3'	64.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	272°48.8'	414.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	21°55.7'	80.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	332°59.5'	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	276°19.4'	20.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	238°33.5'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	211°15.2'	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	269°47.4'	122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.1	359°50.4'	989.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	216°8.5'	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	171°22.2'	68.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	157°57.1'	24.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	81°32.3'	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	32°27.1'	37.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	68°59.5'	27.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	51°43.0'	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	96°7.4'	21.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	77°51.0'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	80°2.7'	43.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	56°49.2'	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	353°6.4'	99.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	335°29.6'	61.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	280°22.1'	26.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.76	1.2.76			данные отсутствуют	55:02:070701:267	адрес отсутствует
78	1.2.77	1.2.78	254°45.1'	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.78	1.2.79	242°45.1'	68.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.79	1.2.63	202°0.4'	72.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.80	1.3.81	182°53.5`	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.3.81	1.3.82	151°28.9`	31.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.3.82	1.3.83	129°23.2`	74.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.3.83	1.3.84	85°56.8`	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.3.84	1.3.85	39°3.6`	43.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.3.85	1.3.86	12°46.9`	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.3.86	1.3.87	21°28.0`	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.3.87	1.3.88	7°15.7`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.3.88	1.3.89	321°47.9`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.3.89	1.3.90	301°30.1`	62.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.3.90	1.3.91	289°7.7`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.3.91	1.3.92	305°17.0`	34.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.3.92	1.3.93	272°25.3`	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.3.93	1.3.94	235°4.0`	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.3.94	1.3.95	212°22.6`	45.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.3.95	1.3.96	187°39.5`	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.3.96	1.3.97	136°42.7`	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.3.97	1.3.80	159°33.8`	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.4.98	1.4.99	261°2.2`	33.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.4.99	1.4.100	222°19.2`	32.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.4.100	1.4.101	194°49.6`	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.4.101	1.4.102	189°12.2`	33.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.4.102	1.4.103	186°17.2`	44.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.4.103	1.4.104	178°30.0`	41.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.4.104	1.4.105	178°5.3`	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.4.105	1.4.106	143°30.9`	13.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.4.106	1.4.107	107°32.9`	23.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.4.107	1.4.108	82°41.8`	27.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.4.108	1.4.109	69°48.5`	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.4.109	1.4.110	49°39.2'	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.4.110	1.4.111	29°42.9'	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.4.111	1.4.112	7°52.7'	81.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.4.112	1.4.113	7°30.2'	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.4.113	1.4.114	339°11.3'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.4.114	1.4.115	293°41.2'	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.4.115	1.4.98	279°9.3'	36.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.5.116	1.5.117	193°44.9'	39.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.5.117	1.5.118	181°25.5'	47.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.5.118	1.5.119	176°55.1'	41.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.5.119	1.5.120	96°32.8'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.5.120	1.5.121	21°38.2'	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.5.121	1.5.122	28°5.5'	40.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.5.122	1.5.123	36°3.0'	34.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.5.123	1.5.124	37°28.0'	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.5.124	1.5.125	318°48.5'	28.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.5.125	1.5.126	322°13.7'	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.5.126	1.5.127	284°25.7'	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.5.127	1.5.116	218°10.7'	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.6.128	1.6.129	183°59.0'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.6.129	1.6.130	132°33.6'	14.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.6.130	1.6.131	92°51.7'	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.6.131	1.6.132	43°54.9'	16.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.6.132	1.6.133	13°27.8'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.6.133	1.6.134	359°45.4'	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.6.134	1.6.135	326°32.2'	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.6.135	1.6.136	277°23.9'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.6.136	1.6.137	235°56.0'	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.6.137	1.6.128	200°24.8'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.7.138	1.7.139	146°29.8`	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.7.139	1.7.140	84°19.5`	32.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.7.140	1.7.141	6°57.8`	26.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.7.141	1.7.142	315°0.0`	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.7.142	1.7.143	261°10.2`	20.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.7.143	1.7.144	227°54.6`	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.7.144	1.7.138	182°2.0`	15.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.8.145	1.8.146	118°17.5`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.8.146	1.8.147	69°14.7`	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.8.147	1.8.148	357°2.4`	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.8.148	1.8.149	289°25.0`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.8.149	1.8.150	231°32.8`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.8.150	1.8.145	173°27.6`	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655166.97	2238853.55	-	2.5
2	655172.57	2238860.9	-	2.5
3	655178.53	2238867.48	-	2.5
4	655193.76	2238881.03	-	2.5
5	655200.68	2238886.63	-	2.5
6	655211.35	2238893.05	-	2.5
7	655235.21	2238904.04	-	2.5
8	655243.72	2238905.84	-	2.5
9	655235.96	2238922.2	-	2.5
10	655209.43	2238981.74	-	2.5
11	655184.93	2239033.35	-	2.5
12	655164.78	2239056.72	-	2.5
13	655144.15	2239047.46	-	2.5
14	655128.58	2239051.63	-	2.5
15	655119.47	2239075.04	-	2.5
16	655123.42	2239085.49	-	2.5
17	654722.97	2239766.8	-	2.5
18	654985.04	2239951.21	-	2.5
19	654969.66	2240016.44	-	2.5
20	654954.77	2240073.19	-	2.5
21	654944.71	2240101.38	-	2.5
22	654914.6	2240118.77	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
23	654832.83	2240137.48	-	2.5
24	654761.93	2240143.38	-	2.5
25	654724.2	2240139.4	-	2.5
26	654699.62	2240120.6	-	2.5
27	654702.43	2240075.67	-	2.5
28	654739.14	2240014.72	-	2.5
29	654737.52	2239976.28	-	2.5
30	654698.79	2239924.43	-	2.5
31	654686.67	2239876.12	-	2.5
32	654675.49	2239833.28	-	2.5
33	654645.13	2239809.67	-	2.5
34	654588.65	2239804.12	-	2.5
35	654569.68	2239798.48	-	2.5
36	654563	2239780.22	-	2.5
37	654566.71	2239692.27	-	2.5
38	654550.04	2239653.1	-	2.5
39	654499.51	2239616.85	-	2.5
40	654422.33	2239590.64	-	2.5
41	654289.91	2239561.57	-	2.5
42	654260.76	2239546.64	-	2.5
43	654222.55	2239518.69	-	2.5
44	654216.25	2239482.2	-	2.5
45	654253.25	2239491.25	-	2.5
46	654307.61	2239499.11	-	2.5
47	654322.04	2239499.43	-	2.5
48	654326.11	2239481.4	-	2.5
49	654320.97	2239463.54	-	2.5
50	654274.14	2239393.02	-	2.5
51	654245.6	2239363.7	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
52	654220.31	2239355.48	-	2.5
53	654188	2239367.52	-	2.5
54	654127.99	2239448.93	-	2.5
55	654072.51	2239415.96	-	2.5
56	654092.86	2239001.81	-	2.5
57	654167.68	2239031.93	-	2.5
58	654194.4	2239018.31	-	2.5
59	654196.62	2238998.28	-	2.5
60	654188.8	2238985.49	-	2.5
61	654178.37	2238979.16	-	2.5
62	654177.92	2238856.32	-	2.5
1	655166.97	2238853.55	-	2.5
1	654959.28	2239027.48	-	2.5
2	654913.3	2238993.9	-	2.5
3	654845.5	2239004.19	-	2.5
4	654822.39	2239013.55	-	2.5
5	654826.66	2239042.25	-	2.5
6	654858.05	2239062.21	-	2.5
7	654867.77	2239087.52	-	2.5
8	654883.13	2239106.98	-	2.5
9	654880.86	2239128.14	-	2.5
10	654885.73	2239150.76	-	2.5
11	654893.27	2239193.72	-	2.5
12	654910.16	2239219.55	-	2.5
13	655008.6	2239207.65	-	2.5
14	655064.23	2239182.29	-	2.5
15	655068.93	2239156.6	-	2.5
16	655057.75	2239115.59	-	2.5
17	655026.33	2239054.58	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
1	654959.28	2239027.48	-	2.5
1	654568.99	2238979.72	-	2.5
2	654535.52	2238978.03	-	2.5
3	654507.62	2238993.19	-	2.5
4	654460.65	2239050.4	-	2.5
5	654462.66	2239078.77	-	2.5
6	654496.72	2239106.41	-	2.5
7	654522.77	2239112.32	-	2.5
8	654560.56	2239127.18	-	2.5
9	654591.17	2239131.08	-	2.5
10	654608.07	2239117.78	-	2.5
11	654640.85	2239064.29	-	2.5
12	654647.19	2239046.01	-	2.5
13	654667.25	2239017.66	-	2.5
14	654668.08	2238998.04	-	2.5
15	654658.86	2238984.84	-	2.5
16	654620.25	2238960.36	-	2.5
17	654603.74	2238958.14	-	2.5
18	654588.58	2238972.42	-	2.5
1	654568.99	2238979.72	-	2.5
1	654693.33	2239335.06	-	2.5
2	654688.15	2239302.22	-	2.5
3	654664.22	2239280.43	-	2.5
4	654630.26	2239271.44	-	2.5
5	654597.24	2239266.09	-	2.5
6	654553.21	2239261.24	-	2.5
7	654511.96	2239262.32	-	2.5
8	654496.38	2239262.84	-	2.5
9	654485.86	2239270.62	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
10	654478.65	2239293.42	-	2.5
11	654482.16	2239320.81	-	2.5
12	654488.64	2239338.43	-	2.5
13	654509.63	2239363.14	-	2.5
14	654544.55	2239383.07	-	2.5
15	654625.05	2239394.21	-	2.5
16	654658.3	2239398.59	-	2.5
17	654678.9	2239390.76	-	2.5
18	654687.52	2239371.11	-	2.5
1	654693.33	2239335.06	-	2.5
1	655084.49	2238934.15	-	2.5
2	655045.95	2238924.72	-	2.5
3	654998.5	2238923.54	-	2.5
4	654957.25	2238925.76	-	2.5
5	654955.12	2238944.32	-	2.5
6	654970.8	2238950.54	-	2.5
7	655006.49	2238969.59	-	2.5
8	655034.53	2238990	-	2.5
9	655049.94	2239001.81	-	2.5
10	655071.41	2238983.02	-	2.5
11	655092.42	2238966.74	-	2.5
12	655098.06	2238944.82	-	2.5
1	655084.49	2238934.15	-	2.5
1	654377.42	2238949.76	-	2.5
2	654357.89	2238948.4	-	2.5
3	654347.89	2238959.29	-	2.5
4	654347.09	2238975.3	-	2.5
5	654359.2	2238986.96	-	2.5
6	654370.98	2238989.78	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
7	654385.05	2238989.72	-	2.5
8	654396.79	2238981.96	-	2.5
9	654398.46	2238969.1	-	2.5
10	654388.06	2238953.72	-	2.5
1	654377.42	2238949.76	-	2.5
1	654721.26	2238977.86	-	2.5
2	654707.06	2238987.26	-	2.5
3	654710.26	2239019.46	-	2.5
4	654736.46	2239022.66	-	2.5
5	654749.66	2239009.46	-	2.5
6	654746.46	2238988.86	-	2.5
7	654737.03	2238978.42	-	2.5
1	654721.26	2238977.86	-	2.5
1	654440.22	2239462.42	-	2.5
2	654434.52	2239473.01	-	2.5
3	654439.17	2239485.28	-	2.5
4	654456.96	2239484.36	-	2.5
5	654461.5	2239471.48	-	2.5
6	654453.13	2239460.94	-	2.5
1	654440.22	2239462.42	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

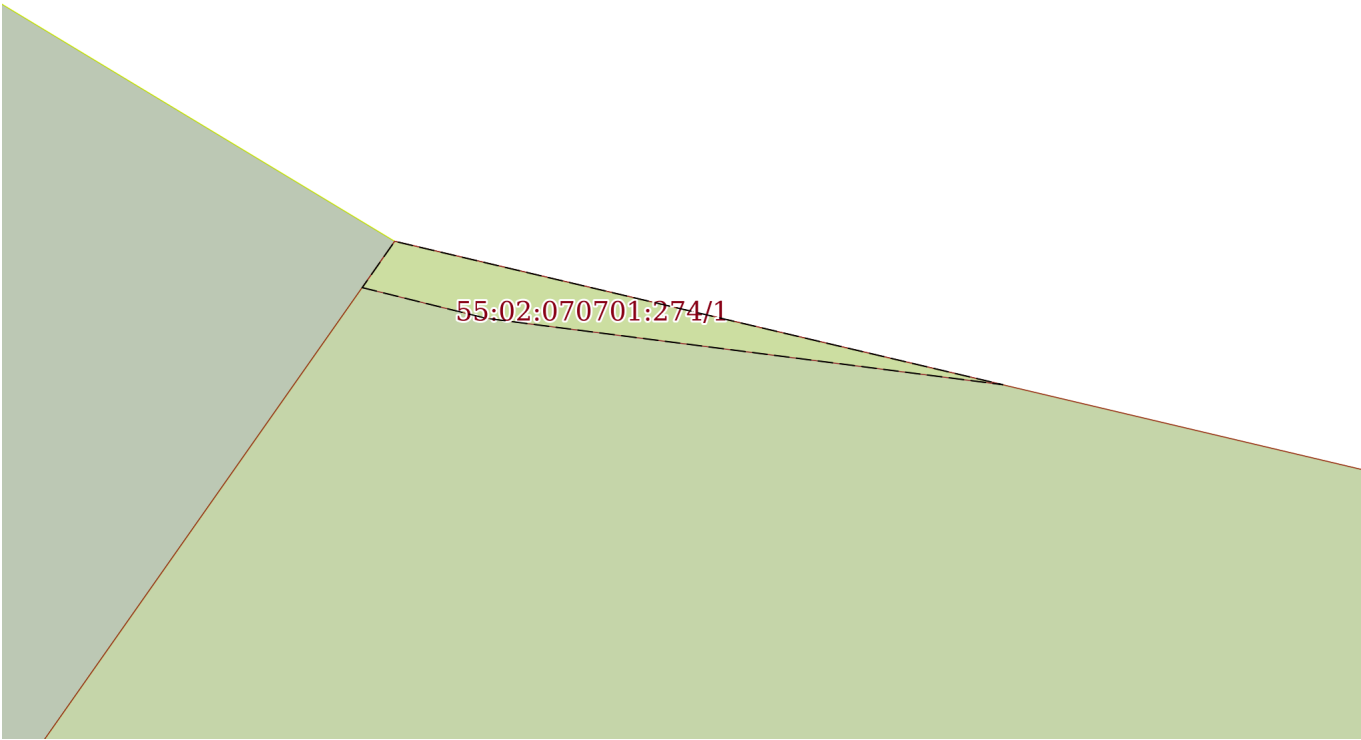
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

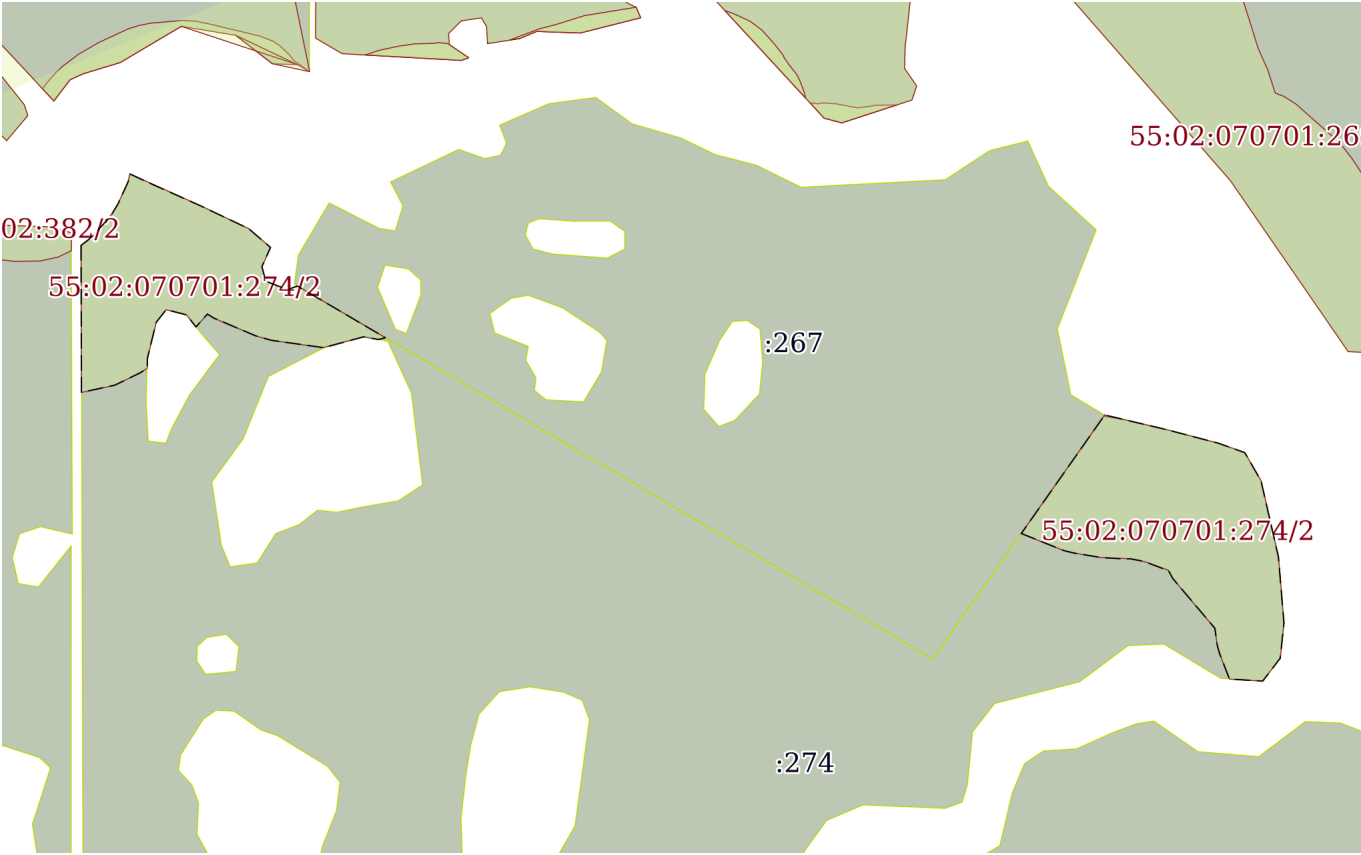
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:02:070701:274/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 55:02:070701:274/2
	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769		
Кадастровый номер:		55:02:070701:274
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:02:070701:274/1	15	55:02-6.469
55:02:070701:274/2	75102	55:02-6.460
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нюхаловка, расположенной на территории Омской области от 02.10.2020 № 253 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.;

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	
		Реестровый номер границы: 55:02-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Нюхаловка, расположенная на территории Большереченского района Омской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Нюхаловка, расположенной на территории Омской области от 02.10.2020 № 253 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 55:02-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Нюхаловка, расположенная на территории Большереченского района Омской области.; Тип зоны: Водоохранная зона	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769			
Кадастровый номер:		55:02:070701:274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:02:070701:274/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	654983.8	2239950.34	-	-
2	654985.04	2239951.21	-	-
3	654981.2	2239967.51	-	-
4	654982.98	2239953.65	-	-
1	654983.8	2239950.34	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:02:070701:274/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	654857.97	2239861.79	-	-
2	654985.04	2239951.21	-	-
3	654969.66	2240016.44	-	-
4	654954.77	2240073.19	-	-
5	654944.71	2240101.38	-	-
6	654914.6	2240118.77	-	-
7	654832.83	2240137.48	-	-
8	654761.93	2240143.38	-	-
9	654724.2	2240139.4	-	-
10	654699.62	2240120.6	-	-
11	654701.85	2240084.99	-	-
12	654729.09	2240074.44	-	-
13	654737.48	2240072	-	-
14	654756.35	2240069.3	-	-
15	654809.59	2240024.28	-	-
16	654818.65	2240019.33	-	-
17	654819.96	2240014.45	-	-
18	654827.91	2239993.71	-	-
19	654830.87	2239978.79	-	-
20	654830.61	2239973.36	-	-
21	654832.14	2239947.46	-	-
22	654837.15	2239917.56	-	-
23	654839.69	2239907.28	-	-
1	654857.97	2239861.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769

Кадастровый номер: 55:02:070701:274

1	2	3	4	5
1	655166.97	2238853.55	-	-
2	655172.57	2238860.9	-	-
3	655178.53	2238867.48	-	-
4	655193.76	2238881.03	-	-
5	655200.68	2238886.63	-	-
6	655211.35	2238893.05	-	-
7	655235.21	2238904.04	-	-
8	655243.72	2238905.84	-	-
9	655235.96	2238922.2	-	-
10	655209.43	2238981.74	-	-
11	655184.93	2239033.35	-	-
12	655164.78	2239056.72	-	-
13	655144.15	2239047.46	-	-
14	655128.58	2239051.63	-	-
15	655119.47	2239075.04	-	-
16	655123.42	2239085.49	-	-
17	655068.07	2239179.66	-	-
18	655067.59	2239178.47	-	-
19	655066.06	2239172.31	-	-
20	655068.93	2239156.6	-	-
21	655057.75	2239115.59	-	-
22	655057.73	2239115.55	-	-
23	655057.41	2239112.94	-	-
24	655065.26	2239057.3	-	-
25	655070.09	2239040.56	-	-
26	655089.07	2238995.85	-	-
27	655093.31	2238989.04	-	-
28	655079.5	2238976.75	-	-
29	655092.42	2238966.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131220769				
Кадастровый номер:			55:02:070701:274	
1	2	3	4	5
30	655098.06	2238944.82	-	-
31	655084.49	2238934.15	-	-
32	655045.95	2238924.72	-	-
33	655035.3	2238924.46	-	-
34	655030.46	2238917.21	-	-
35	655017.11	2238889.81	-	-
36	655009.3	2238853.99	-	-
1	655166.97	2238853.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия