



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	

Номер кадастрового квартала:	02:60:010302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16
Площадь, м2:	8487 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	10350490.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:60:010302:838
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания торгового комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Камаев Загит Вакилович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.06.2022 13:39:45	
	номер государственной регистрации:	02:60:010302:3202-02/136/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2021 по 10.12.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Булгакова Елена Маратовна, 29.12.1989, гор.Бугульма Татарской АССР,, Российская Федерация, СНИЛС 124-242-971 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 16 №501425, выдан 23.12.2016, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в демском районе города Уфы, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул .Дружбы, д.6А,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о присоединении Арендатора к договору аренды земельного участка №2940-14-52, № 69, выдан 31.05.2022 Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, № 2940-14-52, выдан 24.12.2014, номер государственной регистрации: 02-04-10/026/2014-496	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	02-04-10/026/2014-496	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2014 по 10.12.2063 с 10.12.2014 по 10.12.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петросова Амалия Вагифовна, 16.05.1981, город Баку Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 132-801-889 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 05 №111579, выдан 18.11.2003, Кугарчинским РОВД Респ. Башкортостан amalyapetrosova@mail.ru, Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Менделеева, д.18 Ибатуллин Марат Мунавирович, 20.11.1963, д.Иванаево Дюртюлинского района Республики Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 120-513-546 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 08 №598627, выдан 03.12.2008, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Демском районе города Уфы Мкртумян Эдуард Акопович, 08.07.1952, гор.Кировакан Республика Армения, Российской Федерации, СНИЛС 008-969-964 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 04 №019671, выдан 03.03.2003, Мелеузовским ГРОВД Республики Башкортостан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	
		Гисматуллин Алик Хасанович, 29.12.1967, Российская Федерация, СНИЛС 034-249-694 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 12 №552374, выдан 02.02.2013, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Кумертау	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, № 2940-14-52, выдан 24.12.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 02-04-10/026/2014-496 Дополнительное соглашение о присоединении Арендатора к Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, № 65, выдан 23.05.2022, дата государственной регистрации: 26.05.2022, номер государственной регистрации: 02:60:010302:3202-02/136/2022-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

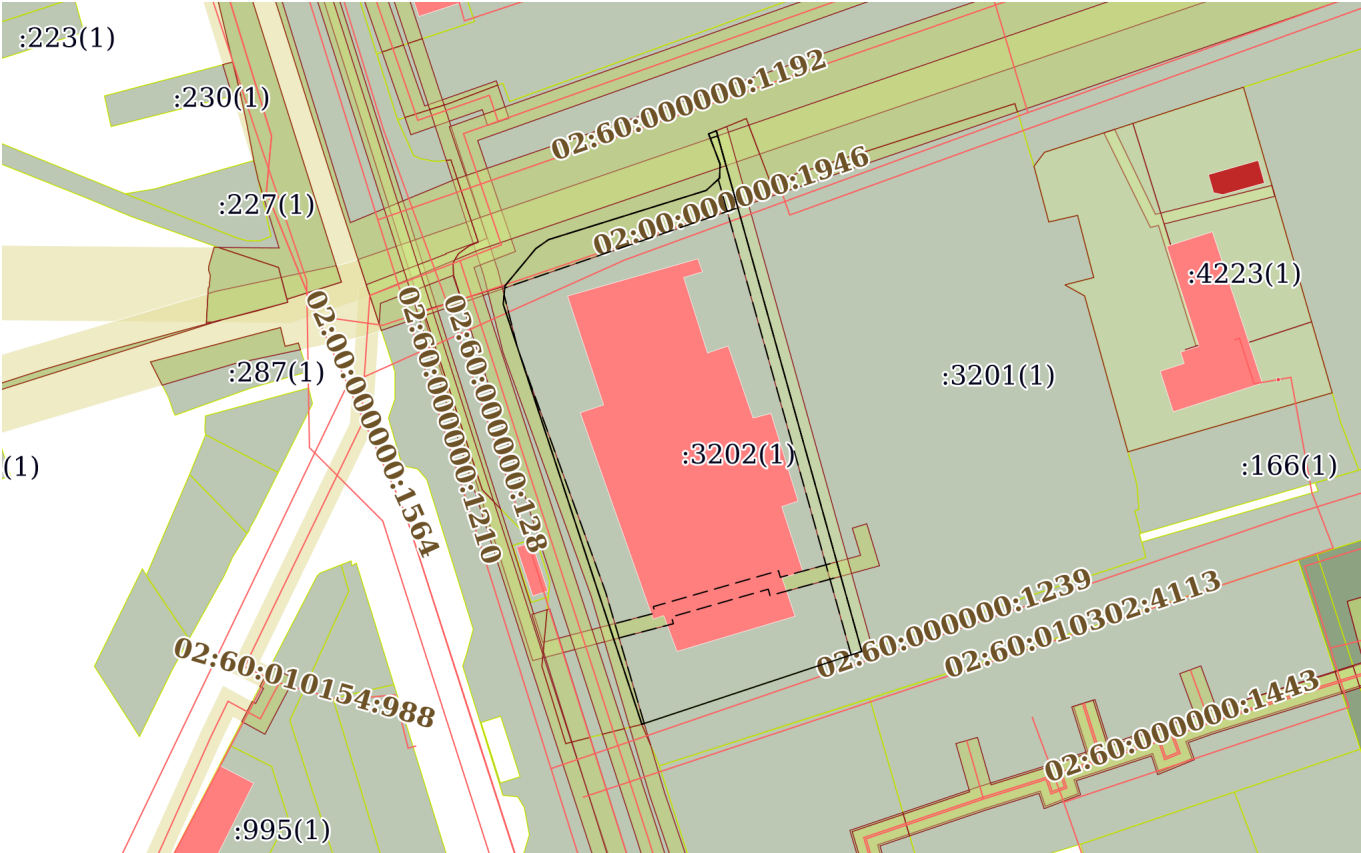
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17119378			
Кадастровый номер:		02:60:010302:3202	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	