

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Барнаул Алтайского края

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Скрипин Андрей Валерьевич, в лице финансового управляющего **Мороза Сергея Ивановича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 13.06.2026 г. по делу №А03-9416/2025, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», и

_____,
_____,
именуемый(ая,ое) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В результате подведения итогов торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Скрипина А.В. от «___» _____ 2026 года **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил имущество, входящее в лот № 1 (далее по тексту – Объект):

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1 Отчуждаемый Объект: _____.

2.2. Отчуждаемый вышеуказанный Объект принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности согласно _____, что подтверждается _____.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что отчуждаемый Объект на момент заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ** в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА

4.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого Объекта и претензий к его качественному состоянию не имеет.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. В результате подведения итогов торгов в форме _____ по продаже имущества _____ 20__ г., продажная цена отчуждаемого Объекта определена, в размере _____ (_____) рублей.

5.2. Сумма задатка в размере _____ включается в продажную цену.

5.3. Оплата должна быть произведена до подписания акта приема передачи в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора;

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

6.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ** отчуждаемый Объект и документы, относящиеся к нему, после полной оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** продажной цены, по **акту приема-передачи**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. С момента подписания акта приема - передачи обязанность **ПРОДАВЦА** по передаче отчуждаемого Объекта считается исполненной, также как и обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** принять его. С этого момента к **ПОКУПАТЕЛЮ** переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Объекта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между **ПРОДАВЦОМ** и **ПОКУПАТЕЛЕМ** решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Функции по снятию объекта с регистрационного учета возлагаются на **ПОКУПАТЕЛЯ**. Расходы, связанные со снятием объекта с государственного регистрационного учета **ПРОДАВЦА** и постановка на регистрационный учет **ПОКУПАТЕЛЯ** относятся на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. ст. 398, 460, 475-480, 485-486 ГКРФ, содержание которых сторонам известно.

7.5. Настоящий договор составлен в **трех** экземплярах, один из которых выдается **ПРОДАВЦУ**, второй – **ПОКУПАТЕЛЮ**, третий – хранится в регистрирующем органе.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

Скрипин Андрей Валерьевич

финансовый управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/ С.И. Мороз /
М.П.

_____/ _____/