

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Чекмагушевский территориальный участок Дюртюлинского филиала ГУП БТИ
Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации
Район

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Чекмагушевский

Село
Улица

Чекмагуш
ЛЕНИНА

Дом №
Корпус
Строение

19

Инвентарный номер	5605
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
7 мая 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

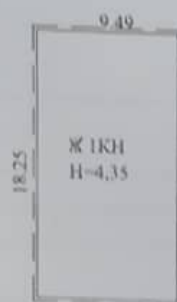
[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Триста семьдесят четыре тысячи шестьсот пять рублей.

Назначение: нежилое

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Чекмагушевский территориальный участок Дзержинского филиала
ГУП БТИ РБ

Адрес объекта
с Чекмагуш
ул. Ленина 19

Дата
инвентаризации
7.05.2014 г.

Исполнитель
[Signature]

Проведен
[Signature]

Площадь
земельного
участка
177 кв. м
1:500

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
12.05.2014	Ибатуллин Марат Мунавирович	Собствен- ность		Свидетельство о гос. регистра- ции серия 04 АД № 820238 от 25.04.2014

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
177.0		173.2					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Ж									145.9			

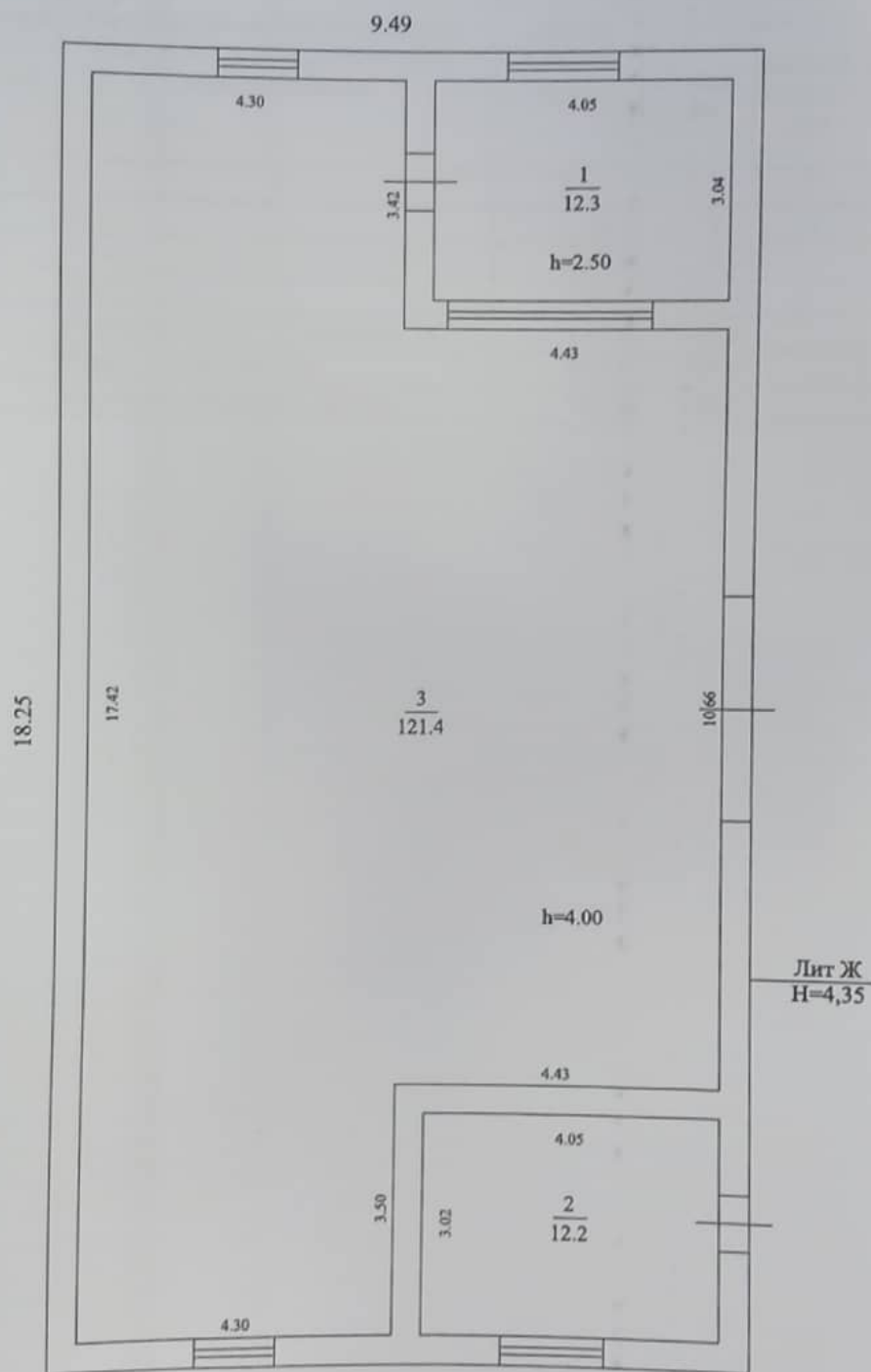
5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Чекмагушевский территориальный участок Дюртановского филиала ГУП БТИ РБ				
Адрес объекта: с. Чекмагуш ул. Ленина 19	Литер Ж этаж 1	Дата инвентаризации 7.05.2014 г.	Исполн. <i>[Signature]</i> Проверил <i>[Signature]</i>	Масштаб 1:100

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РД, п-н. Чекулашевский, с. Чекулаш, ул. ЛЕНИНА, д. 19

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж	1	1	склад	12.3	12.3			4.00
		2	склад	12.2	12.2			4.00
		3	склад	121.4	121.4			4.00
			Итого по этажу "1" литеры "Ж"	145.9	145.9			
			Итого по литере "Ж"	145.9	145.9			
			Итого по объекту в целом	145.9	145.9			

Сборник УГІВС № 2 (ч. 1 Таблица № 107

Сканировано с CamScanner

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
474183	374605					474183	374605

Инвентаризационная стоимость:

Триста семьдесят четыре тысячи шестьсот пять рублей.

7 мая 2014 г.



Исполнил Салиева Г. А.

Проверил Исмагилова З. Ф.

Руководитель группы Исмагилова З. Ф.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план	07.05.2014	1:100	1	
2	План земельного участка	07.05.2014	1:500	1	
3	Экспликация	07.05.2014	б/м	1	

Итого пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
«*Исмагилова*» листа (ов)
«*4*» _____ 2014г.
Подпись *Исмагилова З.Ф.*
Исмагилова З.Ф.

Руководитель группы

Исмагилова З. Ф.

МП