ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №__

г. Москва «___» _____202_ года

Финансовый управляющий _____ гр. _____, действующий на основании Решения Арбитражного суда ____ _____по делу _____, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**
_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «__» _____202_ г. на электронной площадке _____, по продаже имущества _____, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «__» _____ 202_ г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности _____. (далее – Имущество), определенное, как лот №__: _____ в фактически находящемся состоянии (в том числе при возможном наличии скрытых дефектов).

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество по акту приема-передачи имущества не позднее 30 рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 30 рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель подтверждает, что не имеет замечаний к состоянию имущества, несет все расходы по оформлению перехода прав собственности Имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № _____ о проведении торгов, в размере _____ рублей ____ коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере _____ руб. ___ коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ руб. ___ коп. на расчетный счет Продавца (специальный счет должника), указанный в п.7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 10% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, а также расходы на публикации и иные расходы организатора торгов.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 20 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления уведомления о расторжении договора, удержать задаток, потребовать уплаты расходов на хранение, а также пеней и штрафов.

4.3. Продавец не несет ответственности за состояние имущества, а также не гарантирует возможность его использования по назначению.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или в Троицком районном суде города Москвы (для иных лиц).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Регистрация договора в органах Росреестра России или через нотариуса осуществляется покупателем самостоятельно совместно с финансовым управляющим, при этом все затраты несет покупатель.

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **Покупатель:**

Финансовый управляющий

_____ /