

# Договор купли-продажи

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания» (ИНН 7453144395, ОГРН 1057424525311), г. Челябинск, ул. Свободы, д. 32, офис 509) в лице конкурсного управляющего Афонина Василия Алексеевича (ИНН 860800820860, СНИЛС 053-329-795-68, адрес для направления корреспонденции: 454904, г. Челябинск, ул. Городецкая, д. 15)", действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 14 Октября 2025 года. по делу № А76-25512/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в лице

а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

1.2 Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты в момент передачи имущества.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Оплата, за передаваемое имущество в размере \_\_\_\_\_ р осуществляется в течении 30 дней с момента заключения настоящего договора на банковский счет по реквизитам: Получатель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская строительная компания»  
(ИНН 7453144395, ОГРН 1057424525311),  
ПАО Сбербанк 117312, Москва, ул. Вавилова, 19  
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, а, Доп.офис №8597/0556  
Реквизиты: БИК 047501602  
Корр.счет № 30101810700000000602  
ИНН 7707083893  
КПП 745302001  
Счет № 40702810272710003455

2.3. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства по оплате стоимости имущества, в т.ч. нарушение более чем на 10 дней срока платежа, установленного п. 2.2. настоящего договора,

признается существенным нарушением условий настоящего договора. В этом случае ПРОДАВЕЦ имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым со дня направления ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ соответствующего уведомления.

2.4 Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество.

### 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием-передача Имущества осуществляется СТОРОНАМИ по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты.

3.2. Риск случайной гибели и бремя содержания ИМУЩЕСТВА переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ после подписания ими акта приема-передачи ИМУЩЕСТВА согласно п. 3.1.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ с момента подписания сторонами актов приема-передачи согласно п. 3.1. настоящего договора несет все затраты по хранению и содержанию ИМУЩЕСТВА (в т.ч. по оплате охраны), а также заключает соответствующие договоры.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. ПРОДАВЕЦ обязуется передать по настоящему договору имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, без долгов или иных обязательств, как третьих лиц, так и ПРОДАВЦА.

4.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что имущество ему передается без обременения правами третьих лиц.

4.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и оформлению настоящего договора возлагается на ПОКУПАТЕЛЯ.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_