

УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов от 04.09.2026

Финансовый управляющий

Камаев З.В.

**Изменения в Положении
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
должника Ибатуллина М.М. утвержденное собранием кредиторов от 06.05.2026г.**

04.09.2026г.

г. Уфа

Камаев Загит Вакилович
(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Башкортостан
Номер дела	А07-8341/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 14.10.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.10.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-2, 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19926/700/25, от 02.12.2025, действителен с 31.12.2025 г. по 30.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450078, Респ Башкортостан, г. Уфа, а/я, №79

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ибатуллин Марат Мунавирович
Дата рождения	20.11.1963
Место рождения	д. Иванаево Дюртюлинского района Респ. Башкортостан
ИНН	026004955990
СНИЛС	120-513-546 00
Место жительства	регистрация по месту жительства: 450050, Республика Башкортостан, г. Уфа, , ул. Ухтомского, 30/1, кв.78

Вводная часть

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-8341/2021 рез.ч. от 14.10.2024г. по Ибатуллину Марату Мунавировичу (д/м/рожд 20.11.1963, д. Иванаево Дюртюлинского района Респ. Башкортостан, рег: РБ, г. Уфа, ул. Ухтомского, д.30, корп.1,

кв.78, ИНН 026004955990, СНИЛС 120-513-546 00) введена реализация имущества на 6 мес., финансовый управляющий Камаев Загит Вакилович (ИНН 027706311902, СНИЛС 03077968979, член СРО Союз "УрСО АУ", (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е). Требование принимается в теч. 2 мес. с даты в «Коммерсант» по адресу: 450078, г. Уфа, а/я 79.

Во исполнение норм статей 110, 111, 131, 132, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года финансовым управляющим разработано изменения в положении о порядке, сроках и условиях продажи совместно нажитого в браке имущества, утвержденное решением собранием кредиторов от 24.09.2025 .

Настоящее предложение разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года;
- Решения финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества от 01.03.2025

В настоящем Положении в связи с не продажей имущества Должник – Ибатуллина Марата Мунавировича, вносятся следующие изменения:

**11. Повторная продажа имущества посредством публичного предложения
нереализованных по результатам предыдущих торгов опубликованное
в сообщении ЕФРСБ №22777357 от 06.05.2026; Результаты опубликовано в сообщении
№ 24171517 от 13.08.2026г.**

11.1 В случае, если торги посредством публичного предложения по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится на следующих повторных торгах посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2 Начальная цена продажи имущества в торгах устанавливается на основании решения собрания кредиторов об определении рыночной стоимости имущества должника.

№ Лота	Наименование имущества, адрес местонахождения, площадь	Начальная цена лотов	Миним. цена отсечения (последнего снижения)	% сниж. до:
Лот1	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (1этаж); Кадастр.№ 02:60:010302:4129; Площадь 3158,5 кв.м.	56 681 453,15	39 677 017,21	70%
	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (пристрой); Кадастр.№ 02:60:010302:4128; Площадь 11,5 кв.м.			
	Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16; Кадастр.№ 02:60:0109302:3202; Площадь 8487 кв.м.			
	Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Кумертау г. Кумертау, Бабаевская, д.14; Кадастр.№ 02:60:010302:3273; Площадь 2280 кв.м.			
Лот2	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (5эт ТП (Торгов. эт 3) ; Кадастр.№ 02:60:010302:4130; Площадь 2108 кв.м.	37 820 650,00	26 474 455,00	70%
	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (подсоб. помещ.); Кадастр.№ 02:60:010302:4133; Площадь 21,4 кв.м.			
Лот3	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (3 эт. по ТП (торговый 2ой этаж); Кадастр.№ 02:60:010302:4137; Площадь 2527,9 кв.м.	46 490 150,00	32 543 105,00	70%
	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (4эт. 75,5 (Администр.); Кадастр.№ 02:60:010302:4134; Площадь 75,5 кв.м.			
Лот4	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 1; Кадастр № 02:60:010302:3059; Площадь 414,8 кв.м.	8 554 000,00	5 987 800,00	70%

Лот5	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 2; Кадастр № 02:60:010302:3058; Площадь 1142 кв.м.	20 267 100,00	14 186 970,00	70%
Лот6	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 3 (Хлебозавод); Кадастр № 02:60:010302:3056; Площадь 2957,4 кв.м.	52 485 650,00	36 739 955,00	70%
Лот7	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 16; Кадастр.№ 02:60:010302:203; Площадь 2298,1; кв.м.	13 634 565,00	9 544 195,50	70%
	Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 16.; Кадастр.№ 02:60:010302:156; Для обслуживания производственного здания; Площадь 4412 кв.м.			
Лот24	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Чекмагушевский р-н., с. Чекмагуш, ул. Ленина, д. 19; Кадастр.№ 02:51:080322:152; ; Площадь: 572,9; кв.м.	7 188 715,17	5 032 100,62	70%
	Земельный участок; ; Земельный участок; по адресу: РБ, Чекмагушевский р-н., с. Чекмагуш, ул. Ленина, д. 19; Кадастр.№ 02:51:080322:182; для обслуживания торговых помещений; Площадь: 305; кв.м.			
	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Чекмагушевский р-н., с. Чекмагуш, ул. Ленина, д. 19; Кадастр.№ 02:51:080322:226; ; Площадь: 145,9; кв.м.			
	Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, с.Чекмагуш,ул.Ленина,д.196; Кадастр.№ 02:51:080322:250; ; Площадь: 797; кв.м.			
Лот26	ООО "КУМЕРТАУСКИЙ АСФАЛЬТНЫЙ ЗАВОД"; (ОГРН 1170280039456, ИНН 0262027144).; действующее; Учредитель с: 09.06.2017., доля 1/2	9 361 957,50	6 553 370,25	70%
Лот27	ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" ; (ОГРН 1140280019395, ИНН 0262019560); действующее; Учредитель с: 12.02.2016.	18 672 493,14	13 070 745,20	70%
ИТОГО:		271 156 733,96	189 809 713,77	

11.3 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 7 (семь) календарных дней снижение на 5%. Минимальная цена отсечения при снижении составляет до 70% (30% от начальной) для лотов всех лотов от начальной цены продажи на первых торгах.

Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.4 Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

11.5 Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения для каждого периода снижения устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, указанное в п.2.2 настоящего положения.

11.6 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7 Организатор торгов, в течение периода после истечения времени для приема заявок до окончания интервал соответствующего периода снижения, рассматривает поступившие заявки и принимает решение о допуске участника к торгам, а оператор ЭТП определяет Победителя торгов и прекращает прием заявок, либо продолжает торги. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

11.8 С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 6 настоящего Положения.

11.9 В случае признания повторных торгов посредством публичных торгов несостоявшимися, вопрос о дальнейшей реализации имущества принимается собранием кредиторов.

11.10 Торги по лотам №8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22 были отменены в ходе торгов, сообщение №22777357 размещено в ЕФРСБ от 06.05.2026; Дата отмены: 06.08.2026; Причина отмены: Согласно Определения от 08.07.2026г. Мелеузовского районного суда Республики Башкортостан о принятии обеспечительных мер. Указанные лоты будут продаваться после разрешения судебного спора Мелеузовском районном суде Республики Башкортостан.

№ Лота	Наименование имущества, адрес местонахождения, площадь	Начальная цена лотов до отмены торгов	Отмена торгов на цене: (по которой не было торгов)
Лот8	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:127; Площадь 554,2 кв.м.	2 582 400,00	1 265 376,00
Лот9	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:131; Площадь 18,7 кв.м.	112 600,00	55 174,00
Лот10	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:132; Площадь 40,6 кв.м.	344 300,00	168 707,00
Лот11	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:134; Площадь 760,5 кв.м.	3 409 450,00	1 670 630,50
Лот12	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:135; Площадь 66,8 кв.м.	344 300,00	168 707,00
Лот13	Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:136; Площадь 63,4 кв.м.	328 900,00	161 161,00
Лот14	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:166; Площадь 2911 кв.м.	11 803 800,00	5 783 862,00
Лот15	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:167; Площадь 578,4 кв.м.	2 413 100,00	1 182 419,00
Лот16	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:169; Площадь 758,3 кв.м.	3 060 750,00	1 499 767,50
Лот17	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:170; Площадь 330,7 кв.м.	1 476 950,00	723 705,50
Лот18	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:100; Площадь 5083,8 кв.м.	64 777 500,00	31 740 975,00
Лот19	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:101; Площадь 154,1 кв.м.	7 885 400,00	3 863 846,00
Лот20	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:108; Площадь 1370,8 кв.м.	6 093 150,00	2 985 643,50
Лот переуступка по частям	Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114: 105; Площадь 29504 кв.м.		

Лот22	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:99; Площадь 1838,8 кв.м.	7 782 440,40	3 813 395,80
	Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114: 103; Площадь 920 кв.м.		

11.11 Торги по лоту №23 были отменены в ходе торгов, объявленные в сообщении в ЕФРСБ №22777357 от 06.05.2026; Дата отмены: 23.07.2026; Причина отмены: В связи с наличием в составе лота имущества сосособственники с долевой собственностью на земельной участок. В соответствии с п.1. ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по начальной цене, в связи с чем финансовым управляющим направлены предложения о приобретении указанного имущества сосособственниками по начальной стоимости, в случае отказа сосособственниками от покупки, то торги будут возобновлены.

№ Лота	Наименование имущества, адрес местонахождения, площадь	Начальная цена лотов до отмены торгов	Отмена торгов на цене: (по которой не было торгов)
Лот23	Земельный участок; ; Земельный участок; по адресу: РБ, г. Ишимбай, пр-кт. Ленина, д. 40.; Кадастр.№ 02:58:020253:17; Размещение общественной застройки (ТСК "Гостиный двор"); Площадь: 3510; кв.м.	24 734 468,86	19 787 575,10
	Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Ишимбай, пр-кт. Ленина, д. 40; Кадастр.№ 02:58:020253:99; Площадь: 3280,3; кв.м.		

Финансовый управляющий



Камаев З.В.