

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ РБ «Государственная
кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Бабаевская

Дом №

16

Корпус

Строение

Инвентарный номер	5233
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

27 сентября 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

2. Φ

2.1.

2.2.

Дата у

2.3

Отсут

3.

Пл

Г
ДОКУМ

4.

Питена по плану

A

Семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят три рубля.

Назначение: нежилое

2.1. Реестровый номер

2.1. Реестровый номер

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

[illegible]

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____

№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

на нежилое помещение
город Кумертау
ул. Бабаевская № 16
Литера А, А2 Этаж 2

на нежилое помещение
город Кумертау
ул. Бабаевская № 16
Литера А, А2 Этаж 2

ул. Бабаевская № 16
Литера А, А2 Этаж 2

Литера А,А2 Этаж 2



Кумертауский участок Стерлитамакского ф-ла ГБУ РБ "ГКО и ТИ"	
Исполнил	
Проверил	
Текущая инвентаризация " 27 " сентября 2018г.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	2	1	лестничная клетка	18.3		18.3		3.05
		2	торговое помещение	233.9	233.9			3.05
		3	лестничная клетка	18.5		18.5		3.05
			Итого по помещению	270.7	233.9	36.8		
			Итого по объекту в целом	270.7	233.9	36.8		

8. T€

Hε
KOI

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 33

Таблица № 2

[illegible]

8. Техническое описание служебных строений

	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
		Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
% износа к строению	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделочные работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	Итого								
9	Процент износа								
2.8									
3.3									
8.8									
2.4	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
		Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
0.9	Фундаменты								
0.5	Стены и перегородки								
0.4	Перекрытия								
	Крыша								
0.4	Полы								
0.1	Проемы								
0.2	Отделочные работы								
0.7	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	Итого								
0.6	Процент износа								
21.1	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
		Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделочные работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	Итого								
	Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

[illegible]

9. Стоимость основных и служебных строений

[illegible]

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
944523	727283					944523	727283

Инвентаризационная стоимость:

Семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят три рубля.

27 сентября 2018 г.

Исполнил Чехова О. В.

27 сентября 2018 г.

Проверил Сапожникова О. Г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строен пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для осуществления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ) необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Полтажный план	27.09.2018	1:200	1	
2	Экспликация	27.09.2018			



[Handwritten signature]

Сапожникова О. Г.