

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "Финанс плюс" (ОГРН 1137326001185, ИНН 7326043891, адрес: 432035, г. Ульяновск, ул. Автомобилистов, д. 12, офис 218), **именуемое в дальнейшем «Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Горностаева Евгения Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 30.01.2024г. по делу №А72-6868/2023, с одной стороны, и _____, являющийся победителем торгов в форме аукциона (единственным участником, допущенным к торгам) по продаже имущества ООО «Финанс плюс» в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 2026г., именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, **заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:**

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов (единственным участником, допущенным к торгам) по продаже имущества ООО «Финанс плюс» по лоту №2 (Протокол № _____ от _____ 2026г.), приобретает в собственность на условиях и в порядке, указанном в Договоре, следующее имущество: Производственная база, располагающаяся по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, р.п. Силикатный, в 500 м на восток от жилой зоны, состоящая из:

-Объект незавершенного строительства - очистные сооружение, 239,9м2, кадастровый номер 73:14:010101:1070;

-Объект незавершенного строительства-нежилое, 12366,1 м2, кадастровый номер 73:14:010101:1059;

-Объект незавершенного строительства-нежилое, 526,2 м2, кадастровый номер 73:14:010101:1048, степень готовности 52%;

-Сооружение нежилое – забор, 622 м2, кадастровый номер 73:14:010101:853;

-Земельный участок, 39202+/-69 м2, кадастровый номер 73:14:010101:247. (далее – **Имущество**).

1.2. Продаваемое Имущество принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество не является предметом залога.

1.4. Покупатель принимает на себя обязательства за свой счёт перерегистрировать право собственности на объекты недвижимого имущества, а также самостоятельно и за свой счёт совершить все необходимые дополнительные действия в целях перерегистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество

2.1. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи имущества (далее – Акт).

Акт должен быть подписан сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента уплаты Покупателем цены, указанной в п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Акта обеими сторонами Договора. С этого момента Покупатель вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

С момента подписания Акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Покупателю.

2.3. Право собственности на продаваемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. При передаче Имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – Одобрено». С момента передачи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора от Продавца Покупателю последний не вправе предъявлять претензии по качеству, количеству либо комплектности этого имущества.

3. Цена договора. Порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _____ от _____ 2026г. и составляет:

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

3.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере _____, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.5. В случае просрочки оплаты цены Договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, поименованное в п. 1.1., после подписания Договора и полной оплаты имущества с оформлением Акта.

4.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся документацию на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом настоящего Договора, в порядке, сроки и размере, указанном в пп. 3.3., 3.4. Договора.

4.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1. Договора, по Акту приема-передачи имущества после подписания настоящего Договора и полной оплаты.

4.2.3. Совершить все необходимые действия, направленные на регистрацию права собственности объектов недвижимого имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать мирным путем в порядке досудебного разбирательства:

путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у «Продавца», а второй выдается «Покупателю», третий – для органов государственной регистрации.

7.4. Расходы по заключению настоящего договора несет «Покупатель».

7.5. Стороны договорились, что акт приёма-передачи, корреспонденция могут направляться и считаться подписанными одной из Сторон путём обмена файлами по электронной почте. Обмен осуществляется с использованием адресов электронной почты, указанных в настоящем разделе настоящего Договора. Стороны признают, что направление акта с адреса электронной почты уполномоченного представителя Стороны считается его собственноручной подписью (простой электронной подписью) и придаёт документу юридическую силу, равную бумажному экземпляру с живой подписью

Продавец:

ООО «Финанс плюс»
Юридический адрес: 432035, г. Ульяновск,
ул. Автомобилистов, д. 12, офис 218
ИНН 7326043891,
КПП732601001
р/с №40702810224000007049 в Филиале
ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Екатеринбург,
к/с 30101810165770000446,
БИК 046577446

Конкурсный управляющий

_____/Е. Л. Горностаев/

Покупатель:

Наименование (ЮЛ) _____
Ф.И.О. (физ.лицо) _____
Адрес: _____

ОГРН: _____
ИНН/КПП _____
Паспорт(физ.лицо) _____

Р/сч: _____
Банк: _____
К/сч _____
БИК _____