

Договор о задатке

г. Барнаул

«___» _____ 20__ г.

Скрипин Андрей Валерьевич, в лице финансового управляющего **Мороза Сергея Ивановича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 22.10.2025 г. по делу №А03-9416/2025, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент, в качестве задатка за участие в торгах в форме _____ по продаже имущества Скрипина А.В. а именно:

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в размере _____ (_____) рублей, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата его зачисления на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, либо по реквизитам, указанным Претендентом в письменном заявлении.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет либо в кассу сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока отведенного для подачи заявок, указанного в п.п. 2.1., то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола об итогах торгов и от заключения Договора купли-продажи имущества в сроки, установленные Положением о торгах и указанные в сообщении о торгах, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае выигрыша (победы) на торгах, задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

5.1. Организатор торгов:

счет № 42307810902633813884 (для оплаты) в Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 получатель Скрипин Андрей Валерьевич

5.2. Претендент:

Подписи сторон

Организатор торгов:

финансовый управляющий

Претендент:

/ С.И. Мороз /
М.П.

/ _____ /