

Договор о задатке

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Кузнецов Глеб Алексеевич (ИНН 771577275146), действующей на основании определения Арбитражного суда Московской области от 15.02.2023 по делу № А41-42394/21, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества: _____ Лот № _____ перечисляет денежные средства в размере: _____ (_____) рублей. 00 коп., (далее – «задаток») по следующим реквизитам: получатель Стрижко Сергей Петрович, р/с № 40817810950202232466 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества Лот № _____: _____.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора на дату составления протокола об определении участников торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Возврат задатков с целью соблюдения требований Федерального закона №115-ФЗ осуществляется строго на банковские реквизиты, с которых был осуществлен перевод задатка на счет Организатора торгов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, в случае отказа от заключения Договора, задаток единственному участнику не подлежит возврату (Определения Верховного Суда РФ от 29.06.2023г. по делу № 307-ЭС21-13921 (3,4) и от 14.09.2023г. по делу №305/ЭС22/23278 (3)).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города по месту нахождения ответчика по иску заинтересованной стороны.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов: Кузнецов Глеб Алексеевич (ИНН 771577275146, СНИЛС 038-693-654 03, адрес для корреспонденции: 107031, г. Москва, а/я 21), действующей на основании определения Арбитражного суда Московской области от 15.02.2023 по делу № А41-42394/21, член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II)

для задатков: получатель Стрижко Сергей Петрович (ИНН 771800325677) р/с № 40817810950202232466 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

5.2. Заявитель:

Организатор торгов

Заявитель

_____/_____/Г.А. Кузнецов _____/_____/

М.П.

М.П.