

Финансовый управляющий имуществом Красносельских Оксаны Раисовны (24.09.1985 года рождения, место рождения: пос. Тузим Юсьвинского района Пермской области, зарегистрированная по адресу: 620002, Свердловская область, г. Екатеринбург, снт. Средуралглавнаб, уч. 17, ИНН: 810703617726, СНИЛС 097-975-839 67) Нестерова Анастасия Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2026 по делу А60-79131/2025, (член Ассоциации саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих", г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр.1, оф. 2, ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000) и п. 2 ст. 213.26ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на Основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет на счет продавца имущества – задаток в размере 10% от начальной цены, в счет обеспечения оплаты следующего приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе по продаже имущества Красносельских Оксаны Раисовны - 0,35 доли в жилом доме на земельном участке с кадастровым номером (66:41:0310009:17) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, снт. Средуралглавнаб, уч. 17 (66:41:0310009:172), общей площадью 56 м2 (супруг от реализации преимущественного права выкупа доли отказался, приобретена с использованием материнского капитала). Начальная цена лота № 1 – **544 800 руб.**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на задатковый счет продавца имущества –

Получатель: КРАСНОСЕЛЬСКИХ ОКСАНА РАИСОВНА

Счет: 40817810150230944694, открыт 03.09.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 10 банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Нестерова А.В., 6200000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 558, тел.: 89222167300, эл. адрес: anest8484@mail.ru.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:
