

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА – КУПЛИ ПРОДАЖИ
ПО ЛОТУ №1**

г. Москва

«___»_____2026г.

Финансовый управляющий Сабирова Александра Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-303656/2025, действующая от имени Катаевой Ольги Николаевны, именуемой в дальнейшем «Должник», с одной стороны,
и победитель торгов по продаже имущества, принадлежащего Катаевой О.Н. по лоту №1, в лице

_____,
_____,
действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий Должнику на праве собственности автомобиль _____ лот №1:

- 1.2. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, в споре не состоит, находится в залоге у ПАО Сбербанк России.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты получения денежных средств передать Покупателю имущество на согласованных условиях. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи.

Место передачи имущества: дистанционно.

2.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить покупную цену на согласованных условиях.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу за приобретаемое имущество _____
(_____) с учетом задатка, внесенного на расчетный счет
Продавца для участия в торгах, в сумме _____
(_____)

3.2. Покупатель обязан оплатить сумму договора в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Должника. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении денежных средств от Покупателя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения его обязательств сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут только в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

4.3. Вопросы, связанные с расторжением договора, регулируются главой 29 Гражданского кодекса РФ.

Продавец _____

Покупатель _____

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае несоблюдения одной из сторон обязанностей п.1-5 настоящего договора, она уплачивает другой стороне неустойку, предусмотренную статьей 395 ГК РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, договор считается недействительным.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, при невозможности разрешить спор путем переговоров, стороны передают его на разрешение в Арбитражный суд Удмуртской Республики, в деле о банкротстве Должника.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения или войны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора, сторона, подвергающая их воздействию, уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 дней. Уведомление должно содержать информацию о характере возникших обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменным соглашением сторон, становящимся после подписания неотъемлемой частью договора.

6.2. Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.3. Стороны признают, что переписка, связанная с исполнением условий настоящего договора, может вестись сторонами посредством каналов факсимильной связи и электронной почты. В случае получения электронного послания сторона, его получившая, имеет право затребовать подлинник этого документа. Если в разумный срок подлинник не будет предоставлен, сторона его затребовавшая, может отказаться рассматривать полученный по факсимильной связи документ.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного п.1.1. настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Все требования и уведомления, которые стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего договора должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом или подтверждены приложением печати стороны-отправителя.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр у Продавца, один у Покупателя, один для регистрирующего органа.

6.7. Регистрация имущества в органах ГИБДД осуществляется покупателем за свой счет и самостоятельно.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____

Покупатель _____